

**Årsredovisning**  
för  
**Green S Portfölj 6 AB**  
559139-9836

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Nilsson, Verkställande direktör  
2025-06-23

Styrelsen och verkställande direktören för Green S Portfölj 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Green Storage affärsidé är att i ägda fastigheter hyra ut förråd till företag och privatpersoner. Green Storage erbjuder sina kunder en digital och nyckelfri lösning som möjliggör en bättre service för kunderna till en lägre kostnad för Green Storage. Green Storas strategi är att fortsätta förvärva bra belägna fastigheter i Sverige för attkombinera uthyrning av kommersiella lokaler med uthyrning av förråd.

Green S Portfölj 6 AB är ett helägt dotterföretag till Green S Mellanlagret 24 AB, org nr 556996-8141 med säte i Stockholm. Företaget äger och förvaltar fastigheter genom dotterföretag.

Bolaget har ingen personal och har inte utbetalt några arvoden till styrelsen.

Green Storage hade 2024 50 öppna anläggningar samt flera projekt under förvärv eller utveckling. Den första anläggningen öppnade april 2019 i Västberga och den senaste öppnade i Kvillebäcken den 14 oktober 2024.

Green S AB, org nr 559142-2059, upprättar koncernredovisning för koncernen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 har präglats av något stabiliserade nivåer för räntor och inflation jämfört med 2023, men där den geopolitiska osäkerheten fortsatt råder. Bolaget följer den ekonomiska utvecklingen framöver.

Green S Portfölj 6 AB har avyttrat dotterbolagen Green S Lärkträdet 6 AB, org 559147-5628 samt Green S Sminkören 1 AB, org nr 556926-9375, båda avyttringarna skedde inom koncernen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	625	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 260	-17 062	-10 976	-3 742	-1 738
Soliditet (%)	14,9	8,1	15,2	21,8	32,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper not 1.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	30 966 052	-16 876 789	14 139 263
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 876 789	16 876 789	0
Erhållna aktieägartillskott		5 000 000		5 000 000
Avrundningsdifferens		1		1
Årets resultat			2 254 911	2 254 911
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>19 089 264</b>	<b>2 254 911</b>	<b>21 394 175</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 089 264
årets vinst	2 254 911
	<b>21 344 175</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	21 344 175
	<b>21 344 175</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 201	-259 954
Personalkostnader	2	0	0
		<b>-2 201</b>	<b>-259 954</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 201</b>	<b>-259 954</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-38 105	-9 123 992
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 299 984	7 149 956
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	0	-14 827 613
		<b>2 261 879</b>	<b>-16 801 649</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 259 678</b>	<b>-17 061 603</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottagna koncernbidrag		0	252 582
Lämnade koncernbidrag		2 200	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 261 878</b>	<b>-16 809 021</b>
Skatt på årets resultat		-6 967	-67 768
<b>Årets resultat</b>		<b>2 254 911</b>	<b>-16 876 789</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6, 7

143 296 994

173 747 456

Fordringar hos koncernföretag

8

0

0

**143 296 994**

**173 747 456**

**Summa anläggningstillgångar**

**143 296 994**

**173 747 456**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

39

39

**39**

**39**

**Summa omsättningstillgångar**

**39**

**39**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**143 297 033**

**173 747 495**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

19 089 264

30 966 052

Årets resultat

2 254 911

-16 876 789

**21 344 175**

**14 089 263**

**Summa eget kapital**

**21 394 175**

**14 139 263**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

9

74 160

67 193

**Summa avsättningar**

**74 160**

**67 193**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

121 828 698

159 541 039

**Summa kortfristiga skulder**

**121 828 698**

**159 541 039**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**143 297 033**

**173 747 495**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### *Redovisning i och borttagande från balansräkning*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### *Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

## **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## **Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

## **Koncernbidrag**

Koncernbidrag som lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

## **Principer för redovisning av aktieägartillskott**

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

## **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nedskrivningar	0	-5 622 000
Resultat vid avyttringar	0	-3 538 810
Resultat från andelar i koncernföretag	-38 105	36 818
	<b>-38 105</b>	<b>-9 123 992</b>

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	2 299 984	7 149 523
Övriga ränteintäkter	0	433
	<b>2 299 984</b>	<b>7 149 956</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Räntekostnader till koncernföretag	0	-14 827 613
	<b>0</b>	<b>-14 827 613</b>

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	179 497 456	181 864 282
Lämnade aktieägartillskott	21 500 000	7 789 442
Avyttring	-51 912 357	-10 193 086
Årets resultat kommanditbolag	-38 105	36 818
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>149 046 994</b>	<b>179 497 456</b>
Ingående nedskrivningar	-5 750 000	-5 735 294
Återförda nedskrivningar	0	5 607 294
Årets nedskrivningar	0	-5 622 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 750 000</b>	<b>-5 750 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>143 296 994</b>	<b>173 747 456</b>

### Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Green S Lager Sundbyberg Alby AB	100%	100%	50 000	13 284 028
Green S Bällsta 5 AB	100%	100%	500	17 783 589
Green S Leashold AB	100%	100%	1 429	19 054 178
Green S Fyrislund 11 AB	100%	100%	100	27 106 735
Green S Örsö 1 AB	100%	100%	50 000	12 222 000
Green S Pelargonian 8 AB	100%	100%	500	26 989 830
Green S Nicklet 2 i Stockholm AB	100%	100%	50 000	26 857 151
Green S Insekten KB	1%	1%	1	-6 070
Green S Söderby 1 KB	1%	1%	6 307	-4 285
Green S Hisingsbacka KB	1%	1%	1	9 838
				<b>143 296 994</b>

	Org.nr	Säte
Green S Lager Sundbyberg Alby AB	559139-9844	Stockholm
Green S Bällsta 5 AB	559136-6173	Stockholm
Green S Leashold AB	556519-4676	Stockholm
Green S Fyrislund 11 AB	559137-7535	Stockholm
Green S Örsö 1 AB	559208-5368	Stockholm
Green S Pelargonian 8 AB	556972-3405	Stockholm
Green S Nicklet 2 i Stockholm AB	559003-0382	Stockholm
Green S Insekten KB	969641-4573	Stockholm
Green S Söderby 1 KB	916634-4441	Stockholm
Green S Hisingsbacka KB	916832-0613	Stockholm

### Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	27 681 171
Avgående fordringar	0	-27 681 171
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 9 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

#### Uppskjuten skatt på temporära skillnader 2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	576		576
Skattepliktiga temporära skillnader	448	-75 184	-74 736
	<b>1 024</b>	<b>-75 184</b>	<b>-74 160</b>

#### 2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	576		576
Skattepliktiga temporära skillnader	207	-67 976	-67 769
	<b>783</b>	<b>-67 976</b>	<b>-67 193</b>

#### Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga underskottsavdrag	576		576
Skattepliktiga temporära skillnader	-67 769	-6 967	-74 736
	<b>-67 193</b>	<b>-6 967</b>	<b>-74 160</b>

### Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Green S AB med organisationsnummer 559142-2059 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Green S AB med organisationsnummer 559142-2059 med säte i Stockholm.

**Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Borgensförbindelser	0	190 264 500
	<b>0</b>	<b>190 264 500</b>

Stockholm

*Oscar Maltesen*  
Oscar Maltesen  
Ordförande  
2025-05-27

*Per Sjöblom*  
Per Sjöblom  
Ledamot  
2025-05-27

*Stefan Nilsson*  
Stefan Nilsson  
Verkställande direktör  
2025-05-27