

# Årsredovisning

för

**Wiltyria Aktiebolag**

Org.nr. 559365-7587

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Camilo Adrian, Styrelseledamot

2025-06-25

Styrelsen för Wiltyria Aktiebolag upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget äger Göteborg Östergärde 31:24. Fastigheten ingår i gemensamhetsanläggningar avseende väg samt samfällighetsförening avseende kommunikationstomt.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i samband med bokslutet befarat kundförluster av obetalda kundfordringar för en av Bolagets två lokalhyresgäster.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	764 882	765 444	547 708
Resultat efter finansiella poster	-1 939 904	-977 332	-729 743
Soliditet (%)	1,79	0,32	0,18

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 006 524	-977 332	54 192
Utdelning	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	2 200 000	0	2 200 000
Balanseras i ny räkning	0	-977 332	977 332	0
Årets resultat	0	0	-1 939 904	-1 939 904
Belopp vid årets utgång	25 000	2 229 192	-1 939 904	314 288

### Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår per 2024-12-31 till 3 700 000 kr.

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 229 192
Årets resultat	-1 939 904
<b>Summa</b>	<b>289 288</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>289 288</b>
<b>Summa</b>	<b>289 288</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		764 882	765 444
Övriga rörelseintäkter		1 851	32 336
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>766 733</b>	<b>797 780</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-250 900	-284 777
Övriga externa kostnader	2	-981 770	1 393
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-590 808	-590 807
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 823 477</b>	<b>-874 191</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 056 744</b>	<b>-76 412</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	590
Räntekostnader och liknande resultatposter		-883 163	-901 510
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-883 160</b>	<b>-900 920</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 939 904</b>	<b>-977 332</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 939 904</b>	<b>-977 332</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 939 904</b>	<b>-977 332</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	15 227 578	15 818 386
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 227 578</b>	<b>15 818 386</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 227 578</b>	<b>15 818 386</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		243 450	687 750
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 041 425	459 462
Övriga fordringar		108	72
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 476	6 969
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 292 459</b>	<b>1 154 253</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		23 119	33 697
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 119</b>	<b>33 697</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 315 578</b>	<b>1 187 950</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 543 156</b>	<b>17 006 336</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 229 192	1 006 524
Årets resultat		-1 939 904	-977 332
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>289 288</b>	<b>29 192</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>314 288</b>	<b>54 192</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	4		
	5	5 759 828	5 473 204
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 759 828</b>	<b>5 473 204</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	10 811 300	11 174 050
Leverantörsskulder		23 609	7 808
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	490 200	78 037
Skatteskulder		2 707	2 314
Övriga skulder		34 889	53 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 335	163 090
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 469 040</b>	<b>11 478 940</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 543 156</b>	<b>17 006 336</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Byggnad	25

## Not 2 – Övriga rörelsekostnader

Övriga rörelsekostnader per kostnadsslag

Kostnadsslag	2024-12-31	2023-12-31
Befarade kundförluster	973 800	0

## Not 3 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 000 000	17 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 181 614	-590 807
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-590 808	-590 807
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 772 422</b>	<b>-1 181 614</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 227 578</b>	<b>15 818 386</b>

## Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 759 828	5 473 204

## Not 5 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<b>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>Typ av balanspost</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder till intresseföretag	Långfristiga skulder	5 759 828	5 473 204
Skulder till kreditinstitut	Kortfristiga skulder	10 811 300	11 174 050
Skulder till intresseföretag	Kortfristiga skulder	490 200	78 037

### Kommentar till specifikation av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Banklån med formell kapitalbindning understigande ett år redovisas som kortfristig skuld. Planerad amortering uppgår till 594 000 kr då refinansiering planeras i takt med förfall.

Fastställd amorteringsplan för lån från intresseföretag saknas.

## Not 6 – Ställda säkerheter

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	11 900 000	11 900 000
Andra ställda säkerheter	5 100 000	5 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Christian Wederbrand

Camilo Adrian

2025-06-04

2025-06-04

**Styrelseledamot**

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**