

**Fastighets AB Bältet**  
**Org nr 556385-6862**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-05-10. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-07-18



Pim Åberg

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och administrativ konsultverksamhet. Bolaget är vilande och skall avvecklas.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget äger 99% av 916618-0712, Fastighets HB Lotten 4, som skall avvecklas. Bolaget har under tidigare räkenskapsår förvärvat 100% av 556464-2360, Vidar AB, för en köpeskilling uppgående till 4.000.000 kr. Bolaget har under tidigare räkenskapsår erhållit 1.400.000 kr i utdelning från dotterbolaget. Bolaget har skrivit ner värdet på aktierna med motsvarande värde.

Bolaget saknar anställda

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1	-1	-1	1399
Soliditet	21%	21%	22%	22%

### Specifikation av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	1066	-1	1185
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Avsättes till reservfonden		0	0		0
Utdelning			0		0
Balansera i ny räkning			-1	1	0
Årets resultat				-1	-1
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>1065</b>	<b>-1</b>	<b>1184</b>

**Förslag till behandling av vinst**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Kronor

Balanserad vinst  
Årets resultat

	1 065 460,16 kr
-	1 360,00 kr
	<u>1 064 100,16 kr</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

till aktieägarna utdelas  
att i ny räkning överföres

	- kr
	<u>1 064 100,16 kr</u>
	1 064 100,16 kr

2023072001164

2023072001165

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 - 2022-12-31</b>	<b>-</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>				
Nettoomsättning		0		0
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>		<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>				
Övriga externa kostnader		0		0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>		<u>0</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>				
Del av vinsten i Fastighets HB Lotten 4		0		0
Utdelning från dotterbolaget		0		0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0		0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1</u>		<u>-1</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1</b>		<b>-1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1</b>		<b>-1</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>				
Nedskrivning av aktievärde		<u>0</u>		<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1</b>		<b>-1</b>
<b>Skatter</b>				
Skatt på årets resultat		<u>0</u>		<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1</b>		<b>-1</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	5229	5229
Andra långfristiga fordringar	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		5229	5229
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5229</b>	<b>5229</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6	6
Skattefordran		0	0
Övriga fordringar		30	30
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		36	36
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>336</u>	<u>338</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		336	338
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>372</b>	<b>374</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5601</b>	<b>5603</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 10.000 aktier (10.000 aktier)		100	100
Reservfond		20	20
Uppskrivningsfond		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120	120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1065	1066
Årets resultat		<u>-1</u>	<u>-1</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1064	1065
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1184</b>	<b>1185</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		4417	4418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4417</b>	<b>4418</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5601</b>	<b>5603</b>

## Bokslutskommentarer

### Noter

#### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning och från uppdrag till fast pris redovisas enligt respektive huvudregel.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider

Immateriella tillgångar	5 år
Industribyggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 2 Personalrelaterade upplysningar

Bolaget saknar anställda (0)  
Några löner eller andra ersättningar har inte betalats (0).

Not 3 Andelar i koncernföretag	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	7000	7000
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7000</b>	<b>7000</b>
Accumulerad nedskrivning av värdena	<u>-1771</u>	<u>-1771</u>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5229</b>	<b>5229</b>

#### Dotterföretag

Fastighets HB Lotten 4  
Vidar AB

#### Organisationsnummer

916618-0712  
556464-2360

#### Säte

Stockholm  
Stockholm


**Not 3 fortsättning**

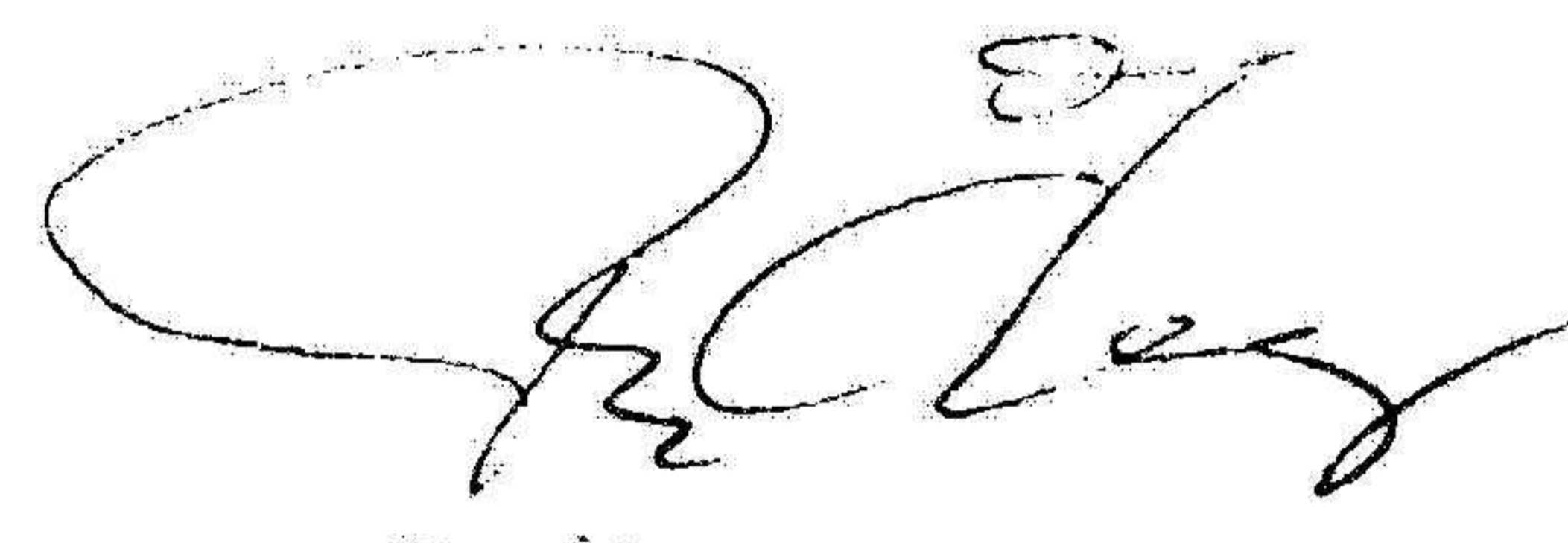
<b>Dotterföretag</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Redovisat värde 2022</b>	<b>Redovisat värde 2021</b>
Fastighets HB Lotten 4	99%	99%	2639	2639
Vidar AB	100%	100%	2590	2590

<b>Not 4</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ingående anskaffningsvärden		0	0
Inköp		0	0
Försäljning		0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Stockholm 2023-05-10

  
Anders Blomström

  
Kent Carlsson

  
Pim Åberg