

ÅRSREDOVISNING

för

Emus Tolv i Engelholm AB

Org.nr. 559028-8451

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Emus Tolv i Engelholm AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ängelholm 2024-03-22

Richard Sjöbergh

Emus Tolv i Engelholm AB

Org.nr. 559028-8451

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Ängelholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	636	610	599	592
Resultat efter finansiella poster	177	210	250	253
Soliditet (%)	11	13	10	6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	459 005	166 498	675 503
Balanseras i ny räkning		166 498	-166 498	0
Återbetalning aktieägartillskott		-147 300	0	-147 300
Årets resultat			21 058	21 058
Belopp vid årets utgång	50 000	478 203	21 058	549 261
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2023-12-31 152 700		2022-12-31 300 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	478 202
Årets resultat	21 058
	<hr/>
	499 260

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	499 260
	<hr/>
	499 260

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20240709;2024071004054

Emus Tolv i Engelholm AB

Org.nr. 559028-8451

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		635 664	610 095
Övriga rörelseintäkter		30 351	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>666 015</u>	<u>610 095</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-206 693	-233 652
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 960	-71 960
Summa rörelsekostnader		<u>-278 653</u>	<u>-305 612</u>
Rörelseresultat		387 362	304 483
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 541	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 384	-94 789
Summa finansiella poster		<u>-210 843</u>	<u>-94 789</u>
Resultat efter finansiella poster		176 519	209 694
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-150 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		26 519	209 694
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 461	-43 196
Årets resultat		<u>21 058</u>	<u>166 498</u>

ank=20240709;2024071004055

Emus Tolv i Engelholm AB

Org.nr. 559028-8451

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

2

4 081 665

4 153 625

4 081 665

4 153 625

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

0

147 300

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

147 300

Summa anläggningstillgångar

4 081 665

4 300 925

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

150 000

0

Övriga fordringar

40 457

1 931

Summa kortfristiga fordringar

190 457

1 931

Kassa och bank

Kassa och bank

607 407

867 412

Summa kassa och bank

607 407

867 412

Summa omsättningstillgångar

797 864

869 343

SUMMA TILLGÅNGAR**4 879 529****5 170 268**

ank=20240709;2024071004056

Emus Tolv i Engelholm AB

Org.nr. 559028-8451

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

478 202

459 005

Årets resultat

21 058

166 498

Summa fritt eget kapital

499 260

625 503

Summa eget kapital

549 260

675 503

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 185 625

4 278 125

Summa långfristiga skulder

4 185 625

4 278 125

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

92 500

92 500

Leverantörsskulder

14 608

8 564

Skatteskulder

0

47 111

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 536

68 465

Summa kortfristiga skulder

144 644

216 640

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**4 879 529****5 170 268**

ank=20240709;2024071004057

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 589 673	4 589 673
Utgående anskaffningsvärden	4 589 673	4 589 673
Ingående avskrivningar	-436 048	-364 088
Årets avskrivningar	-71 960	-71 960
Utgående avskrivningar	-508 008	-436 048
Redovisat värde	4 081 665	4 153 625

Not 3 Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 300	147 300
Reglerade fordringar	-147 300	0
Utgående anskaffningsvärden	0	147 300
Redovisat värde	0	147 300

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 815 625	3 908 125

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 950 000	4 950 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till 4S Förvaltning AB, Org. nr 556743-5614, med säte i Ängelholm.

