

**Årsredovisning**  
för  
**Linde Lokalen AB**  
559324-5250

Räkenskapsåret  
2024-09-01 – 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Anders Paul Svensson, Styrelseledamot  
2026-03-17

Styrelsen för Linde Lokalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av handel och uthyrning av egna fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Lindesberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har fyra av lokalerna avyttrats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	324	368	388	0
Resultat efter finansiella poster	878	17	1 140	-15
Soliditet (%)	14,6	9,0	7,8	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	890 275	16 880	<b>957 155</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 880	-16 880	<b>0</b>
Årets resultat			704 964	<b>704 964</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>907 155</b>	<b>704 964</b>	<b>1 662 119</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	907 155
årets vinst	704 964
	<b>1 612 119</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 612 119
	<b>1 612 119</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		324 355	368 294
Övriga rörelseintäkter		948 266	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 272 621</b>	<b>368 294</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-76 645	-19 263
Övriga externa kostnader		-50 221	-57 185
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 030	-185 454
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-229 896</b>	<b>-261 902</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 042 725</b>	<b>106 392</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	16 250
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 732	-105 762
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-164 732</b>	<b>-89 512</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>877 993</b>	<b>16 880</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>877 993</b>	<b>16 880</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-173 029	0
<b>Årets resultat</b>		<b>704 964</b>	<b>16 880</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 220 744

5 449 936

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 220 744**

**5 449 936**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 220 744**

**5 449 936**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

40 108

27 500

Övriga fordringar

1 152 570

1 592 593

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

20 583

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 192 678**

**1 640 676**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

6 967 006

3 590 120

**Summa kassa och bank**

**6 967 006**

**3 590 120**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 159 684**

**5 230 796**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 380 428**

**10 680 732**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

907 155

890 275

Årets resultat

704 964

16 880

**Summa fritt eget kapital**

**1 612 119**

**907 155**

**Summa eget kapital**

**1 662 119**

**957 155**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

8 875 000

8 875 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 875 000**

**8 875 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 200

212 028

Övriga skulder

17 050

14 216

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

825 059

622 333

**Summa kortfristiga skulder**

**843 309**

**848 577**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 380 428**

**10 680 732**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 635 390	5 635 390
Försäljningar/utrangeringar	-2 208 586	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 426 804</b>	<b>5 635 390</b>
Ingående avskrivningar	-185 454	
Försäljningar/utrangeringar	82 424	
Årets avskrivningar	-103 030	-185 454
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-206 060</b>	<b>-185 454</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 220 744</b>	<b>5 449 936</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
LF Lån Lindesbergs Bygg	-8 875 000	-8 875 000
	<b>-8 875 000</b>	<b>-8 875 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-12

Lindesberg

*Johan Anders Paul Svensson*  
Johan Anders Paul Svensson

2026-03-12