

ÅRSREDOVISNING

för

Maleviken Invest AB

Org.nr. 556857-5988

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Dan Cameras, Styrelseledamot
2025-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kungsbacka.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|-----------|---------|----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -250 780 | 1 479 191 | 261 431 | -159 318 |
| Soliditet (%) | 99,12 | 99,49 | 98,92 | 98,71 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 124 816 885 | 1 479 191 | 126 346 076 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 479 191 | -1 479 191 | 0 |
| Årets resultat | | | -250 780 | -250 780 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 126 296 076 | -250 780 | 126 095 296 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | 126 296 076 |
| Årets resultat | <u>-250 780</u> |
| | 126 045 296 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>126 045 296</u> |
| | 126 045 296 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Maleviken Invest AB

Org.nr. 556857-5988

| RESULTATRÄKNING | | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | <u>-51 344</u> | <u>-79 293</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -51 344 | -79 293 |
| Rörelseresultat | | -51 344 | -79 293 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 1 635 342 | 2 933 125 |
| Ränteintäkter | | 46 678 | 28 921 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-1 881 456</u> | <u>-1 403 562</u> |
| Summa finansiella poster | | -199 436 | 1 558 484 |
| Resultat efter finansiella poster | | -250 780 | 1 479 191 |
| Resultat före skatt | | -250 780 | 1 479 191 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | <u>-250 780</u> | <u>1 479 191</u> |

| BALANSRÄKNING | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 50 000 | 50 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | <u>127 929 217</u> | <u>127 929 217</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 127 979 217 | 127 979 217 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 127 979 217 | 127 979 217 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | <u>672 887</u> | <u>441 277</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 672 887 | 441 277 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>41 313</u> | <u>42 563</u> |
| Summa kassa och bank | | 41 313 | 42 563 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 714 200 | 483 840 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 128 693 417 | 128 463 057 |

| BALANSRÄKNING | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------|-------------|
| | Not | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 126 296 076 | 124 816 885 |
| Årets resultat | -250 780 | 1 479 191 |
| Summa fritt eget kapital | 126 045 296 | 126 296 076 |
| Summa eget kapital | 126 095 296 | 126 346 076 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 1 852 400 | 1 852 400 |
| Summa obeskattade reserver | 1 852 400 | 1 852 400 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skulder till koncernföretag | 40 000 | 40 000 |
| Skatteskulder | 556 346 | 75 206 |
| Övriga skulder | 69 375 | 69 375 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 80 000 | 80 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 745 721 | 264 581 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 128 693 417 | 128 463 057 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| Företag | Antal | Eget kapital | Redovisat |
|---------------------------|-------------|--------------|-----------|
| Organisationsnummer | Kap.andel % | Resultat | värde |
| Säte | | | |
| Förvaltnings AB Ulriksdal | | | |
| 556413-5514 | 500 | 58 955 | 50 000 |
| Göteborg | 100,00% | 0 | |
| | | | <hr/> |
| | | | 50 000 |

Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

| Not 3 Andra långfristiga fordringar | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | <u>127 929 217</u> | <u>127 929 217</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | <u>127 929 217</u> | <u>127 929 217</u> |
| Redovisat värde | 127 929 217 | 127 929 217 |

Maleviken Invest AB

Org.nr. 556857-5988

NOTER

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Dan Cameras

Dan Cameras

2025-06-23

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 juni 2025.

BDO Göteborg AB

Per Östholm

Per Östholm

Godkänd revisor FAR



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maleviken Invest AB, org.nr 556857-5988

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Maleviken Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maleviken Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Maleviken Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Maleviken Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Maleviken Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

2025-06-23

BDO Göteborg AB

Per Östholm

Per Östholm

Godkänd revisor FAR