Not 7 Definition av nyckeltal

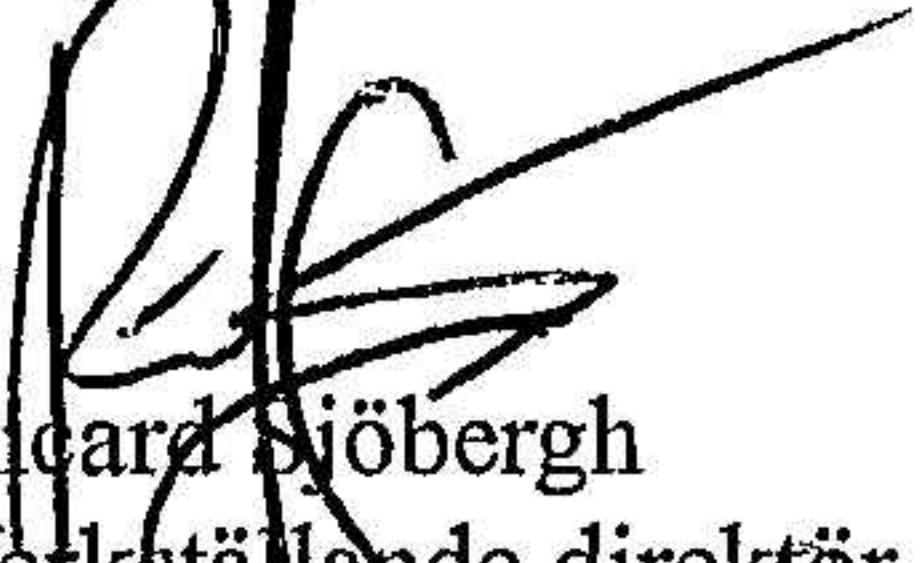
Soliditet

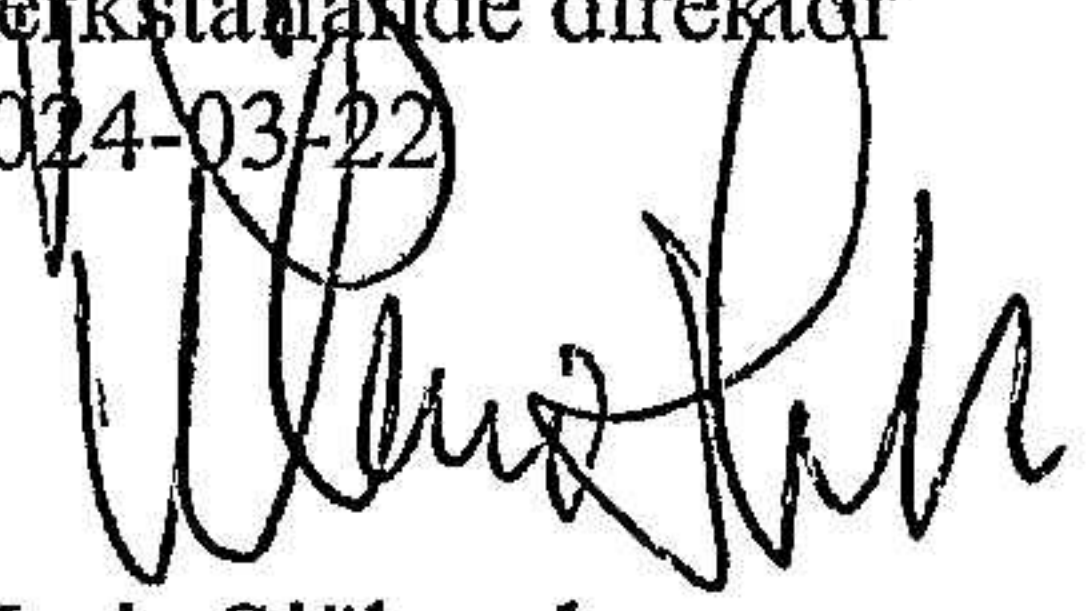
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

