

# Årsredovisning

för

## Kungskolonin Söder Fastighets AB

559383-9698

Räkenskapsåret

2022-06-07 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Hans-Göran Öberg, Styrelseledamot  
2023-01-12

Styrelsen för Kungskolonin Söder Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-07 - 2022-06-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året tagit över tillgångar och skulder genom fission av Kungskolonin Fastighets AB, org nr 556520-6496.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(1 mån)
Nettoomsättning	2 185
Resultat efter finansiella poster	684
Soliditet (%)	37,3
Balansomslutning	31 682

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	<b>25 000</b>
Fissionsresultat		11 263 951		<b>11 263 951</b>
Årets resultat			542 985	<b>542 985</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>11 263 951</b>	<b>542 985</b>	<b>11 831 936</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 263 951
årets vinst	542 985
	<b>11 806 936</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 806 936
	<b>11 806 936</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-06-07  
-2022-06-30  
(1 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 184 815

**2 184 815**

### Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-912 926

Övriga externa kostnader

-160 496

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-224 411

**-1 297 833**

### Rörelseresultat

**886 982**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-203 124

**-203 124**

### Resultat efter finansiella poster

**683 858**

### Resultat före skatt

**683 858**

Skatt på årets resultat

-140 873

### Årets resultat

**542 985**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

31 000 000

**31 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**31 000 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

65 950

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 240

**83 190**

*Kassa och bank*

598 705

**Summa omsättningstillgångar**

**681 895**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**31 681 895**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

11 263 951

Årets resultat

542 985

**11 806 936**

#### **Summa eget kapital**

**11 831 936**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

4 672 870

#### **Summa avsättningar**

**4 672 870**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Skulder till kreditinstitut

10 158 768

Övriga skulder

4 554 153

#### **Summa långfristiga skulder**

**14 712 921**

#### Kortfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

244 792

Leverantörsskulder

35 294

Aktuella skatteskulder

27 319

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

156 763

#### **Summa kortfristiga skulder**

**464 168**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**31 681 895**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### Not 2 Byggnader och mark

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Övertagande genom fission	35 291 860
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 291 860</b>
Ingående avskrivningar	0
Övertagande genom fission	-4 291 860
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 291 860</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 000 000</b>

Bokfört värde byggnader 19 286 632

Bokfört värde mark	11 713 368
	<b>31 000 000</b>

### **Not 3 Långfristiga skulder**

**2022-06-30**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 179 600
	<b>9 179 600</b>

### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 10 403 560 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

**2022-06-30**

#### **Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	10 158 768
	<b>10 158 768</b>

#### **Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	244 792
	<b>244 792</b>

### **Not Ställda säkerheter**

**2022-06-30**

Fastighetsinteckningar	13 450 000
	<b>13 450 000</b>

Gävle 2022-12-30

*Hans-Göran Öberg*  
Hans-Göran Öberg  
Ordförande

*Mats-Olof Öberg*  
Mats-Olof Öberg