

Årsredovisning
för
Prospérus i Sverige AB
556368-2367

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Svensson, Styrelseledamot
2024-06-11

Styrelsen för Prospérus i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ägs till 100 % av Göran R Svensson och bedriver konsultverksamhet riktad till företagsledningar i större och medelstora företag. Dessutom äger respektive delägar Prospérus i Sverige AB fastigheter och fastighetsprojekt huvudsakligen i Sverige.

Företaget har sitt säte i ASKIM.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 246	6 049	3 895	4 332
Resultat efter finansiella poster	9 167	3 139	5 834	4 809
Balansomslutning	108 084	102 244	99 173	103 287
Soliditet (%)	87	84	84	77

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	950 000	190 000	82 377 975	2 488 660	86 006 635
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-630 000		-630 000
Balanseras i ny räkning			2 488 660	-2 488 660	0
Årets resultat				8 299 097	8 299 097
Belopp vid årets utgång	950 000	190 000	84 236 635	8 299 097	93 675 732

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	84 236 635
årets vinst	8 299 097
	92 535 732
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	375 000
i ny räkning överföres	92 160 732
	92 535 732

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Företaget har ett bundet eget kapital på 1 140 000 kr samt ett fritt eget kapital på 92.535.732 kr. Trots en utdelning på 375.000 kr finns det full täckning för företagets bundna kapital. Utdelningen framstår som försvarlig med hänsyn till de krav avseende verksamhetens art, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Nettoomsättning		7 245 813	6 048 522
Övriga rörelseintäkter		0	33 613
		7 245 813	6 082 135
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-138 938	-401 160
Övriga externa kostnader		-1 078 906	-923 854
Personalkostnader	2	-1 554 361	-1 523 373
		-2 772 205	-2 848 387
Rörelseresultat	3	4 473 608	3 233 748
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	4 965 549	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	111 881	353 562
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		331 769	220 924
Räntekostnader och liknande resultatposter		-715 666	-669 088
		4 693 533	-94 602
Resultat efter finansiella poster		9 167 141	3 139 146
Resultat före skatt		9 167 141	3 139 146
Skatt på årets resultat		-868 044	-650 486
Årets resultat		8 299 097	2 488 660

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

6

8 500

8 500

8 500

8 500

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7, 8

5 512 316

5 512 316

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

9, 10

13 626 917

13 635 898

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 880 000

4 880 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

11

8 829 784

8 286 565

31 849 017

32 314 779

Summa anläggningstillgångar

31 857 517

32 323 279

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Pågående arbete

12

12 380 335

18 630 207

12 380 335

18 630 207

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

106 667

0

Fordringar hos koncernföretag

50 699 817

40 924 260

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

7 046 180

2 071 650

Övriga fordringar

1 926 710

6 954 905

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

31 935

59 779 374

49 982 750

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

190 000

190 000

190 000

190 000

Kassa och bank

3 877 263

1 117 784

Summa omsättningstillgångar

76 226 972

69 920 741

SUMMA TILLGÅNGAR

108 084 489

102 244 020

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

950 000

950 000

Reservfond

190 000

190 000

1 140 000

1 140 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

84 236 635

82 377 975

Årets resultat

8 299 097

2 488 660

92 535 732

84 866 635

Summa eget kapital

93 675 732

86 006 635

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 750 500

4 362 500

Summa långfristiga skulder

1 750 500

4 362 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

152 996

225 996

Aktuella skatteskulder

14 235

259 749

Övriga skulder

12 421 908

11 296 949

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 118

92 191

Summa kortfristiga skulder

12 658 257

11 874 885

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

108 084 489

102 244 020

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelse	2 800 000	2 800 000
Ansvarsförbindelse till förmån för dotterbolag	1 500 000	1 500 000
	4 300 000	4 300 000

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	2 500 000	5 000 000
	5 500 000	8 000 000

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget har ej upprättat någon koncernårsredovisning med hänvisning att man är en mindre koncern som ej uppfyller villkoren för större koncerner, enligt ÅRL 7 kap §3.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av moderbolagets omsättning uppgår försäljning till koncernbolag med 7 246 tkr (6 048 tkr).

Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	4 965 549	0
	4 965 549	0

Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023	2022
Erhållna utdelningar	111 881	118 700
Resultat vid avyttringar	0	234 862
	111 881	353 562

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 500	8 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 500	8 500
Utgående redovisat värde	8 500	8 500

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 512 316	5 487 316
Inköp		25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 512 316	5 512 316
Utgående redovisat värde	5 512 316	5 512 316

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Westexpo Fastighets AB	80%	16 000	4 348 000
ManTec Management AB	60%	600	60 000
Prosperus Immobilier SARL	100%	100	66 428
Prosperus Property Ltd	100%		12 888
ESS Real Estate Company Ltd	100 %		1 000 000
Prospérus i Svanhågna AB	100 %	100	25 000
			5 512 316

	Org.nr	Säte
Westexpo Fastighets AB	556720-6502	Göteborg
ManTec Management AB	556628-4583	Göteborg
Prosperus Immobilier SARL		Göteborg
Prosperus Property Ltd	003193-6198	Frankrike
ESS Real Estate Company Ltd		Thailand
Prospérus i Svanhågna AB	559351-4127	Göteborg

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 104 034	17 104 038
Försäljningar	-8 981	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 095 053	17 104 038
Ingående nedskrivningar	-3 468 140	-3 468 140
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 468 140	-3 468 140
Utgående redovisat värde	13 626 913	13 635 898

Not 10 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Sanatio A/S	33%	0
Bruzahem AB	26,2%	12 390 000
Middelton Burn LTD	45%	2 887 500
Confidere AB	12,9%	580 640
Björkhyddan AB	50%	25 000
Dynamis investment Ltd	10,5 %	456 000
Tokeryds Herrgård AB	20,6 %	755 917
Nedskrivning, Middelton Burn LTD		-2 887 500
Nedskrivning, Confidere AB		-580 640
		13 626 917

	Org.nr	Säte
Sanatio A/S	990933017	Oslo

Bruzahem AB	556568-3918	Eksjö
Middelton Burn LTD	07658027	London
Confidere AB	556710-7957	Göteborg
Björkhyddan AB	556977-4853	Eksjö
Dynamis investment Ltd	07658027	London
Tokeryds Herrgård AB	559185-9706	Jönköping

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 286 565	8 286 565
Inköp	543 219	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 829 784	8 286 565
Utgående redovisat värde	8 829 784	8 286 565

Not 12 Pågående Projekt för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	18 630 207	18 630 207
Avyttring	-6 249 872	
	12 380 335	18 630 207

Askim 2024-06-11

Göran Svensson
Göran Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-11

Helén S Lundin
Helén S Lundin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Prospérus i Sverige AB

Org.nr 556368-2367

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Prospérus i Sverige AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prospérus i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Prospérus i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Prospérus i Sverige AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Prospérus i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någons styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-06-11

Helén S Lundin
Helén S Lundin
Auktoriserad revisor