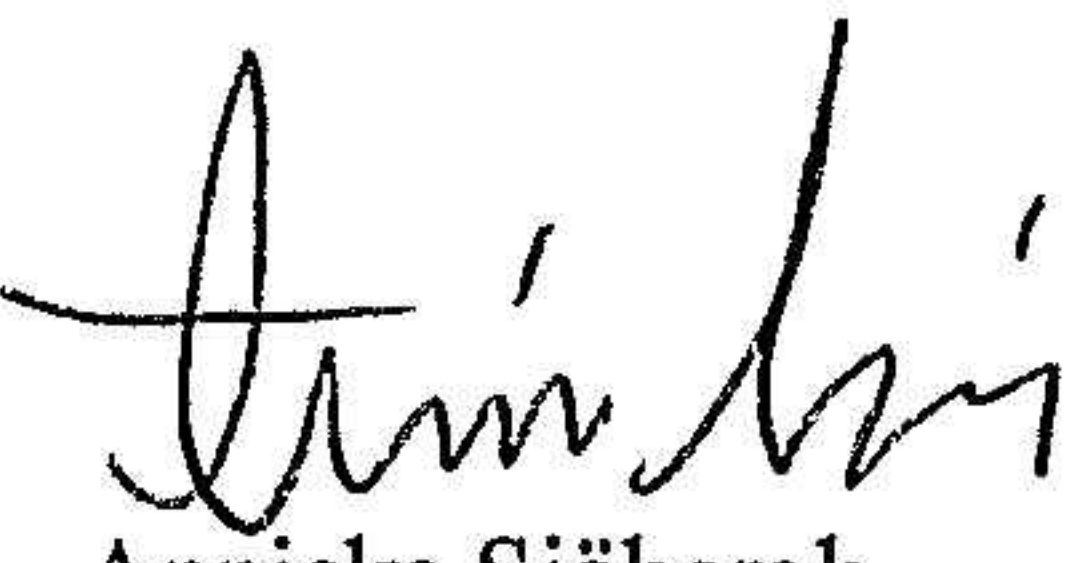
ank=20240709;2024071004058

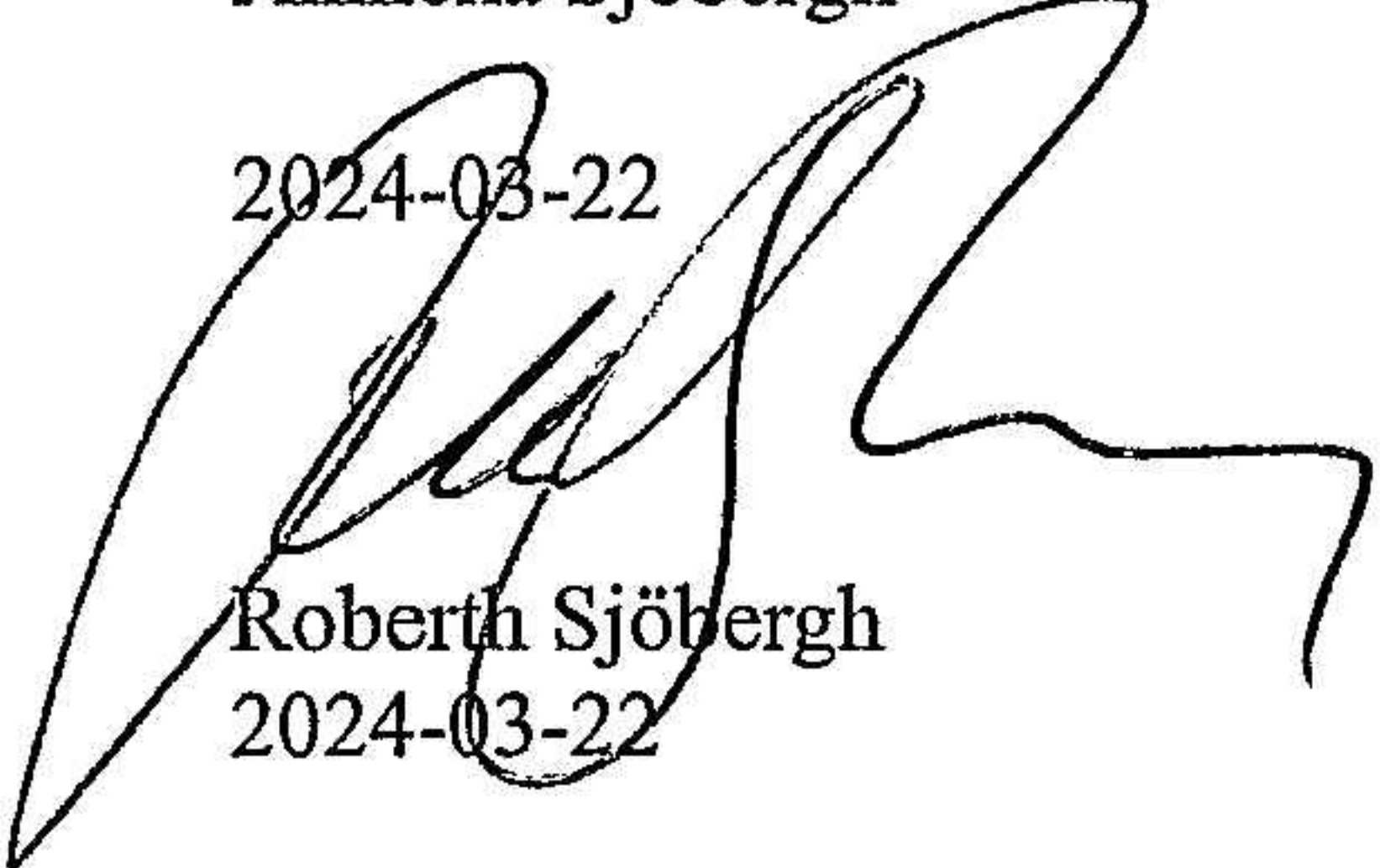
NOTER

Ängelholm


Ricard Sjöbergh
Verkställande direktör
2024-03-22


Maria Sjöbergh
2024-03-22


Annicka Sjöbergh
2024-03-22


Robert Sjöbergh
2024-03-22

ank=20240709;2024071004059