

2024020207784

Årsredovisning för

Korskil AB

559311-0926

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Korskil AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv 2024-01-29.



Joel Andersson

2024020207786

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Korskil AB, 559311-0926, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Kungälv kommun

Bolaget registrerades år 2021 och bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En fastighet förvärvats 2021. Renovering har påbörjats och beräknas fortsätta under år 2023.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	264 114	255 188	67 193
Resultat efter finansiella poster	-65 101	-134 574	-131 029
Soliditet, %	5	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	134 397
Aktieägartillskott, erhållna		100 000
Årets resultat		-65 102
Vid årets slut	25 000	169 295

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, -65 101	
Balanserat resultat	134 397
Årets resultat	-65 102
Totalt	69 295
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-65 101
Summa	-65 101

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		264 114	255 188
Övriga rörelseintäkter		13 534	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		277 648	255 188
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-196 845	-292 482
Övriga externa kostnader		-2 195	16 381
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 795	-66 590
Summa rörelsekostnader		-267 835	-342 691
Rörelseresultat		9 813	-87 503
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		416	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-75 330	-47 071
Summa finansiella poster		-74 914	-47 071
Resultat efter finansiella poster		-65 101	-134 574
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-65 101	-134 574
Skatter			
Årets resultat		-65 101	-134 574

2024020207788

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 678 817	3 736 424
Byggnadsinventarier	4	201 403	212 591
Summa materiella anläggningstillgångar		3 880 220	3 949 015
Summa anläggningstillgångar		3 880 220	3 949 015
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 785	58 797
Övriga fordringar		23 695	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 046	7 712
Summa kortfristiga fordringar		55 526	66 509
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		270 085	40 388
Summa kassa och bank		270 085	40 388
Summa omsättningstillgångar		325 611	106 897
SUMMA TILLGÅNGAR		4 205 831	4 055 912

2024020207789

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		234 397	268 971
Årets resultat		-65 101	-134 574
Summa fritt eget kapital		169 296	134 397
Summa eget kapital		194 296	159 397
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	2 090 000	2 140 000
Skulder till koncernföretag		1 721 111	1 562 731
Övriga skulder		1 687	3 352
Summa långfristiga skulder		3 812 798	3 706 083
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	150 000	150 000
Leverantörsskulder		-	16 725
Skatteskulder		18 161	8 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 576	14 833
Summa kortfristiga skulder		198 737	190 432
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 205 831	4 055 912

2024020207790

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	2%
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	20%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Räntekostnader, övriga	75 330	47 071
Summa	75 330	47 071

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 804 101	3 617 000
-Nyanskaffningar		187 101
	<u>3 804 101</u>	<u>3 804 101</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-67 677	-12 275
-Årets avskrivning enligt plan	-57 607	-55 402
	<u>-125 284</u>	<u>-67 677</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 678 817	3 736 424

Not 4 Byggnadsinventarier

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	223 779	
-Nyanskaffningar		223 779
Vid årets slut	<u>223 779</u>	<u>223 779</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 188	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-11 188	-11 188
Vid årets slut	<u>-22 376</u>	<u>-11 188</u>
Redovisat värde vid årets slut	201 403	212 591

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-08-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

2 090 000

2 090 000

Not 6 Skulder som redovisas i fler än en post

2023-08-31

2022-08-31

Skulder som redovisas i flera poster

Långfristig del

2 090 000

2 140 000

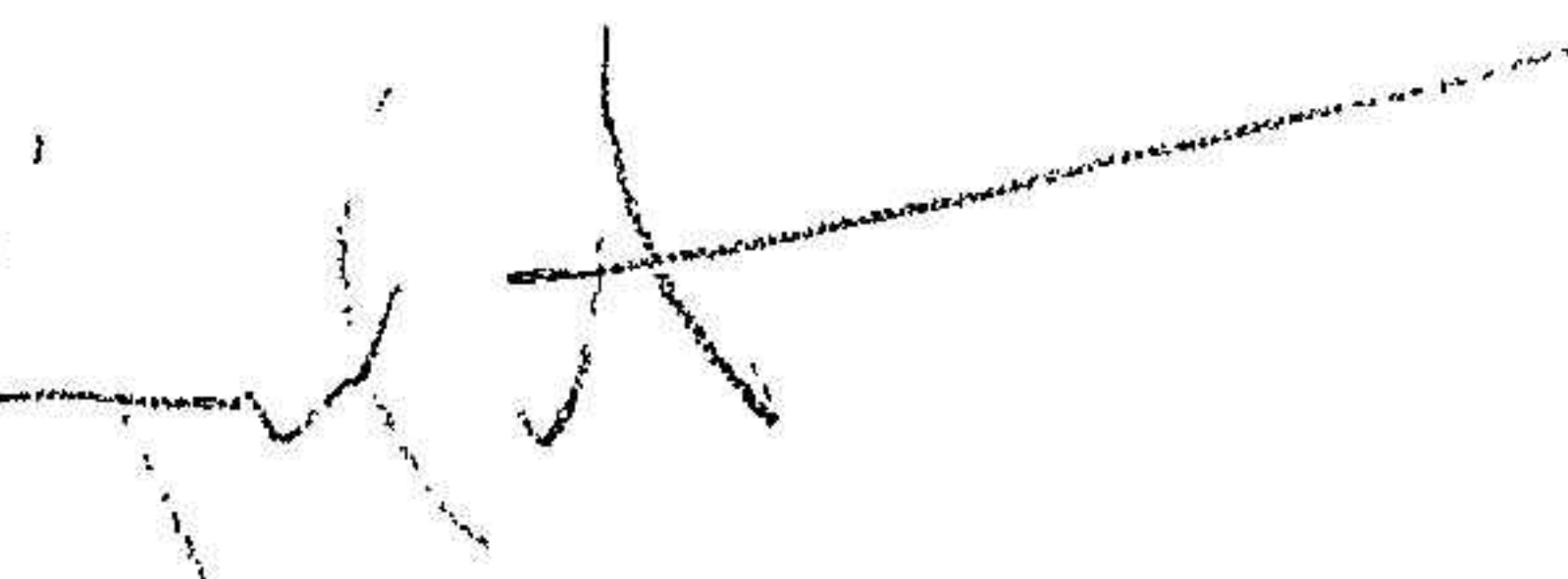
Kortfristig del

150 000

150 000

Underskrifter

Kungälv 2024-01-29.



Joel Andersson
VD



Lena Gillberg
Styrelsesuppleant



Bengt-Gunnar Gillberg
Styrelseledarmot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma