

Årsredovisning för  
**GBJ Bostad Forshälla Sund 1:268 AB**

559379-2533

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Staffan Dahlström  
Styrelseledamot

2024-06-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Bostad Forshälla Sund 1:268 AB, 559379-2533, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Växjö kommun registrerades år 2022. Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat samt avyttrat en fastighet i Uddevalla.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023   | Belopp i kr<br>2022 |
|-----------------------------------|--------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -1 250 | -808                |
| Soliditet %                       | 0,1    | 100                 |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            |                        | -808           |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -808                   | 808            |
| Årets resultat                 |                   |                        | -1 250         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>-808</b>            | <b>-1 250</b>  |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr   |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |               |
| Balanserat resultat  | -808          |
| Årets resultat   | -1 250        |
| <b>Summa</b>   | <b>-2 058</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |               |
| Balanseras i ny räkning  | -2 058        |
| <b>Summa</b>   | <b>-2 058</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                       | <i>Not</i> | 2023-01-01 -<br>2023-12-31 | 2022-05-06 -<br>2022-12-31 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                  |            |                            |                            |
| Övriga externa kostnader                 |            | -1 250                     | -808                       |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>            |            | <b>-1 250</b>              | <b>-808</b>                |
| <b>Rörelseresultat</b>                   |            | <b>-1 250</b>              | <b>-808</b>                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |            | <b>-1 250</b>              | <b>-808</b>                |
| <b>Resultat före skatt</b>               |            | <b>-1 250</b>              | <b>-808</b>                |
| <b>Årets resultat</b>                    |            | <b>-1 250</b>              | <b>-808</b>                |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                   | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                    |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>         |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>       |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                    |            | 54 461 000        | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |            | <b>54 461 000</b> | <b>0</b>          |
| <b>Kassa och bank</b>                |            |                   |                   |
| Kassa och bank                       |            | 47 942            | 49 192            |
| <b>Summa kassa och bank</b>          |            | <b>47 942</b>     | <b>49 192</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>54 508 942</b> | <b>49 192</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>              |            | <b>54 508 942</b> | <b>49 192</b>     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -808              | 0                 |
| Årets resultat                               |            | -1 250            | -808              |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-2 058</b>     | <b>-808</b>       |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>47 942</b>     | <b>49 192</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 5 070 000         | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 49 391 000        | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>54 461 000</b> | <b>0</b>          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>54 508 942</b> | <b>49 192</b>     |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

| <i>Nuvarande namn</i>                | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i>                  |
|--------------------------------------|---------------|------------------------------|
| GBJ Bostadsutveckling Holding XVI AB | 559372-9584   | Kronobergs län, Växjö kommun |

#### Kommentar till not

Företaget är ett helägt dotterföretag till GBJ Bostadsutveckling Holding XVI AB, org nr 559372-9584, med säte i Växjö. GBJ Bostadsutveckling Holding XVI AB ingår i en koncern där GBJ Bostadsutveckling AB, org nr 556974-6729, med säte i Växjö, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

## Underskrifter

Växjö

Staffan Dahlström 2024-06-03  
Staffan Dahlström Datum  
Styrelseordförande

Fredrik Dahlström 2024-06-03  
Fredrik Dahlström Datum  
Styrelseledamot

Santhe Dahl 2024-06-03  
Santhe Dahl Datum  
Styrelseledamot

Mattias Strömberg 2024-06-03  
Mattias Strömberg Datum  
Styrelseledamot