

Årsredovisning för

D.G.E Fastighetsmäklare AB

559175-2869

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i D.G.E Fastighetsmäklare AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-04-16



Daniela Hallström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för D.G.E Fastighetsmäklare AB, 559175-2869, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lunds kommun bedriver fastighetsförmedling.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser skett.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 564 768 | 258 707 | 726 657 | 1 657 258 |
| Resultat efter finansiella poster | -86 754 | 236 514 | 127 277 | 35 123 |
| Soliditet, % | 58 | 74 | 46 | 30 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 371 268 |
| Utdelning | | -80 000 |
| Årets resultat | | 3 033 |
| Vid årets slut | 50 000 | 294 301 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|----------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 291 268 |
| årets resultat | 3 033 |
| Totalt | 294 301 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 294 301 |
| Summa | 294 301 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 564 768 | 258 707 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 1 118 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 564 768 | 259 825 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -131 760 | -107 562 |
| Personalkostnader | 2 | -629 553 | -145 916 |
| Summa rörelsekostnader | | -761 313 | -253 478 |
| Rörelseresultat | | -196 545 | 6 347 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 100 000 | 225 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 9 791 | 5 167 |
| Summa finansiella poster | | 109 791 | 230 167 |
| Resultat efter finansiella poster | | -86 754 | 236 514 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 91 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 91 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 4 246 | 236 514 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 213 | -2 729 |
| Årets resultat | | 3 033 | 233 785 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 3 125 | 3 125 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 125 | 3 125 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 125 | 3 125 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 68 340 | 49 283 |
| Övriga fordringar | | 71 318 | 83 265 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 139 658 | 132 548 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 449 147 | 529 491 |
| Summa kassa och bank | | 449 147 | 529 491 |
| Summa omsättningstillgångar | | 588 805 | 662 039 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 591 930 | 665 164 |

2025042202375

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 291 268 | 137 483 |
| Årets resultat | | 3 033 | 233 785 |
| Summa fritt eget kapital | | 294 301 | 371 268 |
| Summa eget kapital | | 344 301 | 421 268 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 91 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 91 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder | | 202 443 | 107 710 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 45 186 | 45 186 |
| Summa kortfristiga skulder | | 247 629 | 152 896 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 591 930 | 665 164 |

2025042202376

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |
| Summa | 1 | 1 |

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Förvärv | 3 125 | 3 125 |
| Vid årets slut | 3 125 | 3 125 |

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| Intresseföretag/ org nr, säte | 2024-12-31 Redovisat värde |
|--|----------------------------------|
| EO Franchise Lund 15 AB (559325-2785) Lund | 3 125 |
| | 3 125 |

Underskrifter

Malmö 2025-04-16

Daniela Hallström
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma