

ÅRSREDOVISNING

för

Lycke GK Marstrand AB

Org.nr. 556782-5855

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	5
-balansräkning	6
-noter	8
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Hasse Olofsson, Styrelseledamot
2025-07-15

Lycke GK Marstrand AB

Org.nr. 556782-5855

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver golfverksamhet och förvaltar anläggningar samt fastigheter.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 upprättas inte någon koncernredovisning.

Företagets säte är Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har bolaget varit ansvarig för drift och skötsel av golfbaneanläggning, klubblokaler och restaurang samt tillhörande fastigheter och maskinerpark.

Lycke GK Marstrand AB har fortsatt att utveckla verksamheten för att möta ökande efterfrågan från både medlemmar och gäster. Personalstyrkan har fortsatt att växa, delvis på grund av ökat antal spelade golfrundor samt ett fortsatt ökande antal fullvärdiga medlemmar.

Under året har bolaget påbörjat en organisatorisk omstrukturering för att säkerställa att verksamheten klarar en långsiktig och hållbar tillväxt. Antalet fullvärdiga medlemmar har ökat till ca 850, och bedömningen är att bolaget behöver nå ytterligare cirka 250 fullvärdiga medlemmar för att långsiktigt kunna säkerställa en effektiv drift av golfbana, restaurang och klubbhus. Personalförstärkningarna och den pågående organisationsförändringen syftar till att effektivisera driften, säkerställa god kvalitet på anläggningen och öka kapaciteten att hantera fler spelade golfrundor och ökande medlemsantal. Bolaget har även fortsatt att investera i maskinpark och fastigheter för att säkerställa hög standard och hållbar drift

Bolaget har även hyrt ut personal till andra verksamheter där de deltagit i förekomna arbeten inom golfbaneskötsel samt gårdsbruk. Detta medför god kontinuitet för våra anställda samt för Bolaget.

Under året selades fler golfrundor än tidigare men vi bedömer att vi har plats för ytterligare fler spelade rundor innan vi når full beläggning. Medlemspel fortsätter öka då medlemsantalet stigit och vi har gjort en justering av antalet medlemmar som vi tror är max till ca 1100 fullvärdiga medlemmar. På golfbanan har det medfört ökat slitage vilket kommer leda till ökade driftskostnader i form av material och personal samt ökat behov av service i klubbhuset. Vi har fortsatt investerat i maskinparken. Maskinhallen har löpande förbättrats under året.

Avtalet med befintlig PRO verksamhet har förlängts med ytterligare ett år.

Bolaget strävar efter att ytterligare öka antalet fullvärdiga medlemskap till ca 1100 fullbetalande medlemmar, för en hållbar utveckling och stabil utveckling i Bolagets ekonomi.

Vi beräknar att vi behöver investera i golfbanan kommande år. Ungefär 1 miljon tror vi kommer behövas kommande år för banförbättringar/ombyggnationer.

Kompetensen gällande golfbanedrift behålls genom att Bolaget samarbetar med andra aktörer som har behov av personal då vi har överskott av arbetstid samt efterfrågad kompetens.

Bolagets styrelse är nu av den uppfattningen att antalet anställda i golfbanedriften är på en OK nivå och att adekvat kunskap finns i verksamheten.

Styrelsen

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	9 921 590	8 892 460	8 446 566	7 629 102
Resultat efter finansiella poster	195 947	-152 352	19 895	19 559
Soliditet (%)	6,03	4,45	5,21	5,70

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	107 000	54 391	476 676	-152 352	485 715
Upplösning av uppskrivningsfond		-12 634	12 634		0
Balanseras i ny räkning			-152 352	152 352	0
Årets resultat				195 947	195 947
Belopp vid årets utgång	<u>107 000</u>	<u>41 757</u>	<u>336 958</u>	<u>195 947</u>	<u>681 662</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	336 958
Årets resultat	<u>195 947</u>
	532 905

