

# Årsredovisning

för

## Zetterstedt Holding AB

556771-0958

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Zetterstedt Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-05



Johan Zetterstedt

Styrelsen för Zetterstedt Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt aktier och värdepapper. Företaget har sitt säte i Bromma.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Genom att investera i nya projekt och sektorer har vi skapat möjligheter till framtida tillväxt och riskspridning i vår portfölj. Vi är spända över de möjligheter som dessa investeringar innebär och ser med tillförsikt fram emot att fortsätta driva dessa projekt framåt. År 2023 slutar med positiv resultat från våra placeringar.

Vi arbetar kontinuerligt med att analysera och hantera risker för att skydda våra investerade medel och upprätthålla en stabil och hållbar verksamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 876	12 097	874	6 616
Soliditet (%)	97	97	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	51 780 552	8 238 133	60 118 685
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 238 133	-8 238 133	0
Årets resultat			2 897 040	2 897 040
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>60 018 685</b>	<b>2 897 040</b>	<b>63 015 725</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 018 685
årets vinst	2 897 040
	<b>62 915 725</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	62 915 725
	<b>62 915 725</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1	0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33 844	-27 375
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-33 844</b>	<b>-27 375</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-33 844</b>	<b>-27 375</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i övriga företag	3	25 007	130 225
Resultat från övriga kortfristiga placeringar	4	4 874 366	11 993 517
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 093	491
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 909 466</b>	<b>12 124 233</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 875 622</b>	<b>12 096 858</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 220 000	-2 380 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 220 000</b>	<b>-2 380 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 655 622</b>	<b>9 716 858</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-758 582	-1 478 725
<b>Årets resultat</b>		<b>2 897 040</b>	<b>8 238 133</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	11 221 191	9 221 191
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 221 191</b>	<b>9 221 191</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 221 191</b>	<b>9 221 191</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		43 104	483 778
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 104</b>	<b>483 778</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		56 455 242	48 861 339
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>56 455 242</b>	<b>48 861 339</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		579 135	5 812 262
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>579 135</b>	<b>5 812 262</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>57 077 481</b>	<b>55 157 379</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>68 298 672</b>	<b>64 378 570</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

60 018 685

51 780 552

Årets resultat

2 897 040

8 238 133

**Summa fritt eget kapital**

**62 915 725**

**60 018 685**

**Summa eget kapital**

**63 015 725**

**60 118 685**

#### Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

4 182 000

2 962 000

**Summa obeskattade reserver**

**4 182 000**

**2 962 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

577 742

1 297 885

Övriga skulder

523 205

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1 100 947**

**1 297 885**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**68 298 672**

**64 378 570**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Resultat från andelar i övriga företag**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Erhållna utdelningar	20 548	130 225
Räntor	4 459	
	<b>25 007</b>	<b>130 225</b>

**Not 4 Resultat från övriga kortfrisiga placeringar**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Erhållna utdelningar	1 115 464	880 550
Resultat vid avyttringar	3 758 902	11 112 967
	<b>4 874 366</b>	<b>11 993 517</b>


**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 221 191	9 491 275
Inköp	2 205 479	1 653 171
Återbetalning av aktieägartillskott	-205 479	-1 923 255
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 221 191</b>	<b>9 221 191</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 221 191</b>	<b>9 221 191</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Periodiseringsfond 2018	271 000	271 000
Periodiseringsfond 2019	206 000	206 000
Periodiseringsfond 2020	55 000	55 000
Periodiseringsfond 2021	50 000	50 000
Periodiseringsfond 2022	2 380 000	2 380 000
Periodiseringsfond 2023	1 220 000	0
	<b>4 182 000</b>	<b>2 962 000</b>

Stockholm 2024-05-31



Johan Zetterstedt

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/6 2024



Louise Kockum  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Zetterstedt Holding AB  
Org.nr 556771-0958

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Zetterstedt Holding AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Zetterstedt Holding ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Zetterstedt Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Zetterstedt Holding AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Zetterstedt Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Solna den 5 juni 2024



Louise Kockum  
Godkänd revisor