

Årsredovisning
för
In Frigore 5 AB
559058-2853

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i In Frigore 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 25 april 2023


Patrick Hjalmarsson

Årsredovisning
för
In Frigore 5 AB

559058-2853

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för In Frigore 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget med säte i Örebro bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat mark och påbörjat nybyggnation av ett 70-tal bostäder samt lokaler i stadsdelen Adolfsberg. Inflyttning beräknas ske under våren 2023.

Bolaget har valt att ändra redovisningsprincip till K3-regelverket. Övergången har skett per 2021-01-01 och således har jämförelsesiffror för 2021 räknats om och justerats.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 85% av Baridi Fastigheter AB, org nr 559139-7087 med säte i Örebro och till 15% av Parkhallen i Örebro AB, org nr 556427-7175 med säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-331	-103	-10	-12
Soliditet (%)	0,0	0,7	2,7	75,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper. Nyckeltal för 2021 har räknats om med anledning av övergång till K3.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	486 723
årets förlust	-468 597
	18 126
disponeras så att	.
i ny räkning överföres	18 126
	18 126

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		2 480	0
		2 480	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-61 980	-103 144
		-61 980	-103 144
Rörelseresultat		-59 500	-103 144
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-271 728	-21
		-271 728	-21
Resultat efter finansiella poster		-331 228	-103 165
Resultat före skatt		-331 228	-103 165
Skatt på årets resultat	3	-137 369	-87 862
Årets resultat		-468 597	-191 027

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 151 405	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	186 170 577	60 479 226
		197 321 982	60 479 226
Summa anläggningstillgångar		197 321 982	60 479 226
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 100	0
Övriga fordringar		4 324	4 312
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 756	0
		31 180	4 312
<i>Kassa och bank</i>		246 606	13 122 205
Summa omsättningstillgångar		277 786	13 126 517
SUMMA TILLGÅNGAR		197 599 768	73 605 743

2023072111338

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		486 723	677 750
Årets resultat		-468 597	-191 027
		18 126	486 723
Summa eget kapital		68 126	536 723
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		225 231	87 862
Summa avsättningar		225 231	87 862
Långfristiga skulder			
	6		
Byggnadskreditiv		127 701 731	0
Skulder till koncernföretag		50 754 055	50 754 055
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 948 507	6 948 507
Summa långfristiga skulder		187 404 293	57 702 562
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 885 436	14 964 594
Övriga skulder		1 681	299 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	14 999
Summa kortfristiga skulder		9 902 118	15 278 596
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		197 599 768	73 605 743

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50 000	-12 250	-10 000	27 750
Resultatdisposition enligt fastställd ÅR		-10 000	10 000	0
Aktieägartillskott		700 000		700 000
Årets resultat enligt fastställd ÅR			-643 823	-643 823
Effekt övergång K3			452 796	452 796
Utgående eget kapital 2021-12-31	50 000	677 750	-191 027	536 723
Ingående eget kapital 2022-01-01	50 000	677 750	-191 027	536 723
Resultatdisposition enligt fastställd ÅR		-643 823	643 823	0
Effekt övergång K3		452 796	-452 796	0
Årets resultat			-468 597	-468 597
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	486 723	-468 597	68 126

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 000 kr (700 000 kr).

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

Effekter av K3-övergång framgår i Rapport över förändringar i eget kapital.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	229 663	193 155
Övriga räntekostnader	42 065	347 524
Aktivering vid övergång K3	0	-540 658
	271 728	21

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Justering avseende tidigare år	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-137 369	-87 862
Totalt redovisad skatt	-137 369	-87 862

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-331 228		-103 165
Skatt enligt gällande skattesats	20,60		20,60	
Ej avdragsgilla kostnader	-62,07	-205 602	-107,96	-111 380
Skattemässiga direktavdrag	231,59	767 085	107,96	111 376
Ökade temporära skillnader	-231,59	-767 085	-107,96	-111 376
Ej värderad uppskjuten skattefordran				2 266
Redovisad effektiv skatt	-62,07	-205 602	-105,77	-109 114

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	11 151 405	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 151 405	0
Utgående redovisat värde	11 151 405	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 479 226	991 063
Inköp	125 691 351	58 947 505
Aktivering vid övergång K3	0	540 658
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	186 170 577	60 479 226
Utgående redovisat värde	186 170 577	60 479 226

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnadskreditiv	127 701 731	0
	127 701 731	0

Byggnadskreditiv klassificeras som långfristig skuld då den läggs om till banklån när pågående nyanläggningen är färdigställd.

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	140 000 000	0
	140 000 000	0

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

2023072111344

Örebro det datum som framgår av våra elektroniska signaturer.

Patrick Hjalmarsson
Ordförande

Johan Görtz

Erik Åkerberg

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska signatur.

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

IN FRIGORE 5 AB 559058-2853 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRICK HJALMARSSON

Patrick Hjalmarsson

2023-04-03 07:45:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN GÖRTZ

Johan Görtz

2023-04-02 05:43:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK ÅKERBERG

Erik Åkerberg

2023-04-03 07:06:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HANS OLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

2023-04-21 12:56:54 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023072111345

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i In Frigore 5 AB, org.nr 559058-2853

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för In Frigore 5 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av In Frigore 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för In Frigore 5 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till In Frigore 5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för In Frigore 5 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till In Frigore 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson
Partner

2023-04-21 12:58:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023072111348