

Årsredovisning

FH3 Fastigheter AB

559083-6309

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Amelie Gustavsson

2024-08-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Hedemora.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	359	359	359	359
Resultat efter finansiella poster	140	260	304	311
Soliditet %	90	89	88	85

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 142 839	154 527
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		154 527	-154 527
- Årets resultat			111 309
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 297 366	111 309

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 297 366
Årets resultat	111 309
Summa	1 408 675

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 408 675
Summa	1 408 675

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Hysesintäkter	358 523	358 521
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	358 523	358 521
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-206 726	-86 885
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-11 103	-11 103
Summa rörelsekostnader	-217 829	-97 988
Rörelseresultat	140 694	260 533
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	49	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-269	-128
Summa finansiella poster	-220	-123
Resultat efter finansiella poster	140 474	260 410
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-65 440
Summa bokslutsdispositioner	0	-65 440
Resultat före skatt	140 474	194 970
Skatter		
Skatt på årets resultat	-29 165	-40 443
Årets resultat	111 309	154 527

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	605 881	616 984
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		605 881	616 984
Summa anläggningstillgångar		605 881	616 984
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		444 628	408 605
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		444 628	408 605
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		627 847	545 985
<i>Summa kassa och bank</i>		627 847	545 985
Summa omsättningstillgångar		1 072 475	954 590
SUMMA TILLGÅNGAR		1 678 356	1 571 574

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 297 366	1 142 839
Årets resultat	111 309	154 527
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 408 675	1 297 366
Summa eget kapital	1 458 675	1 347 366
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	65 440	65 440
Summa obeskattade reserver	65 440	65 440
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	131 498	131 497
Summa långfristiga skulder	131 498	131 497
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 450	3 323
Övriga skulder	20 293	20 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	3 900
Summa kortfristiga skulder	22 743	27 271
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 678 356	1 571 574

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	683 662	683 662
Utgående anskaffningsvärden	683 662	683 662
Ingående avskrivningar	-66 678	-55 575
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 103	-11 103
Utgående avskrivningar	-77 781	-66 678
Redovisat värde	605 881	616 984

Not 3 Medelantalet anställda

Verksamheten bedrivs utan anställd personal.

UNDERSKRIFTER

Hedemora

Amelie Gustavsson

Amelie Gustavsson

2024-06-30