

Årsredovisning för  
**Pernilla Bennet Fastigheter AB**

556867-4328

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Pernilla Bennet  
Styrelseledamot

2026-01-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pernilla Bennet Fastigheter AB, 556867-4328, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva försäljning och förmedling av fastigheter och lokaler, inköp och exploatering av mark och liknande objekt, handel med fastigheter för privatpersoners och företags räkning, konsultuppdrag inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Tyresö.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning		59	1 242	1 668
Resultat efter finansiella poster	-151	-54	567	493
Soliditet %	98,7	92,9	90,3	89,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 076 977	-54 159
Balanseras i ny räkning		-54 159	54 159
Utdelning		-204 326	
Årets resultat			-151 223
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 818 492</b>	<b>-151 223</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 818 492
Årets resultat	-151 223
<b>Summa</b>	<b>1 667 269</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 667 269
<b>Summa</b>	<b>1 667 269</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	59 198
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>59 198</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-47 192	-78 958
Personalkostnader		-74 892	-21 630
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 817	-29 988
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-151 901</b>	<b>-130 576</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-151 901</b>	<b>-71 378</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		991	17 219
Räntekostnader och liknande resultatposter		-313	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>678</b>	<b>17 219</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-151 223</b>	<b>-54 159</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-151 223</b>	<b>-54 159</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-151 223</b>	<b>-54 159</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	44 233	74 050
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>44 233</b>	<b>74 050</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 250 250	1 150 250
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 250 250</b>	<b>1 150 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 294 483</b>	<b>1 224 300</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		100 275	256 315
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>100 275</b>	<b>256 315</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		344 778	749 853
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>344 778</b>	<b>749 853</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>445 053</b>	<b>1 006 168</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 739 536</b>	<b>2 230 468</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 818 492	2 076 977
Årets resultat		-151 223	-54 159
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 667 269</b>	<b>2 022 818</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 717 269</b>	<b>2 072 818</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	119 889
Övriga skulder		2 267	17 761
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 267</b>	<b>157 650</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 739 536</b>	<b>2 230 468</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, K2.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 254	10 254
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 254</b>	<b>10 254</b>
Ingående avskrivningar	-8 374	-6 323
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 880	-2 051
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 254</b>	<b>-8 374</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 880</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	150 250	150 250
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>150 250</b>	<b>150 250</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>150 250</b>	<b>150 250</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-13

Tyresö

*Pernilla Bennet*  
Pernilla Bennet  
Styrelseordförande

2026-01-13  
Datum