

**Årsredovisning för**  
**Kulhan Investment AB**

556909-3742

Räkenskapsåret

**2021-04-01 - 2022-03-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Robert Kulhan  
Styrelseledamot

2022-10-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kulhan Investment AB, 556909-3742, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, bygga och sälja fastigheter.

Bolaget ägs till 100 % av Robert & Ku Holding AB (556986-7624) med säte i Stockholm. Några transaktioner med bolag i koncernförhållande har inte förekommit.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	70 657 973	20 757 611	39 483 933	3 029 902
Resultat efter finansiella poster	4 332 922	742 623	-612 785	533 800
Soliditet %	4	6	4	29

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 887 475	608 520
Balanseras i ny räkning		608 520	-608 520
Årets resultat			3 418 503
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 495 995</b>	<b>3 418 503</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-04-01 - 2022-03-31
Balanserat resultat	2 495 995
Årets resultat	3 418 503
<b>Summa</b>	<b>5 914 498</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-04-01 - 2022-03-31
Balanseras i ny räkning	5 914 498
<b>Summa</b>	<b>5 914 498</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-04-01 - 2022-03-31</i>	<i>2020-04-01 - 2021-03-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		70 657 973	20 757 611
Övriga rörelseintäkter		114 894	625 625
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>70 772 867</b>	<b>21 383 236</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-60 957 842	-14 722 451
Övriga externa kostnader		-3 673 035	-3 044 231
Personalkostnader	2	-1 854 147	-2 140 710
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 625	-14 625
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-66 499 649</b>	<b>-19 922 017</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 273 218</b>	<b>1 461 219</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		70 000	-208 572
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 296	-510 024
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>59 704</b>	<b>-718 596</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 332 922</b>	<b>742 623</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 332 922</b>	<b>742 623</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-914 419	-134 103
<b>Årets resultat</b>		<b>3 418 503</b>	<b>608 520</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-31</i>	<i>2021-03-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	14 625
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>14 625</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		49 140 000	12 370 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>49 140 000</b>	<b>12 370 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>49 140 000</b>	<b>12 384 625</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		18 079 832	18 079 832
Fordringar hos koncernföretag		15 022 284	9 234 862
Övriga fordringar		5 492 755	3 379 991
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 842 411	1 068 603
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>104 437 282</b>	<b>31 763 288</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		782 191	550 111
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>782 191</b>	<b>550 111</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>105 219 473</b>	<b>32 313 399</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>154 359 473</b>	<b>44 698 024</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-31</i>	<i>2021-03-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 495 995	1 887 475
Årets resultat		3 418 503	608 520
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 914 498</b>	<b>2 495 995</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 964 498</b>	<b>2 545 995</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		36 125 756	33 315 250
Övriga skulder		2 347 240	4 135 185
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>38 472 996</b>	<b>37 450 435</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		130 513	0
Skatteskulder		668 172	116 856
Övriga skulder		109 123 294	4 604 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>109 921 979</b>	<b>4 701 594</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>154 359 473</b>	<b>44 698 024</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-04-01 - 2022-03-31</i>	<i>2020-04-01 - 2021-03-31</i>
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-04-01 - 2022-03-31</i>	<i>2020-04-01 - 2021-03-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	1 467 212
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar m.m.	0	-1 467 212
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-04-01 - 2022-03-31	2020-04-01 - 2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	73 125	73 125
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>73 125</b>	<b>73 125</b>
Ingående avskrivningar	-58 500	-43 875
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-14 625	-14 625
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-73 125</b>	<b>-58 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>14 625</b>

## Underskrifter

Uttran

*Robert Kulhan*  
Robert Kulhan  
Styrelseledamot

2022-09-28  
Datum