

Årsredovisning

Radomski Fastigheter AB

Org.nr 559127-8394

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Radomski Skoug, Styrelseledamot

2025-06-26

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Radomski Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	315	630	-120	26 669
Balansomslutning	45 480	43 191	40 653	39 662
Soliditet (%)	71	70	70	70

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	27 677 791	1 577 529	29 305 320
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning		1 577 529	-1 577 529	0
Årets resultat			1 486 932	1 486 932
Belopp vid årets utgång	50 000	29 051 320	1 486 932	30 588 252

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 051 320
årets vinst	1 486 932
	30 538 252
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (418 kronor per aktie)	209 000
i ny räkning överföres	30 329 252
	30 538 252

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-60 477	-57 031
Summa rörelsekostnader		-60 477	-57 031
Rörelseresultat	2	-60 477	-57 031
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 114 847	1 080 360
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-197 288	50 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-542 577	-443 229
Summa finansiella poster		374 982	687 131
Resultat efter finansiella poster		314 505	630 100
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 250 000	2 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		-620 000	-650 000
Summa bokslutsdispositioner		1 630 000	1 350 000
Resultat före skatt		1 944 505	1 980 100
Skatter			
Skatt på årets resultat		-457 573	-402 571
Årets resultat		1 486 932	1 577 529

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	300 000	300 000
Fordringar hos koncernföretag	4	17 309 375	15 059 375
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	705 000	750 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	11 042 273	11 142 273
Andra långfristiga fordringar	7	2 947 712	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 304 360	27 251 648
Summa anläggningstillgångar		32 304 360	27 251 648
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 432	123 682
Summa kortfristiga fordringar		47 432	123 682
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 128 330	15 815 910
Summa kassa och bank		13 128 330	15 815 910
Summa omsättningstillgångar		13 175 762	15 939 592
SUMMA TILLGÅNGAR		45 480 122	43 191 240

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 051 320	27 677 791
Årets resultat		1 486 932	1 577 529
Summa fritt eget kapital		30 538 252	29 255 320
Summa eget kapital		30 588 252	29 305 320
Obeskattade reserver	8		
Periodiseringsfonder		2 059 000	1 439 000
Summa obeskattade reserver		2 059 000	1 439 000
<i>Långfristiga skulder</i>	9		
Övriga skulder		11 200 000	11 200 000
Summa långfristiga skulder		11 200 000	11 200 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		876 431	585 641
Övriga skulder		721 439	636 279
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		1 632 870	1 246 920
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 480 122	43 191 240

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 059 375	13 059 375
Tillkommande fordringar	2 250 000	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 309 375	15 059 375
Utgående redovisat värde	17 309 375	15 059 375

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	800 000
Lämnade aktieägartillskott	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	900 000	800 000
Ingående nedskrivningar	-50 000	-100 000
Återförda nedskrivningar	0	50 000
Årets nedskrivningar	-145 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-195 000	-50 000
Utgående redovisat värde	705 000	750 000

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 142 273	11 142 273
Avgående fordringar	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 042 273	11 142 273
Utgående redovisat värde	11 042 273	11 142 273

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	3 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-52 288	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-52 288	0
Utgående redovisat värde	2 947 712	0

Not 8 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	110 000
Periodiseringsfond 2019	89 000	89 000
Periodiseringsfond 2020	140 000	140 000
Periodiseringsfond 2021	160 000	160 000
Periodiseringsfond 2022	290 000	290 000
Periodiseringsfond 2023	650 000	650 000
Periodiseringsfond 2024	730 000	0
	2 059 000	1 439 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	11 200 000	11 200 000
	11 200 000	11 200 000

Not 10 Koncernförhållanden

Någon koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Malmö 2025-06-25

Robert Radomski Skoug
Robert Radomski Skoug