

Årsredovisning

för

Matz & Catarinas Fastighets AB

556847-2566

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Matz Hammarström, Styrelseledamot

2024-11-27

Styrelsen för Matz & Catarinas Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Marks Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 242	1 263	1 457	1 140
Resultat efter finansiella poster	39	335	12	257
Soliditet (%)	22	21	16	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	898 128	198 431	1 146 559
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		198 431	-198 431	0
Årets resultat			72 341	72 341
Belopp vid årets utgång	50 000	1 096 559	72 341	1 218 900

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 096 559
årets vinst	72 341
	1 168 900
disponeras så att i ny räkning överföres	1 168 900
	1 168 900

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m			
Nettoomsättning		1 241 819	1 263 382
Övriga rörelseintäkter		1 648	1 702
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m		1 243 467	1 265 084
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-555 838	-288 024
Personalkostnader	1	-2 562	-43 815
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-347 266	-347 266
Summa rörelsekostnader		-905 666	-679 105
Rörelseresultat		337 801	585 979
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 137	860
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300 393	-251 998
Summa finansiella poster		-299 256	-251 138
Resultat efter finansiella poster		38 545	334 841
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		56 000	-84 000
Summa bokslutsdispositioner		56 000	-84 000
Resultat före skatt		94 545	250 841
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 204	-52 410
Årets resultat		72 341	198 431

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 420 156	5 748 372
Inventarier, verktyg och installationer	3	41 150	60 200
Summa materiella anläggningstillgångar		5 461 306	5 808 572
Summa anläggningstillgångar		5 461 306	5 808 572
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 712	20 332
Övriga fordringar		110 801	129 895
Summa kortfristiga fordringar		132 513	150 227
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		761 256	569 772
Summa kassa och bank		761 256	569 772
Summa omsättningstillgångar		893 769	719 999
SUMMA TILLGÅNGAR		6 355 075	6 528 571

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 096 559	898 128
Årets resultat		72 341	198 431
Summa fritt eget kapital		1 168 900	1 096 559
Summa eget kapital		1 218 900	1 146 559
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		257 000	313 000
Summa obeskattade reserver		257 000	313 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 760 000	4 020 000
Summa långfristiga skulder		3 760 000	4 020 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		260 000	260 000
Leverantörsskulder		34 351	10 047
Skulder till koncernföretag		702 371	668 925
Övriga skulder		68 233	61 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 220	48 615
Summa kortfristiga skulder		1 119 175	1 049 012
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 355 075	6 528 571

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0,1

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 346 455	8 346 455
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 346 455	8 346 455
Ingående avskrivningar	-2 598 083	-2 269 867
Årets avskrivningar	-328 216	-328 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 926 299	-2 598 083
Utgående redovisat värde	5 420 156	5 748 372

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	135 550	80 300
Inköp	0	55 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 550	135 550
Ingående avskrivningar	-75 350	-56 300
Årets avskrivningar	-19 050	-19 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 400	-75 350
Utgående redovisat värde	41 150	60 200

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 720 000	2 980 000
	2 720 000	2 980 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	6 630 000	6 630 000
	6 630 000	6 630 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Magnus Haglund, Markekonomerna i Kinna AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kinna 2024-10-22

Matz Hammarström
Matz Hammarström