

Herting 1:10 och 1:12 AB

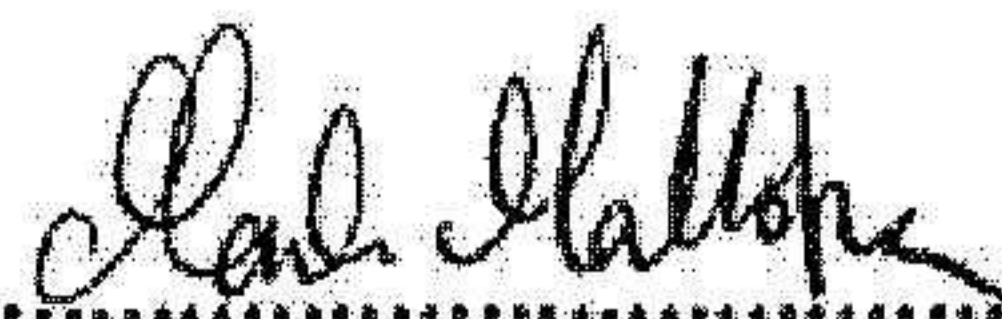
ÅRSREDOVISNING OCH REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET 2021-07-01 – 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående bolag intyg härmedar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på årsstämman den 14 april 2022. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 14 april 2022



.....
Martin Malhotra

ÅRSREDOVISNING

för

Herting 1:10 och 1:12 AB

Org.nr. 559237-2790

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2021-12-31

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01–2021-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	12



Herting 1:10 och 1:12 AB

Org.nr 559237-2790

Styrelsen för Herting 1:10 och 1:12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

20220422202996

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Bolaget ingår i en koncern där affärsidén är att arbeta med både nyproduktion och långsiktig förvaltning av skolfastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gröna Skolfastigheter Förvaltning AB, org.nr 559232-4304 med säte i Göteborg. Gröna Skolfastigheter AB (publ), org.nr 559224-6812 med säte i Stockholm, är moderbolag i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget ägdes fram till och med 2021-06-30 av Hertings Gårds Fastighets AB, org nr 556597-0448. Bolaget hade då brutet räkenskapsår med balansdag den 30 juni och redovisade i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

I samband med förvärvet av bolaget ändrade bolaget till kalenderår och därmed redovisar bolaget nu ett förkortat räkenskapsår för perioden 2021-07-01–2021-12-31. Jämförelseåret är ett förlängt räkenskapsår 2020-01-17–2021-06-30.

Bolaget har även övergått till att upprätta årsredovisning i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte påverkat jämförelsebeloppen i denna årsredovisning.

Under året har en nedströms fusion skett. Gröna Skolfastigheter Nyab 1 AB, org nr 559315-9238 har fusionerats ned i Herting 1:10 och 1:12 AB.

Flerårsöversikt

	2021-07-01 - 2021-12-31	2020-01-17 - 2021-06-30
Balansomslutning	110 384 562	24 604 090
Soliditet (%)	38,86	0,16
Driftnetto	2 185 406	0

Kommentar flerårsöversikt

Bolagets första räkenskapsår var ett förlängt räkenskapsår 2020-01-17–2021-06-30. Bolagets andra räkenskapsår är ett förkortat räkenskapsår 2021-07-01–2021-12-31.

Herting 1:10 och 1:12 AB

Org.nr 559237-2790

Förändringar i eget kapital (EK)

2022042202997

	Not	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	0	-10 300	-10 300
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	-10 300	10 300	0
Uppskrivning av fastighet		0	41 856 429	0	0	0
Omföring mellan poster i eget kapital		0	-215 412	215 412	0	0
Årets resultat		0	0	0	983 592	983 592
Fusionsresultat		0	0	10 300	0	10 300
Belopp vid årets utgång		50 000	41 641 017	215 412	983 592	1 199 004

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	215 412
Årets resultat	983 592
Summa	1 199 004

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 199 004
Summa	1 199 004

Herting 1:10 och 1:12 AB

Org.nr 559237-2790

2022042202998

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 2021-12-31	2020-01-17 2021-06-30
Resultaträkning			
Fastighetsförvaltning			
Hysesintäkter		2 406 500	0
Drift- och underhållskostnader		-375 666	0
Övriga rörelseintäkter		154 573	0
Driftsöverskott fastighetsförvaltning		2 185 406	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 784	-10 300
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-499 986	0
Summa rörelsens kostnader		-501 770	-10 300
Rörelseresultat		1 683 637	-10 300
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i egen post			
Räntekostnader och liknande kostnader	3	-491 782	0
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Summa resultat från finansiella poster		-491 782	0
Resultat efter finansiella poster		1 191 855	-10 300
Resultat före skatt		1 191 855	-10 300
Skatter			
Skatt på årets resultat		-281 720	0
Övriga skatter		73 457	0
Summa skatter		-208 263	0
Årets resultat		983 592	-10 300

Herting 1:10 och 1:12 AB

Org.nr 559237-2790

2022042202999

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2021-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	104 555 630	23 401 981
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 104 289	1 162 409
Summa materiella anläggningstillgångar		105 659 919	24 564 390
Summa anläggningstillgångar		105 659 919	24 564 390
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		866 378	0
Fordringar hos koncernföretag	6	205 000	0
Övriga fordringar		10 347	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 243	0
Summa kortfristiga fordringar		1 174 968	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 549 675	39 700
Summa kassa och bank		3 549 675	39 700
Summa omsättningstillgångar		4 724 643	39 700
Summa tillgångar		110 384 562	24 604 090

