Årsredovisning

för

BRF Fastighetsservice i Skellefteå AB

556845-7278

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Adam Erlandsson, Styrelseledamot
2024-07-31

Styrelsen för BRF Fastighetsservice i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel, renoveringstjänster, om- och tillbyggnad av fastigheter, fastighetsförvaltning och värdepappershandel.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022/23**	**2021/22**	**2020/21**	**2019/20**
Nettoomsättning	1	1	818	1 154	2 676
Resultat efter finansiella poster	136	67	-724	547	227
Soliditet (%)	10	11	9	18	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	475 000	474 989	52 350	**1 002 339**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		52 350	-52 350	**0**
Årets resultat			-23 915	**-23 915**
Belopp vid årets utgång	**475 000**	**527 339**	**-23 915**	**978 424**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	527 338
årets förlust	-23 915
	503 423
disponeras så att	
i ny räkning överföres	503 423
	503 423

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2023-12-31 (8 mån)	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		591	1 290
Hyresintäkter		1 467 453	1 845 037
		1 468 044	**1 846 327**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-997 776	-1 393 187
Personalkostnader		0	-2 910
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 288	-176 403
		-1 118 064	**-1 572 500**
Rörelseresultat		**349 980**	**273 827**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		44	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-54
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213 822	-206 731
		-213 778	**-206 785**
Resultat efter finansiella poster		**136 202**	**67 042**
Bokslutsdispositioner		-162 500	0
Resultat före skatt		**-26 298**	**67 042**
Skatt på årets resultat		2 383	-14 692
Årets resultat		**-23 915**	**52 350**

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 318 158	8 438 446
		8 318 158	**8 438 446**
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	3	5 363	2 980
		5 363	**2 980**
Summa anläggningstillgångar		**8 323 521**	**8 441 426**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		52 242	69 836
Fordringar hos koncernföretag		288 934	291 434
Aktuella skattefordringar		245 489	76 615
Övriga fordringar		1 500	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 439	59 858
		611 604	**497 743**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		135 000	14 956
		135 000	**14 956**
Kassa och bank		309 566	489 841
Summa omsättningstillgångar		**1 056 170**	**1 002 540**
SUMMA TILLGÅNGAR		**9 379 691**	**9 443 966**

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		475 000	475 000
		475 000	**475 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		527 338	474 989
Årets resultat		-23 915	52 350
		503 423	**527 339**
Summa eget kapital		**978 423**	**1 002 339**
Långfristiga skulder	4, 5		
Skulder till kreditinstitut		7 770 250	7 852 050
Summa långfristiga skulder		**7 770 250**	**7 852 050**
Kortfristiga skulder	5		
Skulder till kreditinstitut		122 700	122 700
Leverantörsskulder		90 749	135 719
Skulder till koncernföretag		149 904	25 000
Övriga skulder		13 326	30 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		254 339	275 751
Summa kortfristiga skulder		**631 018**	**589 577**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**9 379 691**	**9 443 966**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-100 år

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	**2023-04-30**
Ingående anskaffningsvärden	9 966 018	9 966 018
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**9 966 018**	**9 966 018**
Ingående avskrivningar	-1 527 572	-1 351 169
Årets avskrivningar	-120 288	-176 403
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 647 860**	**-1 527 572**
Utgående redovisat värde	**8 318 158**	**8 438 446**

Not 3 Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2023-04-30
Belopp vid årets ingång	2 980	0
Årets avsättningar	2 383	2 980
Belopp vid årets utgång	**5 363**	**2 980**

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 279 450	7 361 250
	7 279 450	**7 361 250**

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 892 950 kronor (7 974 750) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 770 250	7 852 050
	7 770 250	**7 852 050**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	122 700	122 700
	122 700	**122 700**

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	8 769 000	8 769 000
	8 769 000	**8 769 000**

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AE Capital AB, org.nr. 556861-2351, med säte i Falun.

Falun 2024-06-30

Adam Erlandsson
Adam Erlandsson