

Årsredovisning för

WPO NREI AB

556866-4964

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-30



Johan Fredrik Bruusgaard

Årsredovisning för
WPO NREI AB
556866-4964

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WPO NREI AB, 556866-4964 med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2011-10-05 med säte i Stockholm. Bolagets verksamhet är att, direkt eller indirekt, driva investeringsverksamhet och i samband därmed direkt eller indirekt investera i fonder och i fond kopplade till fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser eller förändringar föreligger under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i Euro 2017
Resultat efter finansiella poster	-29 995	-62 001	477 408	-236 871
Soliditet, %	100	48	100	100

Not Eget kapital

Årets förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	802 400	21 404	-62 001
Disposition enl årsstämmbeslut Balanseras i ny räkning		-62 001	62 001
Enligt beslut på extra bolagsstämma			
Årets resultat			-29 995
Belopp vid årets utgång	802 400	-40 597	-29 995

Resultatdisposition

	Belopp i Euro
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	-40 597
årets resultat	-29 995
Totalt	-70 592
Disponeras så att:	
i ny räkning överförs	-70 592
Totalt	-70 592

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Alla belopp anges i Euro om inte annat anges.

Resultaträkning

Belopp i Euro	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Nettoomsättning		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 879	-45 131
Övriga rörelsekostnader		-333	-94
Summa rörelsekostnader		<u>-18 212</u>	<u>-45 225</u>
Rörelseresultat		<u>-18 212</u>	<u>-45 225</u>
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		108 379	676 888
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-109 388	-685 689
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 774	-7 975
Summa finansiella poster		<u>-11 783</u>	<u>-16 776</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-29 995</u>	<u>-62 001</u>
Resultat före skatt		<u>-29 995</u>	<u>-62 001</u>
Årets resultat		<u>-29 995</u>	<u>-62 001</u>

2022072114379

Balansräkning

Belopp i Euro	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	107 703	217 091
Summa finansiella anläggningstillgångar		107 703	217 091
Summa anläggningstillgångar		107 703	217 091
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	1 920
Summa kortfristiga fordringar		-	1 920
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		624 387	1 367 281
Summa kassa och bank		624 387	1 367 281
Summa omsättningstillgångar		624 387	1 369 201
SUMMA TILLGÅNGAR		732 090	1 586 292

2022072114380

Balansräkning

Belopp i Euro	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		802 400	802 400
Summa bundet eget kapital		802 400	802 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-40 597	21 404
Årets resultat		-29 995	-62 001
Summa fritt eget kapital		-70 592	-40 597
Summa eget kapital		731 808	761 803
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		282	335
Övriga skulder		-	823 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	954
Summa kortfristiga skulder		282	824 489
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		732 090	1 586 292

2022072114381

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs enligt Riksbankens växelkurs.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Anskaffningsvärden		
-Ingående anskaffningsvärden	7 593 033	7 593 033
-Återbetalningar		-
Utgående anskaffningsvärden	7 593 033	7 593 033
Ingående nedskrivningar	-7 375 942	-6 690 253
-Årets nedskrivning	-109 388	-685 689
Utgående nedskrivningar	-7 485 330	-7 375 942
Redovisat värde	107 703	217 091

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kriget i Ukraina har orsakat en betydande osäkerhet på världens börser. Det föreligger ingen känd påverkan på bolagets ställning vid undertecknandet av årsredovisningen.

