

ÅRSREDOVISNING

för

Saltö Kaj AB

Org.nr. 556556-8440

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Haglind
2024-04-03

Styrelsen för Saltö Kaj AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Ängelholm registrerades år 1998 och äger och förvaltar fastigheten Saltö 2:3 i Karlskrona. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Östersjöhus AB, 559081-8869.

Verksamheten har under året bedrivits utan anställd personal.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	607	551	388	224	146
Resultat efter finansiella poster	-61	146	134	10	-456
Balansomslutning	5 661	5 641	5 850	2 591	4 874
Soliditet (%)	12,5	9,4	6,1	10,6	4,0

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	237 528	174 057	531 585
Balanseras i ny räkning	0	0	174 057	-174 057	0
Årets resultat	0	0	0	173 565	173 565
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	411 585	173 565	705 150

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	411 585
Årets resultat	173 565
Summa	585 150

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	585 150
Summa	585 150

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		606 901	550 605
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		606 901	550 605
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-357 201	-93 033
Övriga externa kostnader		-14 275	-126 125
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 048	-66 048
Summa rörelsekostnader		-437 524	-285 206
Rörelseresultat		169 376	265 399
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230 733	-119 806
Summa finansiella poster		-230 733	-119 806
Resultat efter finansiella poster		-61 356	145 593
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		240 000	30 000
Summa bokslutsdispositioner		240 000	30 000
Resultat före skatt		178 644	175 593
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 169	-1 536
Övriga skatter		-2 910	0
Årets resultat		173 565	174 057

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 225 653	5 281 693
Inventarier, verktyg och installationer	3	75 060	85 068
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	120 700	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 421 413	5 366 761
Summa anläggningstillgångar		5 421 413	5 366 761
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		134 758	189 657
Övriga fordringar		2 233	0
Summa kortfristiga fordringar		136 991	189 657
Kassa och bank			
Kassa och bank		102 157	84 105
Summa kassa och bank		102 157	84 105
Summa omsättningstillgångar		239 148	273 762
Summa tillgångar		5 660 561	5 640 523

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		411 585	237 528
Årets resultat		173 565	174 057
Summa fritt eget kapital		585 150	411 585
Summa eget kapital		705 150	531 585
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	4 380 000	3 733 333
Summa långfristiga skulder		4 380 000	3 733 333
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	90 000	160 000
Leverantörsskulder		15 250	0
Skulder till koncernföretag		281 500	996 500
Skatteskulder		0	351
Övriga skulder		26 952	29 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		161 710	189 657
Summa kortfristiga skulder		575 411	1 375 605
Summa eget kapital och skulder		5 660 561	5 640 523

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Belopp i resultaträkningen under benämningen råvaror och förnödenheter avser uteslutande fastighetskostnader.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Procent	Antal år
Byggnader	1	100
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 943 611	5 943 611
Utgående anskaffningsvärden	5 943 611	5 943 611
Ingående avskrivningar	-661 918	-605 878
Årets avskrivningar	-56 040	-56 040
Utgående avskrivningar	-717 958	-661 918
Redovisat värde	5 225 653	5 281 693

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 080	100 080
Utgående anskaffningsvärden	100 080	100 080
Ingående avskrivningar	-15 012	-5 004
Årets avskrivningar	-10 008	-10 008
Utgående avskrivningar	-25 020	-15 012
Redovisat värde	75 060	85 068

4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Nedlagda utgifter	120 700	0
Utgående anskaffningsvärden	120 700	0
Redovisat värde	120 700	0

5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 020 000	3 093 333

6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 000 000

	2023-12-31	2022-12-31
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 000 000

Övriga noter

7 Upplysning om moderföretag

Namn	Organisationsnummer	Säte
Östersjöhus AB	559081-8869	Ängelholm

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Ängelholm

Staffan Haglind

Staffan Haglind

2024-03-18

Styrelseledamot