

# Årsredovisning

för

## Kopparmora Fastighets AB

556961-2186

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kopparmora Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28 maj 2025



Andreas Erenius

Styrelsen för Kopparmora Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling samt härmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte ägt rum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-20	-25	-20	-26
Soliditet (%)	0,3	0,5	0,6	0,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	22 273	-25 458	46 815
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-25 458	25 458	0
Årets resultat			-20 301	-20 301
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-3 185</b>	<b>-20 301</b>	<b>26 514</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 390 698 (390 698).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 185
årets förlust	-20 301
	<b>-23 486</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-23 486
	<b>-23 486</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250604,2025060504910

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-20 123

-25 371

**Summa rörelsekostnader**

**-20 123**

**-25 371**

**Rörelseresultat**

**-20 123**

**-25 371**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-178

-87

**Summa finansiella poster**

**-178**

**-87**

**Resultat efter finansiella poster**

**-20 301**

**-25 458**

**Resultat före skatt**

**-20 301**

**-25 458**

**Årets resultat**

**-20 301**

**-25 458**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 128 325

3 128 325

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

5 697 467

5 646 664

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 825 792**

**8 774 989**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 825 792**

**8 774 989**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 417

50 773

**Summa kassa och bank**

**5 417**

**50 773**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 417**

**50 773**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 831 209**

**8 825 762**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-3 185

22 273

Årets resultat

-20 301

-25 458

**Summa fritt eget kapital**

**-23 486**

**-3 185**

**Summa eget kapital**

**26 514**

**46 815**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

8 795 895

8 727 895

**Summa långfristiga skulder**

**8 795 895**

**8 727 895**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

42 245

Skatteskulder

8 800

8 800

Övriga skulder

0

7

**Summa kortfristiga skulder**

**8 800**

**51 052**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 831 209**

**8 825 762**

ae

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 128 325	3 128 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 128 325</b>	<b>3 128 325</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 128 325</b>	<b>3 128 325</b>
Taxeringsvärden mark	1 100 000	1 100 000
	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
Bokfört värde mark	3 128 325	3 128 325
	<b>3 128 325</b>	<b>3 128 325</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 646 664	4 938 993
Inköp	50 803	707 671
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 697 467</b>	<b>5 646 664</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 697 467</b>	<b>5 646 664</b>

ae

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skuld till koncernbolag	8 795 895	8 727 895
	<b>8 795 895</b>	<b>8 727 895</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 28 maj 2025



Andreas Erenius