

Årsredovisning för  
**Tavelkroken Två AB**  
559350-8269

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tavelkroken Två AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollentuna 2024-05-14



Carlos Dominguez Flodin

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tavelkroken Två AB, 559350-8269, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sollentuna registrerades år 2021. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2022 förvärvat fastigheten Tavelkroken 2 i Sollentuna kommun.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr
Nettoomsättning	-	-	
Resultat efter finansiella poster	-157 309	-173 717	
Soliditet, %	0,5	0,4	

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		26 283
Aktieägartillskott, erhållna			175 000
Årets resultat			-157 309
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>43 974</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 375.000 kr (200.000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 43 974, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	201 283
Årets resultat	-157 309
Totalt	43 974
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	43 974
Summa	43 974

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2021-12-03- 2022-12-31
Rörelseresultat			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Övriga rörelseintäkter	2	386 422	222 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>386 422</u>	<u>222 500</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-89 181	-77 454
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-170 176	-170 176
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-259 357</u>	<u>-247 630</u>
<b>Rörelseresultat</b>		127 065	-25 130
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-284 374	-148 587
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-284 374</u>	<u>-148 587</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-157 309	-173 717
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-157 309</u>	<u>-173 717</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-157 309</u>	<u>-173 717</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 840 973	14 011 149
Summa materiella anläggningstillgångar		13 840 973	14 011 149
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		13 840 973	14 011 149
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 326	43 796
Summa kassa och bank		34 326	43 796
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		34 326	43 796
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		13 875 299	14 054 945
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		201 283	200 000
Årets resultat		-157 309	-173 717
Summa fritt eget kapital		43 974	26 283
<b>Summa eget kapital</b>		68 974	51 283

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Långfristiga skulder</b>			
<i>Skulder till kreditinstitut</i>	5	6 678 000	6 678 000
<i>Övriga skulder</i>	6	7 128 325	7 303 325
<b>Summa långfristiga skulder</b>		13 806 325	13 981 325
<b>Kortfristiga skulder</b>			
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		-	22 337
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		-	22 337
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		13 875 299	14 054 945

ank=20240530,2024053101483

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-12-03- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-284 374	-148 587
<b>Summa</b>	<b>-284 374</b>	<b>-148 587</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	14 181 325	14 101 325
	14 181 325	14 181 325
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-170 176	-
-Årets avskrivning enligt plan	-170 176	-170 176
	-340 352	-170 176
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 840 973</b>	<b>14 011 149</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 678 000
	<b>6 678 000</b>

### Not 6 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 985 000	1 985 000
	<b>1 985 000</b>	<b>1 985 000</b>

ank=20240530.2024053101485

## Underskrifter

Sollentuna 2024-05-14



Carlos Dominguez  
Styrelseledamot

ank=20240530;2024053101486