

Årsredovisning för

**Leif Karlstedts Fastighets AB**

556871-9404

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Leif Karlstedts Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 24-03-15



Leif Karlstedt

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Leif Karlstedts Fastighets AB, 556871-9404, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås registrerades år 2014 och bedriver fastighetsförvaltning och rådgivning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr
Nettoomsättning	250 001	700 000	400 000	
Resultat efter finansiella poster	245 866	614 206	288 159	
Soliditet, %	19	19	10	

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	1 268 129
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			195 135
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-</b>	<b>1 463 264</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
balanserat resultat	1 268 129
årets resultat	195 135
Totalt	1 463 264
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 463 264
Summa	1 463 264

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		250 001	700 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>250 001</b>	<b>700 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 200	-1 318
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 200</b>	<b>-1 318</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>248 801</b>	<b>698 682</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	227 952	143 502
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-230 887	-227 978
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 935</b>	<b>-84 476</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>245 866</b>	<b>614 206</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>245 866</b>	<b>614 206</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-50 731	-126 882
<b>Årets resultat</b>		<b>195 135</b>	<b>487 324</b>

2024042401348

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	3 192 794	3 192 794
Andra långfristiga fordringar	6	3 990 267	3 047 980
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 183 061	6 240 774
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 183 061	6 240 774
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		487 076	-
Övriga fordringar		97 609	173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga fordringar		584 684	172
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 487	560 412
Summa kassa och bank		35 487	560 412
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		620 171	560 584
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 803 232	6 801 358

2024042401349

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 268 129	780 805
Årets resultat		195 135	487 324
Summa fritt eget kapital		1 463 264	1 268 129
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 513 264</b>	<b>1 318 129</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	7	6 227 468	5 188 078
Summa långfristiga skulder		6 227 468	5 188 078
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		-	20 151
Övriga skulder		62 500	275 000
Summa kortfristiga skulder		62 500	295 151
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 803 232</b>	<b>6 801 358</b>

2024042401350

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	227 952	143 502
<b>Summa</b>	<b>227 952</b>	<b>143 502</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	230 887	227 978
<b>Summa</b>	<b>230 887</b>	<b>227 978</b>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 192 794	3 192 794
<b>Vid årets slut</b>	<b>3 192 794</b>	<b>3 192 794</b>

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 047 980	4 343 398
-Tillkommande fordringar	942 287	
-Reglerade fordringar		-1 295 418
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 990 267</b>	<b>3 047 980</b>

### Not 7 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	6 227 468	5 188 078
	<b>6 227 468</b>	<b>5 188 078</b>

2024042401352

## Underskrifter

Borås 2024-03-15



Leif Karlstedt



Fredrik Karlstedt



Michael Karlstedt

2024042401353