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>532 905</u>
	532 905

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lycke GK Marstrand AB

Org.nr. 556782-5855

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 921 590	8 892 460
Övriga rörelseintäkter		<u>538 552</u>	<u>844 365</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 460 142	9 736 825
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 210 176	-1 426 380
Övriga externa kostnader		-4 544 137	-4 072 218
Personalkostnader	2	-3 954 189	-3 738 099
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-554 430</u>	<u>-493 353</u>
Summa rörelsekostnader		-10 262 932	-9 730 050
Rörelseresultat		197 210	6 775
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		254	414
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 517</u>	<u>-159 541</u>
Summa finansiella poster		-1 263	-159 127
Resultat efter finansiella poster		195 947	-152 352
Resultat före skatt		195 947	-152 352
Årets resultat		<u>195 947</u>	<u>-152 352</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 811 745	6 027 023
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>836 801</u>	<u>961 952</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 648 546	6 988 975
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		6 748 546	7 088 975
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		<u>221 467</u>	<u>164 227</u>
Summa varulager		221 467	164 227
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		336 133	186 012
Övriga fordringar		43 406	66 494
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>88 477</u>	<u>202 280</u>
Summa kortfristiga fordringar		468 016	454 786
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 849 084</u>	<u>3 190 049</u>
Summa kassa och bank		3 849 084	3 190 049
Summa omsättningstillgångar		4 538 567	3 809 062
SUMMA TILLGÅNGAR		11 287 113	10 898 037

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	107 000	107 000
Uppskrivningsfond	41 757	54 391
Summa bundet eget kapital	<u>148 757</u>	<u>161 391</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	336 958	476 676
Årets resultat	195 947	-152 352
Summa fritt eget kapital	<u>532 905</u>	<u>324 324</u>
Summa eget kapital	681 662	485 715
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	2 697 217	2 378 822
Övriga skulder	4 168 246	690 100
Summa långfristiga skulder	<u>6 865 463</u>	<u>3 068 922</u>
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	3 025	3 025
Leverantörsskulder	148 452	286 818
Skulder till koncernföretag	580 000	575 000
Skatteskulder	8 463	2 437
Övriga skulder	0	3 501 638
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 000 048	2 974 482
Summa kortfristiga skulder	<u>3 739 988</u>	<u>7 343 400</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 287 113	10 898 037

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark / Bananläggning	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	8,00	8,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	11 561 754	11 561 754
Utgående anskaffningsvärden	11 561 754	11 561 754
Ingående avskrivningar	-5 534 731	-5 319 453
Årets avskrivningar	-215 276	-215 276
Utgående avskrivningar	-5 750 009	-5 534 731
Redovisat värde	5 811 745	6 027 023

Avskrivningstiden löper på 50 år vilket motsvarar arrendeavtalets löptid.

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 037 377	1 574 342
	Inköp	351 750	463 035
	Försäljningar/utrangeringar	-145 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 244 127	2 037 377
	Ingående avskrivningar	-1 075 425	-797 350
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	7 251	95 784
	Årets avskrivningar	-339 154	-373 859
	Utgående avskrivningar	-1 407 326	-1 075 425
	Redovisat värde	836 801	961 952

Not 5 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital/ Resultat	Redovisat värde
Lycke GK Fastighet AB 556782-5756 Göteborg	1 000 100,00%	1 746 089 1 583	100 000
			<u>100 000</u>

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Redovisat värde	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000

Not 7	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Pantsatta aktier i Lycke GK Fastighet AB	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lycke

Hasse Olofsson
Hasse Olofsson
2025-06-12

Christofer Andersson
Christofer Andersson
2025-06-13

Tonny Nordin
Tonny Nordin
2025-06-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2025.

Christian Jonasson
Christian Jonasson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lycke GK Marstrand AB, org.nr 556782-5855

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lycke GK Marstrand AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lycke GK Marstrand ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lycke GK Marstrand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lycke GK Marstrand AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lycke GK Marstrand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka
2025-06-18

Lars Christian Jonasson

Lars Christian Jonasson

Auktoriserad revisor