

# Årsredovisning

för

## Traditium AB

556664-6914

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Marcus Bjerkén, Styrelseledamot  
2023-05-11

Styrelsen för Traditium AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Gävle samt förvaltar andelar i dotterbolag. Företaget har sitt säte i Gävle.

| Flerårsöversikt (tkr)             | 2022  | 2021  | 2020  | 2019  | 2018   |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|--------|
| Nettoomsättning                   | 5 074 | 4 753 | 4 548 | 4 402 | 4 330  |
| Resultat efter finansiella poster | 3 583 | 3 640 | 3 574 | 3 344 | 15 180 |
| Soliditet (%)                     | 65    | 67    | 95    | 96    | 96     |
| Avkastning på eget kap. (%)       | 8     | 8     | 8     | 8     | 41     |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 0               | 37 621 759             | 2 728 669         | <b>40 400 428</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                 |                        |                   |                   |
| Utdelning                                   |                   |                 |                        | -188 000          | <b>-188 000</b>   |
| Balanseras i ny räkning                     |                   |                 | 2 540 669              | -2 540 669        | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                   |                 |                        | 2 718 574         | <b>2 718 574</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>0</b>        | <b>40 162 428</b>      | <b>2 718 574</b>  | <b>42 931 002</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                   |
|---|-------------------|
| balanserad vinst                            | 40 162 426        |
| årets vinst                                 | 2 718 574         |
|   | <b>42 881 000</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 42 881 000        |
|   | <b>42 881 000</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolagets binder fn inget större kapital för sin verksamhet. Soliditeten uppgår till 65 %. Styrelsen bedömer att bolagets kapitalstruktur fn är mer än tillfredsställande. Det kapital som kvarstår efter utdelning kommer att räcka till planerade investeringar samt att kunna fullgöra bolagets förpliktelser. Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2022-01-01</b>  | <b>2021-01-01</b>  |
|---|------------|--------------------|--------------------|
|   | <b>1</b>   | <b>-2022-12-31</b> | <b>-2021-12-31</b> |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                    |                    |
| Nettoomsättning   |            | 5 073 525          | 4 753 007          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>5 073 525</b>   | <b>4 753 007</b>   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                    |                    |
| Handelsvaror  |            | -1 157             | 0                  |
| Övriga externa kostnader  | 2          | -1 377 987         | -1 049 878         |
| Personalkostnader   |            | -200               | -100 734           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -277 008           | -277 008           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 656 352</b>  | <b>-1 427 620</b>  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>3 417 173</b>   | <b>3 325 387</b>   |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                    |                    |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag        |            | 172 935            | 350 539            |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      |            | 208 000            | 0                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 3 031              | 589                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -217 988           | -36 460            |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>165 978</b>     | <b>314 668</b>     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>3 583 151</b>   | <b>3 640 055</b>   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                    |                    |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | -194 025           | -182 408           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-194 025</b>    | <b>-182 408</b>    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>3 389 126</b>   | <b>3 457 647</b>   |
| <b>Skatter</b>  |            |                    |                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -670 552           | -728 978           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>2 718 574</b>   | <b>2 728 669</b>   |

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark                            | 3 | 12 208 615        | 12 485 623        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>12 208 615</b> | <b>12 485 623</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag                               | 4 | 23 107 588        | 23 107 588        |
| Fordringar hos koncernföretag                          | 5 | 7 479 528         | 7 479 528         |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6 | 12 500            | 701 602           |
| Andra långfristiga fordringar                          | 7 | 19 204 331        | 17 874 331        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |   | <b>49 803 947</b> | <b>49 163 049</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |   | <b>62 012 562</b> | <b>61 648 672</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar                               |  | 908 312          | 830 499          |
| Övriga fordringar                            |  | 430 369          | 375 529          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 0                | 41 779           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>1 338 681</b> | <b>1 247 807</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                   |                  |
|------------------------------------|--|-------------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 9 506 927         | 3 997 454        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>9 506 927</b>  | <b>3 997 454</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>10 845 608</b> | <b>5 245 261</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

72 858 170

66 893 933

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

40 162 426

37 621 758

Årets resultat

2 718 574

2 728 669

**Summa fritt eget kapital**

**42 881 000**

**40 350 427**

**Summa eget kapital**

**42 931 000**

**40 400 427**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6 031 029

5 837 004

**Summa obeskattade reserver**

**6 031 029**

**5 837 004**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

12 000 000

Skulder till koncernföretag

15 000 000

0

Övriga skulder

256 979

217 979

**Summa långfristiga skulder**

**15 256 979**

**12 217 979**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7 000 000

0

Förskott från kunder

1 025

28

Leverantörsskulder

68 546

91 227

Övriga skulder

106 824

6 987 670

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 462 767

1 359 598

**Summa kortfristiga skulder**

**8 639 162**

**8 438 523**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**72 858 170**

**66 893 933**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not Eventualförpliktelser

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31    |
|--|------------|---------------|
| Ansvarsförbindelse till förmån för dotterbolag | 0          | 0             |
| Skulder Handelsbolag                           | 0          | 59 434        |
|  | <b>0</b>   | <b>59 434</b> |

### Not Ställda säkerheter

|                      | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 13 000 000        | 13 000 000        |
|                      | <b>13 000 000</b> | <b>13 000 000</b> |

## Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0    | 0,2  |

## Not 3 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 16 126 545        | 16 126 545        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>16 126 545</b> | <b>16 126 545</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -3 640 922        | -3 363 914        |
| Årets avskrivningar                             | -277 008          | -277 008          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-3 917 930</b> | <b>-3 640 922</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>12 208 615</b> | <b>12 485 623</b> |

## Not 4 Andelar i koncernföretag

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 23 107 588        | 4 921 778         |
| Inköp   |                   | 18 185 810        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>23 107 588</b> | <b>23 107 588</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>23 107 588</b> | <b>23 107 588</b> |

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 7 479 528        | 11 779 528       |
| Avgående fordringar                             |                  | -4 300 000       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>7 479 528</b> | <b>7 479 528</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 479 528</b> | <b>7 479 528</b> |

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 701 602           | 601 063           |
| Inköp   | 12 500            |                   |
| Uttag ur handelsbolag                           | -874 537          | -250 000          |
| Årets resultat                                  | 172 935           | 350 539           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>12 500</b>     | <b>701 602</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>12 500</b>     | <b>701 602</b>    |

Andelarna är värderade enligt kapitalandelsmetoden.

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 17 874 331        | 9 449 331         |
| Tillkommande fordringar                         | 1 330 000         | 8 425 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>19 204 331</b> | <b>17 874 331</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>19 204 331</b> | <b>17 874 331</b> |

Gävle 2023-05-01

*Marcus Bjerkén*  
Marcus Bjerkén

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-02

*Sonny Jansson*  
Sonny Jansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Traditium AB

Org.nr 556664-6914

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Traditium AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Traditium ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Traditium AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Traditium AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Traditium AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle 2023-05-02

*Sonny Jansson*  
Sonny Jansson  
Auktoriserad revisor