

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Vallsjö-Hus Förvaltnings AB

Org.nr. 556725-7307

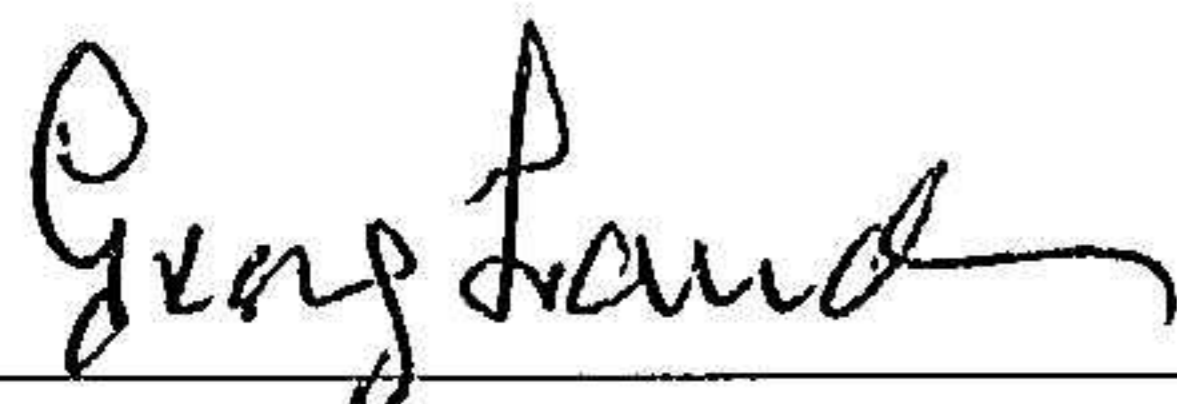
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 -- 2024-04-30.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-noter	8
-underskrifter	17

Undertecknad styrelseledamot i Vallsjö-Hus Förvaltnings AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hultagård 2024-10-31



Georg Lander

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Vallsjö-Hus Förvaltnings AB

Org.nr. 556725-7307

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 -- 2024-04-30.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-noter	8
-underskrifter	17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företaget är ett holdingbolag.

Företaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Ericson & Lander Förvaltning AB, org.nr 556602-2868, som i sin tur äger 50,96% av aktierna i AB Vallsjö-Hus, org.nr 556487-4146. AB Vallsjö-Hus äger samtliga aktier i dotterbolaget AB Vallsjö-Hus Projekt, org.nr 556463-7394.

Verksamheten i koncernen bedrivs i AB Vallsjö-Hus, med säte i Sävsjö kommun, som utvecklar, tillverkar och säljer en- och flerfamiljsboende av hög kvalitet. Huvudsaklig del av försäljningen utgörs av kundanpassade bostäder.

Företagets säte är Sävsjö.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	108 701 807	135 327 464
Res. efter finansiella poster	3 693 710	9 388 929
Res. i % av nettoomsättningen	3,39	6,93
Balansomslutning	58 357 927	65 066 544
Soliditet (%)	14,32	10,72
Avkastning på eget kapital (%)	16,06	52,39
Avkastning på totalt kapital (%)	7,94	16,77

Flerårsjämförelse*

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	211	55	0	0	-71 434
Balansomslutning	7 097 956	7 097 745	7 097 690	8 197 690	8 197 690
Soliditet (%)	19,72	19,71	19,71	17,07	17,07

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Priser på material har stabiliserats på en hög nivå. Stigande räntor, höga materialpriser och en orolig omvärld har väsentligt påverkat efterfrågan på marknaden. Kapacitetsutnyttjande i produktion har minskat under året vilket resulterat i ett lägre resultat.

Under året har avtal tecknats med agent om export av husbyggsatser till Schweiz, Tyskland och Österrike.

Verksamheten i vårt delägda bolag, Skånska Trähusmoduler AB, fortskrider enligt plan. Under året har ett flertal nya modeller lanserats. Marknadsföringsinsatser kommer att förstärkas under 2025.

Framtida utveckling

Orderingången på den svenska marknaden har ökat men är fortfarande på en låg nivå. Totalt har vår orderingång ökat i och med tillskottet av exportförsäljning. Prognosen för 2024/25 är att beläggningen i produktion kommer att öka.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	0	6 482 529	14 663 645	21 646 174
Förskjutning av kapital minoritetsandel			-1 324 696	1 324 696	
Årets vinst			2 701 469		2 701 469
Belopp vid årets utgång	500 000	0	7 859 302	15 988 341	24 347 643

Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	0	899 501	55	1 399 556
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			55	-55	
Årets vinst				211	211
Belopp vid årets utgång	500 000	0	899 556	211	1 399 767

Övergången till K3 har inte inneburit några ändrade redovisningsprinciper. Det innebär att jämförelseårets balans- och resultaträkning inte har ändrats. Av den anledningen redovisas endast årets förändringar i eget kapital.

