

SS

ak=20250618;2025061900754

Årsredovisning för

Bokspadens Fastighetsutveckling AB

559236-5331

Räkenskapsåret


2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bokspadens Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stockholm 2025-06-12



David Holmflod
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Bokspadens Fastighetsutveckling AB

559236-5331

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bokspadens Fastighetsutveckling AB, 559236-5331, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast samt lös egendom och fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till SHV Invest AB, 556915-0732, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget är för närvarande involverad i en tvist med ett annat företag om obetalda kundfordringar, där rättsliga åtgärder har vidtagits för att driva in skulden. Den ekonomiska effekten av tvisten är osäker och beaktas i den aktuella årsredovisningen.

Årsredovisningen kan anses som likvärdig med en kontrollbalansräkning, vilket innebär att det egna kapitalet har återställts och nu överstiger hälften av det registrerade aktiekapitalet per balansdagen.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	905	4 548	9 629	890
Resultat efter finansiella poster	927	1 001	-1 817	203
Soliditet, %	2	Neg	Neg	8

Omsättningen varierar mer än 30 % mellan åren på grund av avslutade uppdrag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	25 000	-1 603 150	829 347	-748 803
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		829 347	-829 347	0
Årets resultat			810 198	810 198
Vid årets slut	25 000	-773 803	810 198	61 395

Ej återbetalda villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 75 000 kr (75 000 kr).

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	-773 803
Årets resultat	810 198
Totalt	<hr/> 36 395
Disponeras för balanseras i ny räkning	<hr/> 36 395
Summa	<hr/> 36 395

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		904 994	4 548 076
Övriga rörelseintäkter		118 770	427 203
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 023 764	4 975 279
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-44 207	-1 878 306
Övriga externa kostnader		-109 586	-338 299
Personalkostnader	2	-36 133	-1 021 389
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-257 774
Övriga rörelsekostnader		0	-964 802
Summa rörelsekostnader		-189 926	-4 460 570
Rörelseresultat		833 838	514 709
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	648 006
Räntekostnader och liknande resultatposter		93 548	-161 469
Summa finansiella poster		93 548	486 537
Resultat efter finansiella poster		927 386	1 001 246
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		106 000	-106 000
Summa bokslutsdispositioner		106 000	-106 000
Resultat före skatt		1 033 386	895 246
Skatter			
Skatt på årets resultat		-223 188	-65 899
Årets resultat		810 198	829 347

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	0	10 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	10 800
Summa anläggningstillgångar		0	10 800
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 737 931	3 044 552
Övriga fordringar		222 977	53 672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		979 080	985 904
Summa kortfristiga fordringar		3 939 988	4 084 128
Summa omsättningstillgångar		3 939 988	4 084 128
SUMMA TILLGÅNGAR		3 939 988	4 094 928

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-773 803	-1 603 150
Årets resultat		810 198	829 347
Summa fritt eget kapital		36 395	-773 803
Summa eget kapital		61 395	-748 803
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		0	106 000
Summa obeskattade reserver		0	106 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 352 502	452 502
Summa långfristiga skulder		1 352 502	452 502
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 200 000	1 890 400
Leverantörsskulder		928 716	1 576 165
Skulder till koncernföretag		127 149	17 546
Skatteskulder		223 188	0
Övriga skulder		2 037	756 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 001	44 999
Summa kortfristiga skulder		2 526 091	4 285 229
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 939 988	4 094 928

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	2
Summa	0	2

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	1 933 632
-Avyttringar och utrangeringar	0	-1 933 632
Vid årets slut	0	0
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	0	-159 463
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	0	272 380
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	0	-112 917
Vid årets slut	0	0

Redovisat värde vid årets slut **0** **0**

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	1 318 600
-Avyttringar och utrangeringar	0	-1 318 600
Vid årets slut	<u>0</u>	<u>0</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	0	-111 365
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	0	256 222
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	0	-144 857
Vid årets slut	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Depositioner	0	10 800
Redovisat värde vid årets slut	0	10 800

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas inom ett till fem år från balansdagen	2 552 502	2 342 902
	2 552 502	2 342 902

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har moderföretaget genomfört amortering av en del av de långfristiga skulderna till kreditinstitut, vilket kommer att reflekteras i det nya räkenskapsåret 2025. Detta förbättrar bolagets finansiella ställning och minskar den långfristiga skuldsättningen.

Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

David Holmflod
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Christer Andersson
Auktoriserad revisor

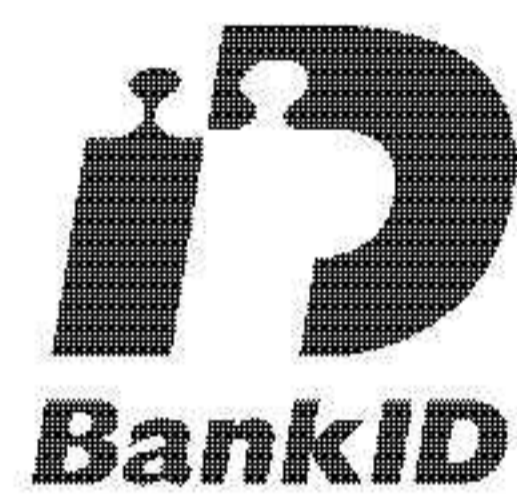
Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originallets dokumentinformation

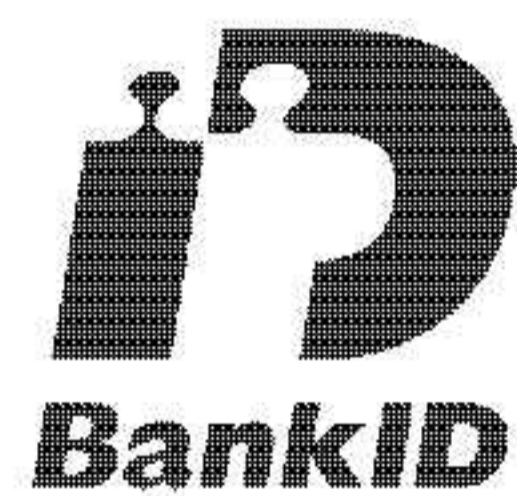
Filnamn: Bokspadens Fastighetsutveckling AB Årsredovisning 2024.pdf
Checksumma: 9a1aa3779c162f34ccf8480b969e2ef72b8eaadf4d6328017e020519e43a09c8
Skickad: 2025-05-31 kl 18:50

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: DAVID HOLMFLOD
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-05-31 kl 19:57

Revisorspåteckning



Digitalt signerad av: Christer Andersson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-05-31 kl 20:00

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bokspadens Fastighetsutveckling AB
Org.nr. 559236-5331

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och kontrollbalansräkningen för Bokspadens Fastighetsutveckling AB för år 2024. Enligt min uppfattning har och kontrollbalansräkningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bokspadens Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen och kontrollbalansräkningen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bokspadens Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Särskilt uttalande om eget kapital

Jag noterar att det egna kapitalet under året har varit helt förbrukat men att det per balansdagen har återställts helt och uppgår nu till mer än aktiekapitalet. Kontrollbalansräkning enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen har upprättats i form av årsredovisningen och kontrollbalansräkningen per den 31 december 2024 och utgöra tillräcklig dokumentation för att styrka att det egna kapitalet är återställt.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och kontrollbalansräkningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och kontrollbalansräkning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och kontrollbalansräkningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och kontrollbalansräkningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och kontrollbalansräkningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och kontrollbalansräkningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och kontrollbalansräkningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och kontrollbalansräkningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och kontrollbalansräkningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bokspadens Fastighetsutveckling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bokspadens Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp betalat från tidigare år påförda avdragna skatter, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Nacka den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christer Andersson
Auktoriserad revisor

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Bokspadens Fastighetsutveckling AB Revisionsberättelse 2024.pdf
Checksumma: 57a607c8bfc49c18509f2793030711d60561a630125f5eb1fab0bb2f0aba9b43
Skickad: 2025-05-31 kl 21:25

Signaturer



Digitalt signerad av: Christer Andersson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-05-31 kl 21:26

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>