

Årsredovisning

Nästorp Property 2 AB

559221-1451

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Carl Gustaf Ihre
2023-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Nästorp Förvaltning AB, 559228-9606 äger 100 % av Nästorp Property 2 AB och har sitt säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 utfördes en del förbättringsåtgärder:

Ommålning av B1201, nytt kök i B1102 samt renovering av förrådsutrymmen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	1910-2012
Nettoomsättning	1 042	919	850
Resultat efter finansiella poster	45	-1 125	-236
Soliditet %	1		

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	51 000	1 114 086	-1 125 122
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-1 125 122	1 125 122
- Årets resultat			44 598
- Belopp vid årets utgång	51 000	-11 037	44 598

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-11 037
<i>Årets resultat</i>	44 598
<i>Summa</i>	33 561

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	33 561
<i>Summa</i>	33 561

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 042 261	919 102
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 042 261	919 102
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-705 612	-1 720 653
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-176 987	-176 987
Summa rörelsekostnader	-882 599	-1 897 640
Rörelseresultat	159 662	-978 538
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-115 064	-146 584
Summa finansiella poster	-115 064	-146 584
Resultat efter finansiella poster	44 598	-1 125 122
Resultat före skatt	44 598	-1 125 122
Årets resultat	44 598	-1 125 122

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 11 044 205	11 221 192
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>11 044 205</i>	<i>11 221 192</i>
Summa anläggningstillgångar	11 044 205	11 221 192
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	97 244	29 022
Fordringar hos koncernföretag	617 570	0
Övriga fordringar	2 052	1 536
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 124	15 597
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>732 990</i>	<i>46 155</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	276 258	1 831 736
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>276 258</i>	<i>1 831 736</i>
Summa omsättningstillgångar	1 009 248	1 877 891
SUMMA TILLGÅNGAR	12 053 453	13 099 083

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	51 000	51 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>51 000</i>	<i>51 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-11 037	1 114 086
Årets resultat	44 598	-1 125 122
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>33 561</i>	<i>-11 036</i>
Summa eget kapital	84 561	39 964
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 10 956 000	11 196 000
Summa långfristiga skulder	10 956 000	11 196 000
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	0	6 109
Leverantörsskulder	26 819	46 818
Skulder till koncernföretag	222 946	1 060 817
Skatteskulder	31 988	0
Övriga skulder	572 000	572 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	159 139	177 375
Summa kortfristiga skulder	1 012 892	1 863 119
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 053 453	13 099 083

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Ingen avskrivning har skett på mark.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 574 500	11 574 500
Utgående anskaffningsvärden	11 574 500	11 574 500
Ingående avskrivningar	-353 308	-176 321
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-176 987	-176 987
Utgående avskrivningar	-530 295	-353 308
Redovisat värde	11 044 205	11 221 192
Taxeringsvärde: 6 213 000 kr		

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 196 000	10 956 000

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	11 220 000	11 220 000
Summa ställda säkerheter	11 220 000	11 220 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under juni månad byttes varmvattenberedaren ut och en fast bänk har installerats på gården.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Carl Gustaf Ihre
Carl Gustaf Ihre
2023-06-30

Charlotte Ihre
Charlotte Ihre
2023-06-30