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

899 556

årets vinst

211

899 767

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

899 767

899 767

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2	108 701 807	135 327 464	0	0
Övriga rörelseintäkter		291 845	309 390	0	0
		<u>108 993 652</u>	<u>135 636 854</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-71 263 426	-88 990 884	0	0
Övriga externa kostnader	3, 4	-14 558 713	-17 790 614	0	0
Personalkostnader	5	-18 178 593	-18 298 776	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 099 507	-1 235 111	0	0
		<u>-105 100 239</u>	<u>-126 315 385</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		3 893 413	9 321 469	0	0
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-800 000	0	0	0
Ränteintäkter	6	1 007 159	226 653	211	55
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-406 862	-159 193	0	0
		<u>-199 703</u>	<u>67 460</u>	<u>211</u>	<u>55</u>
Resultat före skatt		3 693 710	9 388 929	211	55
Skatt på årets resultat	8	-992 241	-1 933 720	0	0
Årets resultat		<u>2 701 469</u>	<u>7 455 209</u>	<u>211</u>	<u>55</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		1 376 773	3 799 201		
Innehav utan bestämmande inflytande		1 324 696	3 656 008		

2024111805029

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	9	7 112 024	6 135 299	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	1 623 843	1 738 004	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	0	97 848	0	0
		<u>8 735 867</u>	<u>7 971 151</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	12	0	0	7 087 800	7 087 800
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	149 500	49 500	0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	600 000	1 500 000	0	0
		<u>749 500</u>	<u>1 549 500</u>	<u>7 087 800</u>	<u>7 087 800</u>
Summa anläggningstillgångar		9 485 367	9 520 651	7 087 800	7 087 800
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter		4 031 039	3 928 296	0	0
Färdiga varor och handelsvaror		10 975 202	10 781 632	0	0
		<u>15 006 241</u>	<u>14 709 928</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		14 552 406	21 769 757	0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 135 804	2 201 934	0	0
Övriga fordringar		2 150 551	4 338 992	10 156	9 945
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	916 240	1 025 663	0	0
		<u>26 755 001</u>	<u>29 336 346</u>	<u>10 156</u>	<u>9 945</u>
Kassa och bank					
Kassa och bank	20	7 111 318	11 499 619	0	0
		<u>7 111 318</u>	<u>11 499 619</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa omsättningstillgångar		48 872 560	55 545 893	10 156	9 945
SUMMA TILLGÅNGAR		58 357 927	65 066 544	7 097 956	7 097 745

2024111805030

BALANSRÄKNING

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital, koncern				
Aktiekapital	500 000	500 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat	7 859 302	6 482 529		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	8 359 302	6 982 529		
Innehav utan bestämmande inflytande	15 988 341	14 663 645		
Summa eget kapital, koncern	24 347 643	21 646 174		
Eget kapital, moderföretag				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital	17		500 000	500 000
			500 000	500 000
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat			899 556	899 501
Årets resultat			211	55
			899 767	899 556
Summa eget kapital, moderföretag			1 399 767	1 399 556
Avsättningar				
Uppskjuten skatteskuld	18			
			0	0
Summa avsättningar			0	0
Långfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut	19			
			0	0
Summa långfristiga skulder			0	0
Kortfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut			0	0
Leverantörsskulder			0	0
Skulder till koncernföretag			5 698 189	5 698 189
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag			0	0
Aktuell skatteskuld			0	0
Övriga skulder			0	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	15		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21		0	0
Summa kortfristiga skulder			5 698 189	5 698 189
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			7 097 956	7 097 745

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		3 893 413	9 321 469	0	0
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	1 061 257	1 235 111	0	0
Erhållen ränta m.m.		1 007 159	226 653	211	55
Erlagd ränta		-406 862	-159 193	0	0
Betald inkomstskatt		-2 432 974	-2 450 657	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		3 121 993	8 173 383	211	55
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-296 313	-9 949 611	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		7 217 351	-8 188 225	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-4 636 006	-4 724 200	-211	-55
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-1 247 703	531 553	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-6 286 638	3 836 379	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-2 127 316	-10 320 721	0	0
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	9	-1 587 209	-3 632 644	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	10	-376 611	-650 619	0	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		40 000	0	0	0
Förändring av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	97 848	2 073 231	0	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	12	0	25 000	0	0
Förvärv av andelar i intresseföretag	13	-900 000	-24 500	0	0
Årets lämnade lån till intresseföretag	14	0	-1 500 000	0	0
Årets amorteringar från intresseföretag	14	900 000	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 825 972	-3 709 532	0	0
Finansieringsverksamheten					
Upptagna långfristiga lån		0	5 200 000	0	0
Amortering långfristiga lån		-435 013	-213 415	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-435 013	4 986 585	0	0
Förändring av likvida medel		-4 388 301	-9 043 668	0	0
Likvida medel vid årets början		11 499 619	20 543 287	0	0
Likvida medel vid årets slut		7 111 318	11 499 619	0	0

