

# ÅRSREDOVISNING

för

## LoftSweden AB

Org.nr. 559156-0650

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Niclas Syrén , Verkställande direktör

2023-04-25

Styrelsen för LoftSweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Täby registrerades år 2018 och bedriver konsulttjänster inom bygg, byggtjänster, entreprenadverksamhet inom bygg samt fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till LoftSweden Holdning AB, 556108-6322 med säte i Täby.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 390 141	3 524 774	2 616 500	3 341 708
Resultat efter finansiella poster	629 715	100 186	-261 628	258 276
Soliditet (%)	7,03	4,56	4,35	7,00

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 231	38 267	96 498
Balanseras i ny räkning	0	38 267	-38 267	0
Årets resultat	0	0	123 623	123 623
Belopp vid årets utgång	50 000	46 498	123 623	220 121

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>46 498</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>123 623</b>
<b>Summa</b>	<b>170 121</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>170 121</b>
<b>Summa</b>	<b>170 121</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 390 141	3 524 774
Övriga rörelseintäkter		140 472	141 357
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>4 530 612</b>	<b>3 666 131</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 503	0
Övriga externa kostnader		-1 222 618	-1 274 725
Personalkostnader	2	-2 480 583	-2 279 048
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-152 861	0
Övriga rörelsekostnader		-18	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-3 866 582</b>	<b>-3 553 772</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>664 030</b>	<b>112 358</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	2 720
Räntekostnader och liknande kostnader		-34 325	-14 892
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-34 315</b>	<b>-12 172</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>629 715</b>	<b>100 186</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-435 000	-23 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-435 000</b>	<b>-23 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>194 715</b>	<b>77 186</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-71 092	-38 919
<b>Årets resultat</b>		<b>123 623</b>	<b>38 267</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	611 444	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>611 444</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		728 311	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>728 311</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 339 755</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		0	596 311
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>596 311</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		678 565	1 420 501
Övriga fordringar		164 091	59 273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		548 392	140 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 391 048</b>	<b>1 619 774</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		401 686	-100 401
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>401 686</b>	<b>-100 401</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 792 734</b>	<b>2 115 684</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 132 489</b>	<b>2 115 684</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		46 498	8 231
Årets resultat		123 623	38 267
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>170 121</b>	<b>46 498</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>220 121</b>	<b>96 498</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		581 788	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>581 788</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		293 074	318 355
Skulder till koncernföretag		285 191	93 765
Skatteskulder		71 841	59 388
Övriga skulder		1 680 474	1 547 679
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 330 580</b>	<b>2 019 187</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 132 489</b>	<b>2 115 684</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	2	2

## Noter till balansräkning

### 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inköp	764 305	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>764 305</b>	
Årets avskrivningar	-152 861	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-152 861</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>611 444</b>	

## Övriga noter

## 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	300 000	300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Täby

*Nancy Syrén*  
Nancy Syrén  
**2023-04-24**  
**Styrelseordförande**

*Niclas Syrén*  
Niclas Syrén  
**2023-04-24**  
**Verkställande direktör**

*Göran Syrén*  
Göran Syrén  
**2023-04-24**  
**Styrelseledamot**