Herting 1:10 och 1:12 AB

Org.nr 559237-2790

2022042203000

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2021-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	41 641 017	0
Summa bundet eget kapital		41 691 017	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		215 412	0
Årets resultat		983 592	-10 300
Summa fritt eget kapital		1 199 004	-10 300
Summa eget kapital		42 890 021	39 700
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser			
Uppskjuten skatteskuld		10 786 019	0
Summa avsättningar		10 786 019	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	39 166 000	0
Summa långfristiga skulder		39 166 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	804 000	0
Leverantörsskulder		25 225	0
Skulder till koncernföretag		15 000 000	23 608 785
Skatteskulder		277 306	0
Övriga skulder		0	955 605
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 435 991	0
Summa kortfristiga skulder		17 542 522	24 564 390
Summa eget kapital och skulder		110 384 562	24 604 090

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Föregående period upprättades årsredovisningen i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övergången till K3 har inte påverkat beloppen men bolaget har valt att redovisa resultaträkningen på ett annat sätt som är mer fastighetsanpassat men då bolaget endast hade en övrig extern kostnad föregående år påverkas inte heller resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Finansiella instrument

Bolaget tillämpar kapitel 11, värdering till anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kund och hyresfordringar samt övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde. Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Herting 1:10 och 1:12 AB

Org.nr 559237-2790

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

2022042205002

Intäktsredovisning

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hyror

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg aviseras i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom skillnad mellan redovisade och skattemässiga värden på fastigheter. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-12-31	2021-06-30
Räntekostnader till kreditinstitut	-480 137	0
Övriga skuldrelaterade poster	-11 645	0
Summa	-491 782	0

Herting 1:10 och 1:12 AB

Org.nr 559237-2790

4 Byggnader och mark

2022042203003

	2021-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	23 401 981	0
Inköp	244 000	23 401 981
Utgående anskaffningsvärden	23 645 981	23 401 981
Årets avskrivningar	-170 565	0
Utgående avskrivningar	-170 565	0
Ingående uppskrivningar	0	
Fusion	28 635 610	
Årets uppskrivningar	52 715 905	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-271 301	
Utgående uppskrivningar	81 080 214	0
Försäljningar/utrangeringar	28 635 610	0
Redovisat värde	104 555 630	23 401 981

Kommentar

I anskaffningsvärdet ingår Mark med 6 345 454 kronor (6 345 454 kronor).

5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 162 409	0
Inköp	0	1 162 409
Utgående anskaffningsvärden	1 162 409	1 162 409
Årets avskrivningar	-58 120	0
Utgående avskrivningar	-58 120	0
Redovisat värde	1 104 289	1 162 409

Herting 1:10 och 1:12 AB

Org.nr 559237-2790

2022042203004

6 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2021-06-30
Tillkommande fordringar	205 000	0
Utgående anskaffningsvärden	205 000	0
Redovisat värde	205 000	0

7 Uppskrivningsfond

	2021-12-31	2021-06-30
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	41 856 432	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-215 415	
Belopp vid årets utgång	41 641 017	0

8 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om 39 970 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2021-12-31	2021-06-30
Skulder till kreditinstitut	39 166 000	0
Kortfristiga skulder	2021-12-31	2021-06-30
Skulder till kreditinstitut	804 000	0
Summa	39 970 000	0

Kommentar

Skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen 4 020 000 kr (0 kr).

Skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen 35 950 000 kr (0 kr).

Herting 1:10 och 1:12 AB

Org.nr 559237-2790

9 Ställda säkerheter

2022042203005

	2021-12-31	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	40 100 000	0
Summa ställda säkerheter	40 100 000	0

10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut fram till undertecknandet av årsredovisningen.

11 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Gröna Skolfastigheter Förvaltning AB, Org.nr 559232-4304, säte Göteborg.

Moderbolag i den minsta och största koncern som Herting 1:10 och 1:12 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Gröna Skolfastigheter AB (publ) (org nr 559224-6812), med säte i Stockholm.

12 Definition av nyckeltal

Driftnetto: Driftöverskott fastighetsförvaltning

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Herting 1:10 och 1:12 AB

Org.nr 559237-2790

2022042203006

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Årsredovisningen har undertecknats via elektronisk signering via programmet Scrive med legitimering med Bank ID.

Martin Malhotra
Styrelseledamot

Fredrik Söderberg
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse är påskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Herting 1:10 och 1:12 AB

Org nr 559237-2790

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Herting 1:10 och 1:12 AB för räkenskapsåret 2021-07-01--2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Herting 1:10 och 1:12 ABs finansiella ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Herting 1:10 och 1:12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Herting 1:10 och 1:12 AB för räkenskapsåret 2021-07-01--2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Herting 1:10 och 1:12 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557467179339

Dokument

B13 Årsredovisning Herting 1 10 och 1 12 AB 2021
Huvuddokument
16 sidor
Startades 2022-04-13 15:35:33 CEST (+0200) av Martin Malhotra (MM)
Färdigställt 2022-04-14 15:05:29 CEST (+0200)

Signerande parter

Martin Malhotra (MM)
Herting 1:10 och 1:12 AB
Personnummer 19810701-0517
Org. nr 559237-2790
vd@gronaskolfastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Martin Malhotra"
Signerade 2022-04-13 16:06:50 CEST (+0200)

Fredrik Söderberg (FS)
Herting 1:10 och 1:12 AB
Personnummer 19750331-4895
Org. nr 559237-2790
fredrik@soderbergfastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils Fredrik Gerhard Söderberg"
Signerade 2022-04-14 14:12:02 CEST (+0200)

Ulf Johansson (UJ)
Frejs Revisorer AB
Personnummer 19640906-2715
Org. nr 556564-6451
ujn@frejs.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF GREGER JOHANSSON LÄNGVIK"
Signerade 2022-04-14 15:05:29 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader



Verifikat

Transaktion 09222115557467179339

som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