202411805032

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Pågående tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fastpris redovisas som intäkt när arbetet väsentligen är fullgjort, så kallad färdigställandemetoden. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag, värderas i balansräkningen till direkt nedlagda utgifter med tillägg för andelen för indirekta utgifter samt med avdrag för fakturerade dellikvider.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	8-25
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut ersättningen.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 3 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	762 445	646 204	0	0
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	665 942	701 406	0	0
Mellan 2 till 5 år	807 121	1 225 831	0	0
	<u>1 473 063</u>	<u>1 927 237</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Hyra kopplat till lokalkostnader ingår ej i noten.

Not 4 Ersättning till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB				
Revisionsuppdrag	139 000	123 750	0	0
	<u>139 000</u>	<u>123 750</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster.

Not 5 Personal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
Medelantalet anställda				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	27,00	27,00	0,00	0,00
varav kvinnor	4,00	4,00	0,00	0,00
varav män	23,00	23,00	0,00	0,00

NOTER

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

Löner och ersättningar	1 232 628	1 220 289	0	0
Pensionskostnader	109 687	315 169	0	0
	1 342 315	1 535 458	0	0

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	11 485 661	11 407 748	0	0
Pensionskostnader	692 534	696 507	0	0
	12 178 195	12 104 255	0	0

Sociala kostnader

4 256 823	4 127 934	0	0
-----------	-----------	---	---

Summa styrelse och övriga

17 777 333	17 767 647	0	0
------------	------------	---	---

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	5	5	1	1
varav kvinnor	0	0	0	0
varav män	5	5	1	1
Antal övriga befattningshavare	1	1	0	0
varav kvinnor	1	1	0	0

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
Räntor	376 188	226 653	211	55
Räntor från intresseföretag	630 971	0	0	0
	1 007 159	226 653	211	55

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
Kursdifferenser på skulder	0	549	0	0
Övriga räntekostnader	406 862	158 644	0	0
	406 862	159 193	0	0

2024111805036

NOTER

2024111805037

Not 8	Skatt på årets resultat Koncernen	2023/2024	2022/2023
	Aktuell skatt	-734 165	-1 432 033
	Uppskjuten skatt	-258 076	-501 687
		-992 241	-1 933 720
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	3 693 710	9 388 929
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-760 904	-1 934 119
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-29 324	-28 190
	Ej skattepliktiga intäkter	1 193	1 674
	Skattemässiga justeringar	-164 800	0
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-38 409	-18 884
	Skatt hänförlig till tidigare år	0	45 796
	Avrundningsdifferens	3	3
	Summa	-992 241	-1 933 720

Moderbolaget

	Aktuell skatt	0	0
		0	0
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	211	55
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-43	-11
	Skatteeffekt av:		
	Ej skattepliktiga intäkter	43	11
	Summa	0	0

Not 9 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärde	9 525 415	5 892 771	0	0
Inköp	0	1 473 863	0	0
Omklassificeringar	1 587 209	2 158 781	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 112 624	9 525 415	0	0
Ingående avskrivningar	-3 390 116	-2 805 940	0	0
Årets avskrivningar	-610 485	-584 176	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 000 601	-3 390 116	0	0
Utgående redovisat värde	7 112 023	6 135 299	0	0
Redovisat värde byggnader	6 677 790	5 679 432	0	0
Redovisat värde markanläggningar	434 233	455 867	0	0
	7 112 023	6 135 299	0	0

NOTER

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärde	7 054 596	6 403 977	0	0
Inköp	324 111	638 321	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-105 000	0	0	0
Omklassificeringar	52 500	12 298	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 326 207	7 054 596	0	0
Ingående avskrivningar	-5 316 592	-4 665 657	0	0
Försäljningar/utrangeringar	103 250	0	0	0
Årets avskrivningar	-489 022	-650 935	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 702 364	-5 316 592	0	0
Utgående redovisat värde	1 623 843	1 738 004	0	0

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärde	97 848	2 171 079	0	0
Inköp	1 541 861	97 848	0	0
Omklassificeringar	-1 639 709	-2 171 079	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	97 848	0	0
Utgående redovisat värde	0	97 848	0	0