2022072114382

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Johan Fredrik Bruusgaard
Styrelseordförande

Trude Aandal
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Nils-Viktor Thidblom
Auktoriserad revisor

2022072114383

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-29 09:56:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Viktor Thidblom

Datum

Nils-Viktor Thidblom

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

WPO NREI AB 556866-4964 Norge

Signerat med Norsk BankID (AdES)

2022-06-28 08:56:05 UTC

Namn returnerat från Norsk BankID (AdES): Johan Fredrik Bruusgaard

Datum

Johan Fredrik Bruusgaard

Styrelseordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norsk BankID (AdES)

2022-06-28 10:15:34 UTC

Namn returnerat från Norsk BankID (AdES): Trude Aandal

Datum

Trude Aandal

Styrelseledamot

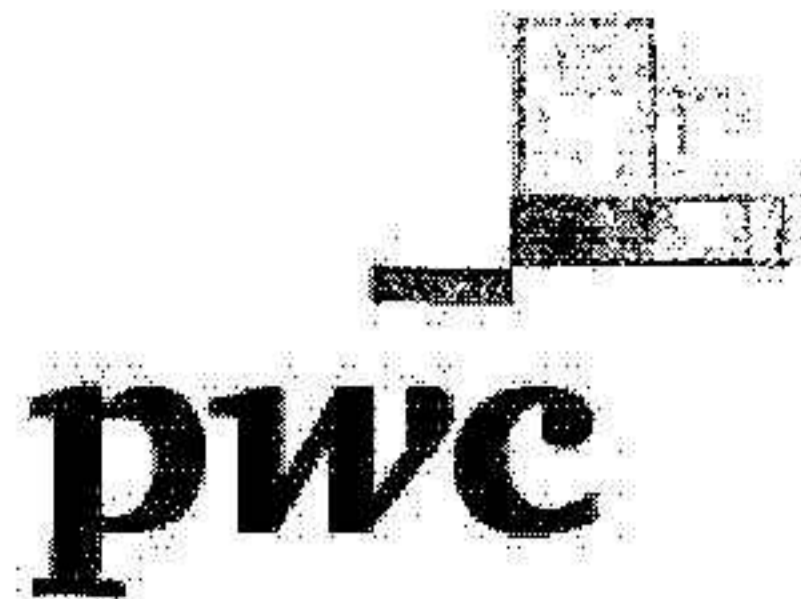
Leveranskanal: E-post

Jag intygar att denna kopia

Stämmer med originalet

Rudy Figarola

0708 55 8116



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WPO NREI AB, org.nr 556866-4964

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för WPO NREI AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WPO NREI ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för WPO NREI AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WPO NREI AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

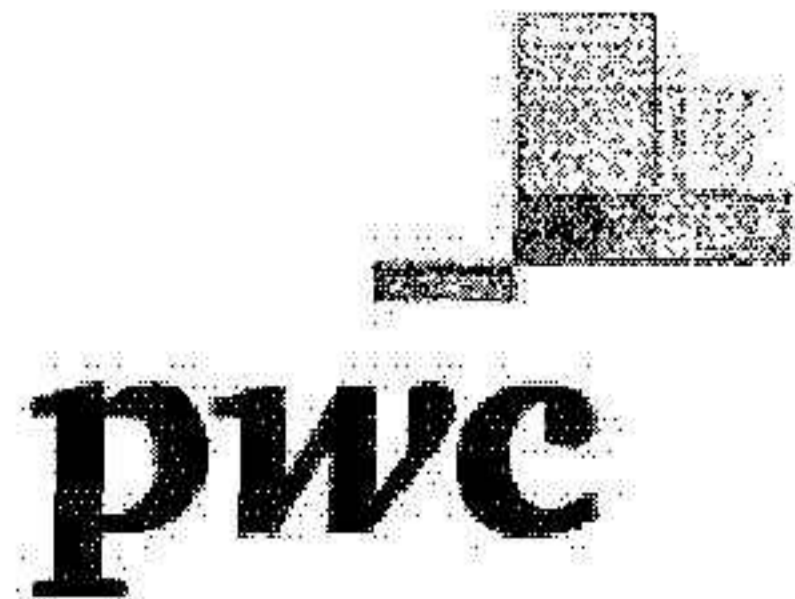
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WPO NREI AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WPO NREI AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Nils-Viktor Thidblom
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-29 09:51:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Viktor Thidblom

Datum

Nils-Viktor Thidblom

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022072114387

Jag intygar att denna kopia
Stämmer med originalet.

Budy Figorola

0708 558116