

**Årsredovisning**  
för  
**MTN Fastigheter AB**  
559448-8719

Räkenskapsåret  
2023-09-18 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Persson, Styrelseledamot  
2025-06-27

Styrelsen för MTN Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-18 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Söderhamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (16 mån)
Nettoomsättning	564
Resultat efter finansiella poster	338
Soliditet (%)	29,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		268 412	<b>268 412</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>268 412</b>	<b>293 412</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	268 412
disponeras så att i ny räkning överföres	268 412
	<b>268 412</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-18  
-2024-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 563 995  
**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 563 995**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -202 211  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -24 640  
**Summa rörelsekostnader -226 851**  
**Rörelseresultat 337 144**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 904  
**Summa finansiella poster 904**  
**Resultat efter finansiella poster 338 048**

### Resultat före skatt

**338 048**

### Skatter

Skatt på årets resultat -69 636  
**Årets resultat 268 412**

**Balansräkning** Not 2024-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	855 360
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>855 360</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>855 360</b>
------------------------------------	--	----------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		27 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 222
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>47 722</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		91 034
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>91 034</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>138 756</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>994 116</b>
-------------------------	--	----------------

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>

*Fritt eget kapital*

Årets resultat		268 412
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>268 412</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>293 412</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder		28 681
Skulder till koncernföretag		548 250
Skatteskulder		82 336
Övriga skulder		14 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 313
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>700 704</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>994 116</b>
---------------------------------------	--	----------------

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	880 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>880 000</b>
Årets avskrivningar	-24 640
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 640</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>855 360</b>

Söderhamn 2025-06-27

*Jan Persson*  
Jan Persson