

# ÅRSREDOVISNING

## för MJTECH AB

Org.nr. 556609-5823

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Mats Jonsson, Styrelseledamot  
2024-02-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt teknisk konsultverksamhet.

Företagets säte är Vänersborg.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	900 163	451 661	418 793	398 782
Resultat efter finansiella poster	340 395	19 351	-2 739	26
Soliditet (%)	15,52	5,24	4,45	4,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% på grund av konsultverksamheten som ökat i omfattning under året

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	227 000	20 000	-236 662	19 351
Förändring av uppskrivningsfond		-5 000		5 000	
Balanseras i ny räkning				19 351	-19 351
Årets resultat					313 634
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>222 000</u>	<u>20 000</u>	<u>-212 311</u>	<u>313 634</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-212 311
Årets resultat	<u>313 634</u>
	<b>101 323</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 323</u>
	<b>101 323</b>

MJTECH AB

Org.nr. 556609-5823

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		900 163	451 661
Övriga rörelseintäkter		18 018	2 655
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>918 181</u>	<u>454 316</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-221 100	-223 750
Övriga externa kostnader		-197 523	-92 494
Personalkostnader		-523	-5 589
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-56 490</u>	<u>-56 340</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-475 636</u>	<u>-378 173</u>
<b>Rörelseresultat</b>		442 545	76 143
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-102 159</u>	<u>-56 792</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-102 150</u>	<u>-56 792</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		340 395	19 351
<b>Resultat före skatt</b>		340 395	19 351
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 761	0
<b>Årets resultat</b>		<u>313 634</u>	<u>19 351</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 142 088	2 191 022
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 471	27 027
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 161 559</u>	<u>2 218 049</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 161 559	2 218 049
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		285 767	7 747
Övriga fordringar		333	536
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 179	6 241
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>293 279</u>	<u>14 524</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		401 210	242 065
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>401 210</u>	<u>242 065</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		694 489	256 589
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 856 048</b>	<b>2 474 638</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		222 000	227 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>342 000</u>	<u>347 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-212 311	-236 662
Årets resultat		313 634	19 351
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>101 323</u>	<u>-217 311</u>
<b>Summa eget kapital</b>		443 323	129 689
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder		<u>2 209 500</u>	<u>2 233 500</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		2 209 500	2 233 500
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Leverantörsskulder		43 479	22 854
Skatteskulder		28 517	2 227
Övriga skulder		81 019	33 661
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>26 210</u>	<u>28 707</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		203 225	111 449
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 856 048</b>	<b>2 474 638</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 849 928	2 831 028
	Inköp	0	13 900
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 849 928</b>	<b>2 849 928</b>
	Ingående avskrivningar	-885 906	-842 122
	Årets avskrivningar	-48 934	-48 784
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-929 840</b>	<b>-885 906</b>
	Ingående uppskrivningar	227 000	232 000
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-5 000	-5 000
	<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>222 000</b>	<b>227 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 142 088</b>	<b>2 191 022</b>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	87 710	87 710
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>87 710</b>	<b>87 710</b>
	Ingående avskrivningar	-60 683	-53 127
	Årets avskrivningar	-7 556	-7 556
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-68 239</b>	<b>-60 683</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>19 471</b>	<b>27 027</b>

<b>Not 4</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Belopp vid årets ingång	227 000	232 000
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-5 000	-5 000
	Belopp vid årets utgång	222 000	227 000

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	2 113 500	2 233 500

#### Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	2 905 000	2 905 000

#### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vänersborg

Mats Jonsson  
Mats Jonsson

2024-02-22