

ÅRSREDOVISNING

för

Björland Fastigheter AB

Org.nr. 559112-9647

Räkenskapsåret

2022-04-01 – 2023-03-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Axel Björland
2023-12-29

Styrelsen för Björland Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01-2023-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget som köper aktier i fastighetsbolag har säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 320	421	98	13	-32
Soliditet (%)	94	142	77	100	100

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 647 559	331 857	2 029 416
Utdelning till aktieägare	0	-309 294	0	-309 294
Återbetalning av aktieägartillskott	0	-1 602 900	0	-1 602 900
Balanseras i ny räkning	0	331 857	-331 857	0
Årets resultat	0	0	1 320 140	1 320 140
Belopp vid årets utgång	50 000	67 222	1 320 140	1 437 362

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	67 222
Årets resultat	1 320 140
Summa	1 387 362

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 387 362
Summa	1 387 362

Resultaträkning

	Not	2022-04-01 2023-03-31	2021-04-01 2022-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		0	431 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	431 750
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 607	-11 200
Summa rörelsekostnader		-9 607	-11 200
Rörelseresultat		-9 607	420 550
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 330 534	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-786	0
Summa finansiella poster		1 329 748	0
Resultat efter finansiella poster		1 320 141	420 550
Resultat före skatt		1 320 141	420 550
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-88 693
Årets resultat		1 320 141	331 857

Balansräkning

	Not	2023-03-31	2022-03-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		0	-11 674
Summa materiella anläggningstillgångar		0	-11 674
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	700 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		700 000	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		700 000	988 326
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		441 802	7 440
Summa kortfristiga fordringar		441 802	7 440
Kassa och bank			
Kassa och bank		380 795	433 959
Summa kassa och bank		380 795	433 959
Summa omsättningstillgångar		822 597	441 399
Summa tillgångar		1 522 597	1 429 725

Balansräkning

	Not	2023-03-31	2022-03-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		67 222	1 647 559
Årets resultat		1 320 140	331 857
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 387 362	1 979 416
<i>Summa eget kapital</i>		1 437 362	2 029 416
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		85 235	96 309
Övriga skulder		0	-696 000
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		85 235	-599 691
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		1 522 597	1 429 725

Kassaflödesanalys

	Not	2022-04-01 2023-03-31	2021-04-01 2022-03-31
Den löpande verksamheten			
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital			
Rörelseresultat		-9 607	420 550
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Erhållen utdelning		1 330 534	0
Erlagd ränta		-786	0
Betald inkomstskatt		-11 074	-16 036
Summa Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 309 067	404 514
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kortfristiga fordringar		7 444	5 317
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		254 194	-1 192 532
Summa kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		261 638	-1 187 215
Summa kassaflöde från den löpande verksamheten		1 570 705	-782 701
Investeringsverksamheten			
Lämnade aktieägartillskott		0	0
Lämnade koncernbidrag		0	0
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		0	0
Avyttring av immateriella anläggningstillgångar		0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		0	0
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		0	0
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		0	0
Avyttring/amortering av finansiella anläggningstillgångar		0	0
Ökning/minskning av kortfristiga placeringar		0	0
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		0	0
Lämnade koncernbidrag		0	0
Utbetald utdelning		-309 294	-42 222
Summa kassaflöde från finansieringsverksamheten		-309 294	-42 222
Totalt kassaflöde från ovanstående 3 delar		1 261 411	-824 923
Förändring av likvida medel			
Förändring av likvida medel enligt denna kassaflödesanalys		1 261 411	-824 923
Likvida medel vid periodens början		433 959	1 216 660
Förändring av likvida medel enligt bokföringen (Kassaflödet)		-53 163	-782 701

	Not	2022-04-01 2023-03-31	2021-04-01 2022-03-31
Kursdifferens i likvida medel		0	0
Likvida medel vid periodens slut		380 795	433 959

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkning

2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Inköp	700 000	0
Försäljningar	-1 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	700 000	1 000 000
Redovisat värde	700 000	1 000 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Axel Björland

Axel Björland

2023-12-29

Styrelseledamot