

Årsredovisning

för

Daisy 1 AB

556946-4158

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jakob Sandahl, Styrelseledamot

2024-03-27

Styrelsen för Daisy 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med säte i Falköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	263	248	245	259
Resultat efter finansiella poster	29	10	232	7
Soliditet (%)	20	18	18	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	306 089	8 062	364 151
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 062	-8 062	0
Årets resultat			16 604	16 604
Belopp vid årets utgång	50 000	314 151	16 604	380 755

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	314 151
årets vinst	16 604
	330 755
disponeras så att i ny räkning överföres	330 755
	330 755

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	262 800	248 400
Övriga rörelseintäkter	0	588
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	262 800	248 988

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-108 481	-153 321
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-38 008	-38 008
Summa rörelsekostnader	-146 489	-191 329
Rörelseresultat	116 311	57 659

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	9 910	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	39	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-97 463	-47 412
Summa finansiella poster	-87 514	-47 412
Resultat efter finansiella poster	28 797	10 247

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder	-7 536	0
Summa bokslutsdispositioner	-7 536	0
Resultat före skatt	21 261	10 247

Skatter

Skatt på årets resultat	-4 657	-2 185
Årets resultat	16 604	8 062

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 088 046	2 126 054
Summa materiella anläggningstillgångar		2 088 046	2 126 054
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	99 850	99 850
Summa finansiella anläggningstillgångar		99 850	99 850
Summa anläggningstillgångar		2 187 896	2 225 904
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 536	117
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 363	5 707
Summa kortfristiga fordringar		14 899	5 824
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		28 546	53 305
Summa kassa och bank		28 546	53 305
Summa omsättningstillgångar		43 445	59 129
SUMMA TILLGÅNGAR		2 231 341	2 285 033

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		314 151	306 089
Årets resultat		16 604	8 062
Summa fritt eget kapital		330 755	314 151
Summa eget kapital		380 755	364 151
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		67 843	60 307
Summa obeskattade reserver		67 843	60 307
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 675 000	1 725 000
Summa långfristiga skulder		1 675 000	1 725 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Leverantörsskulder		5 588	2 804
Skatteskulder		18 542	24 546
Övriga skulder		6 013	23 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 600	34 866
Summa kortfristiga skulder		107 743	135 575
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 231 341	2 285 033

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 357 425	2 357 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 357 425	2 357 425
Ingående avskrivningar	-231 371	-193 363
Årets avskrivningar	-38 008	-38 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-269 379	-231 371
Utgående redovisat värde	2 088 046	2 126 054

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 850	
Inköp		99 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 850	99 850
Utgående redovisat värde	99 850	99 850

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 475 000	1 525 000
	1 475 000	1 525 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 725 000 (1 775 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 675 000	1 725 000
	1 675 000	1 725 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
	50 000	50 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Falköping 2024-03-22

Jakob Sandahl
Jakob Sandahl