

Årsredovisning
för
Categi Projekthus 4 AB
559274-7215

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Royne Carlberg, Styrelseledamot
2025-04-23

Styrelsen för Categori Projekthus 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-103	-101	-13	-2
Soliditet (%)	1,6	1,6	3,1	18,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	105 864	-100 663	30 201
Balanseras i ny räkning		-100 663	100 663	0
Erhållna aktieägartillskott		103 000		103 000
Årets resultat			-102 663	-102 663
Belopp vid årets utgång	25 000	108 201	-102 663	30 538

Villkorade aktieägartillskott har mottagits om 224 000 kr (0 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	108 201
årets förlust	-102 663
	5 538
disponeras så att i ny räkning överföres	5 538
	5 538

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	50
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	50

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-7 438	-14 694
Summa rörelsekostnader	-7 438	-14 694
Rörelseresultat	-7 438	-14 644

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-95 225	-86 019
Summa finansiella poster	-95 225	-86 019
Resultat efter finansiella poster	-102 663	-100 663

Resultat före skatt

-102 663 **-100 663**

Årets resultat

-102 663 **-100 663**

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 120 563

1 120 563

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

782 207

737 157

Summa materiella anläggningstillgångar

1 902 770

1 857 720

Summa anläggningstillgångar

1 902 770

1 857 720

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

22 266

24 754

Summa kassa och bank

22 266

24 754

Summa omsättningstillgångar

22 266

24 754

SUMMA TILLGÅNGAR

1 925 036

1 882 474

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

108 201

105 864

Årets resultat

-102 663

-100 663

Summa fritt eget kapital

5 538

5 201

Summa eget kapital

30 538

30 201

Kortfristiga skulder

Skulder till övriga företag som det finns ett
ägarintresse i

1 799 258

1 766 254

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

95 240

86 019

Summa kortfristiga skulder

1 894 498

1 852 273

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 925 036

1 882 474

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 120 563	0
Inköp	0	1 120 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 120 563	1 120 563
Utgående redovisat värde	1 120 563	1 120 563

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	737 157	709 449
Inköp	45 050	27 708
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	782 207	737 157
Utgående redovisat värde	782 207	737 157

Jönköping

Royne Carlberg
Royne Carlberg

2025-04-22