

**Årsredovisning**  
för  
**Laholmsprofilen AB**  
556981-4238  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Laholmsprofilen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 26 mars 2024



Stefan Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Laholmsprofilen AB**

556981-4238

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Laholmsprofilen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Laholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings Aktiebolaget Hellas, org. nr 556315-9432 med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 125	1 865	1 825	1 974
Resultat efter finansiella poster	828	355	962	1 131
Soliditet (%)	61,5	9,2	7,3	22,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	364 261	3 967	418 228
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 967	-3 967	0
Erhållna aktieägartillskott		5 267 800		5 267 800
Årets resultat			3 094	3 094
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 636 028</b>	<b>3 094</b>	<b>5 689 122</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 636 028
årets vinst	3 094
	<b>5 639 122</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 639 122
	<b>5 639 122</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 125 001	1 864 828
Övriga rörelseintäkter		31 198	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 156 199</b>	<b>1 864 828</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-889 346	-1 268 207
Övriga externa kostnader		-206 512	-73 122
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 937	-110 941
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 224 795</b>	<b>-1 452 270</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>931 404</b>	<b>412 558</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 912	18
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-109 856	-57 586
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-102 944</b>	<b>-57 568</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>828 460</b>	<b>354 990</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-825 000	-350 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-825 000</b>	<b>-350 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 460</b>	<b>4 990</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-366	-1 023
<b>Årets resultat</b>		<b>3 094</b>	<b>3 967</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	91 800	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>91 800</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 550 790	3 663 527
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 859 720	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 410 510</b>	<b>3 663 527</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 502 310</b>	<b>3 663 527</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 252	107 228
Övriga fordringar		573 957	186 626
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 562	22 064
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>624 771</b>	<b>315 918</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 120 784	585 339
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 120 784</b>	<b>585 339</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 745 555</b>	<b>901 257</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 247 865</b>	<b>4 564 784</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 636 028

364 261

Årets resultat

3 094

3 967

**Summa fritt eget kapital**

**5 639 122**

**368 228**

**Summa eget kapital**

**5 689 122**

**418 228**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

927 000

3 660 000

**Summa långfristiga skulder**

**927 000**

**3 660 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 397 560

221 280

Övriga skulder

0

1 637

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

234 183

263 639

**Summa kortfristiga skulder**

**2 631 743**

**486 556**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 247 865**

**4 564 784**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	109 800	0
övrigt	56	57 586
	<b>109 856</b>	<b>57 586</b>

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	108 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>108 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-16 200	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 200</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>91 800</b>	<b>0</b>

2024040202280

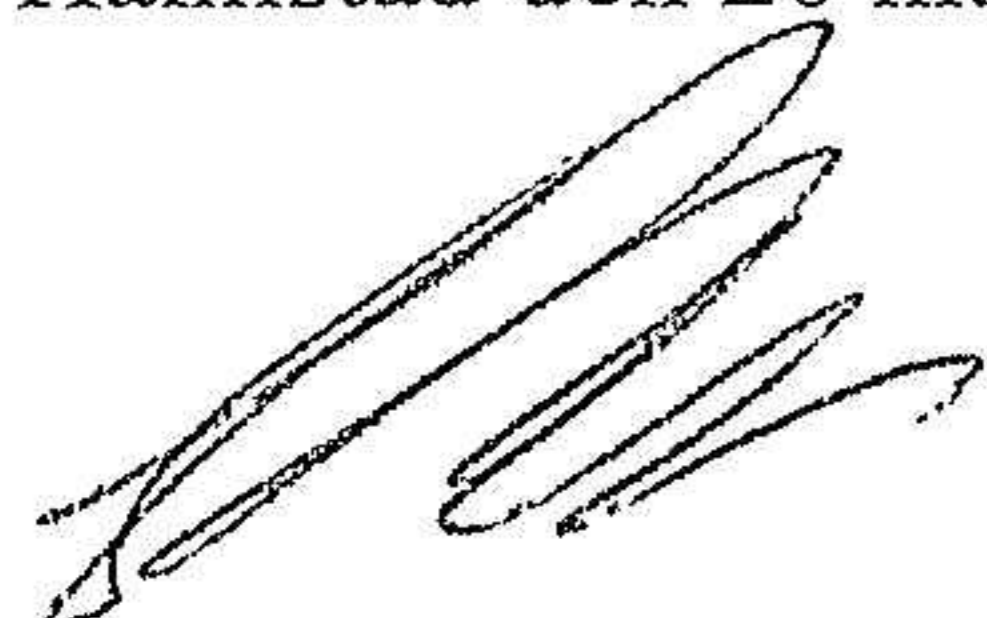
**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 522 890	4 436 696
Inköp	0	86 194
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 522 890</b>	<b>4 522 890</b>
Ingående avskrivningar	-859 363	-748 422
Årets avskrivningar	-112 737	-110 941
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-972 100</b>	<b>-859 363</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 550 790</b>	<b>3 663 527</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	1 859 720	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 859 720</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 859 720</b>	<b>0</b>

Halmstad den 26 mars 2024



Stefan Johansson