Not 12 Andelar i koncernföretag Koncernen

Företag	Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %
Ericsson & Lander Förvaltning AB	556602-2868	Norrköping	500 100,00%
AB Vallsjö-Hus	556487-4146	Sävsjö	5 096 50,96%
AB Vallsjö-Hus Projekt	556463-7394	Sävsjö	1 000 100,00%

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Ericsson & Lander Förvaltning AB	1 475 422	0
AB Vallsjö-Hus	30 944 527	1 683 474
AB Vallsjö-Hus Projekt	1 816 127	23 645

NOTER

2024111805039

Moderbolaget			2024-04-30	2023-04-30
Företag	Antal/Kap.	Redovisat		Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde	värde
Ericson & Lander Förvaltning AB		500	7 087 800	7 087 800
556602-2868	Norrköping	100,00%		
			<u>7 087 800</u>	<u>7 087 800</u>

Not 13 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen			2024-04-30	2023-04-30
Företag	Antal/Kap.	Redovisat		Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde	värde
Skånska Trähusmoduler AB		245	124 500	24 500
559387-7201	Sävsjö	49,00%		
Vallsjö-Hus Prospect one AB		250	25 000	25 000
559304-3523	Sävsjö	50,00%		
			<u>149 500</u>	<u>49 500</u>

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Skånska Trähusmoduler AB	213 194	-1 236 806
Vallsjö-Hus Prospect one AB	689 798	480 786

Not 14 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärde	1 500 000	0	0	0
Tillkommande	0	1 500 000	0	0
Avgående	-900 000	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>600 000</u>	<u>1 500 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	600 000	1 500 000	0	0

Not 15 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Upparbetade intäkter	58 994 005	49 797 407	0	0
Fakturerade belopp	-65 881 592	-59 610 544	0	0
	<u>-6 887 587</u>	<u>-9 813 137</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Förutbetalda kostnader	702 605	593 567	0	0
Upplupna ränteintäkter	213 635	155 232	0	0
Upplupen bonus	0	276 864	0	0
	916 240	1 025 663	0	0

Not 17 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	5 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	5 000	100,00

Not 18 Avsättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
<i>Uppskjuten skatt</i>				
Redovisat värde vid årets början	1 500 855	1 049 168	0	0
Årets avsättningar	308 075	451 687	0	0
Redovisat värde vid årets slut	1 808 930	1 500 855	0	0

Hela beloppet är hänförligt till uppskjuten skatt på obeskattade reserver.

Not 19 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Amortering inom 1 år	370 013	370 013	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	853 343	963 356	0	0
Amortering efter 5 år	3 510 000	3 835 000	0	0
	4 733 356	5 168 369	0	0

Not 20 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	10 000 000	10 000 000	0	0

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Lön- och semesterlöneskulder	2 335 478	2 270 350	0	0
Sociala avgifter	844 132	788 495	0	0
Upplupna räntekostnader	568	60 775	0	0
Övriga upplupna kostnader	1 700 350	3 192 392	0	0
	4 880 528	6 312 012	0	0

NOTER

Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Avskrivningar	1 099 507	1 235 111	0	0
Vinst vid försäljning av materiella anläggningstillgångar	-38 250	0	0	0
	<u>1 061 257</u>	<u>1 235 111</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 23 Disposition av vinst eller förlust 2024-04-30

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	899 556
årets vinst	<u>211</u>
	899 767
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>0</u>
	<u>899 767</u>
	899 767

Not 24 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000	0	0
Företagsinteckningar	10 000 000	10 000 000	0	0
Maskiner/inventarier belastade med ägande	527 145	609 903	0	0
Spärrade bankmedel	863 274	0	0	0
varav till förmån för intresseföretag	863 274	0	0	0
Summa ställda säkerheter	<u>18 390 419</u>	<u>17 609 903</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 25 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Borgensförbindelse	6 407 386	407 386	0	0
	<u>6 407 386</u>	<u>407 386</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
varav till förmån för intresseföretag	6 407 386	407 386	0	0

Vallsjö-Hus Förvaltnings AB
556725-7307

NOTER

Not 26 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Hultagård den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Georg Lander

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Nilsson

Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-10-31 13:27:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL NILSSON
Signerat med Svenskt BankID: +46 72 353 02 33

Datum

Daniel D Nilsson
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

VALLSJÖ-HUS FÖRVALTNINGS 556725-7307 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-10-31 09:32:31 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Georg Ingemar Lander

Datum

Georg Lander

Leveranskanal: E-post

2024111805043

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vallsjö-Hus Förvaltnings AB, org.nr 556725-7307

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Vallsjö-Hus Förvaltnings AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vallsjö-Hus Förvaltnings AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-10-31 13:24:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL NILSSON
Signerat med Svenskt BankID: +46 72 353 02 33

Datum

Daniel Nilsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

202411805046