

# ÅRSREDOVISNING

2024 01 01 - 2024 12 31

för

**MALKI INVESTMENT AB**  
**ORGNR 556649-9009**

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

## FASTSTÄLLELSE INTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultaträkning och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 8 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition, varvid 1 200 000,00 utdelades till aktieägarna, resterande 43 652,10 balanseras i ny räkning.



Jacoub Malki

**ÅRSREDOVISNING**  
**2024 01 01 - 2024 12 31**

för

**MALKI INVESTMENT AB**  
**ORGNR 556649-9009**

**ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter

2-3  
4  
5-6  
7-8

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Malki Investment AB lämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024 01 01 - 2024 12 31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Nykvarn.

### Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag till Brasserie Vidbynäs AB, org nr 556884-1158.

Med hänvisning till årsredovisningslagens 7 kap 3§, upprättas inte koncernredovisning.

Flerårsöversikt	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 151	994	-178	520
Soliditet (%)	41%	41%	3%	31%

### Förändring av eget kapital

Årets förändring	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	-21 315	993 775
Fondemission			
Inbetalning av aktiekapital			
Disposition av föregående års resultat:		993 775	-993 775
Utdelning		-880 000	
Årets Resultat			1 151 192
Belopp vid årets utgång	100 000	92 460	1 151 192

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande:

Balanserat resultat	92 460,10
Årets vinst	<u>1 151 192,00</u>
	1 243 652,10
Styrelsen föreslår att	
utdelas till aktieägare	1 200 000,00
i ny räkning överföres	<u>43 652,10</u>
	1 243 652,10

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsreglerna i 17 kap 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2024 01 01 <u>2024 12 31</u>	2023 01 01 <u>2023 12 31</u>
<u>Rörelsens intäkter, lagerförändring mm</u>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		0,00	0,00
<u>Rörelsekostnader</u>			
Övriga externa kostnader		<u>-29 450,00</u>	<u>-27 201,00</u>
Summa rörelsekostnader		-29 450,00	-27 201,00
Rörelseresultat		-29 450,00	-27 201,00
<u>Finansiella Poster</u>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 500 000,00	1 025 000,00
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-427 999,00	0,00
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55 401,00	20 703,00
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		<u>53 240,00</u>	<u>-24 727,00</u>
Summa finansiella poster		1 180 642,00	1 020 976,00
<u>Resultat efter finansiella poster</u>		1 151 192,00	993 775,00
Resultat före skatt		1 151 192,00	993 775,00
Skatt på årets resultat		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<u>Årets resultat</u>		<u>1 151 192,00</u>	<u>993 775,00</u>

BALANSRÄKNING	Not	<u>2024 12 31</u>	<u>2023 12 31</u>
TILLGÅNGAR	1		
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 082 968,00	29 728,00
Andelar i dotterbolag	2	50 000,00	50 000,00
Andelar i intressebolag	3	<u>120 000,00</u>	<u>537 000,00</u>
Summa finansiell anläggningstillgångar		1 252 968,00	616 728,00
Summa anläggningstillgångar		1 252 968,00	616 728,00
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		1 815 159,00	1 915 154,00
Förutbetalda kostnader o uppl intäkter		<u>172 238,00</u>	<u>116 842,00</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 987 397,00	2 031 996,00
<u>Kassa och Bank</u>			
Kassa och bank		<u>11 334,10</u>	<u>9 784,10</u>
Summa kassa och bank		11 334,10	9 784,10
Summa omsättningstillgångar		1 998 731,10	2 041 780,10
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><u>3 251 699,10</u></u>	<u><u>2 658 508,10</u></u>

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b><u>Eget kapital</u></b>	4	<b><u>2024 12 31</u></b>	<b><u>2023 12 31</u></b>
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000,00</u>	<u>100 000,00</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		92 460,10	-21 314,90
Aktieägartillskott		0,00	20 000,00
Årets resultat		<u>1 151 192,00</u>	<u>993 775,00</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 243 652,10</b>	<b>992 460,10</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 343 652,10</b>	<b>1 092 460,10</b>
<b><u>Kortfristiga skulder</u></b>			
Skulder till koncernbolag		1 885 000,00	1 545 000,00
Övriga skulder		47,00	48,00
Upplupna kostnader och förutb intäkter		<u>23 000,00</u>	<u>21 000,00</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 908 047,00</b>	<b>1 566 048,00</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b><u>3 251 699,10</u></b>	<b><u>2 658 508,10</u></b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag BFNAR 2016:10

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Not 2 Andelar i dotterbolag

	<u>Kapitalandel</u>	<u>Rösträttsandel</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Bokfört värde</u>
Fina Smaker i Sverige AB Säte: Södertälje Orgnr: 556925-6653	100%	100%	500	0,00
Brasserie Vidbynäs AB Säte: Södertälje Orgnr: 556884-1158	100%	100%	500	<u>50 000,00</u>
<b>Bokfört värde</b>				<b>50 000,00</b>

### Not 3 Andelar i intressebolag

	<u>Kapitalandel</u>	<u>Rösträttsandel</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Bokfört värde</u>
Wasa Golf AB Säte: Södertälje Org nr: 556615-4034	40%	40%	1200	120 000,00

Not	4	Aktiekapital	<u>2024 12 31</u>	<u>2023 12 31</u>
		Antal aktier uppgår till 1 000 st, kvotvärde 100,00 kr per aktie.	100 000,00	100 000,00

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

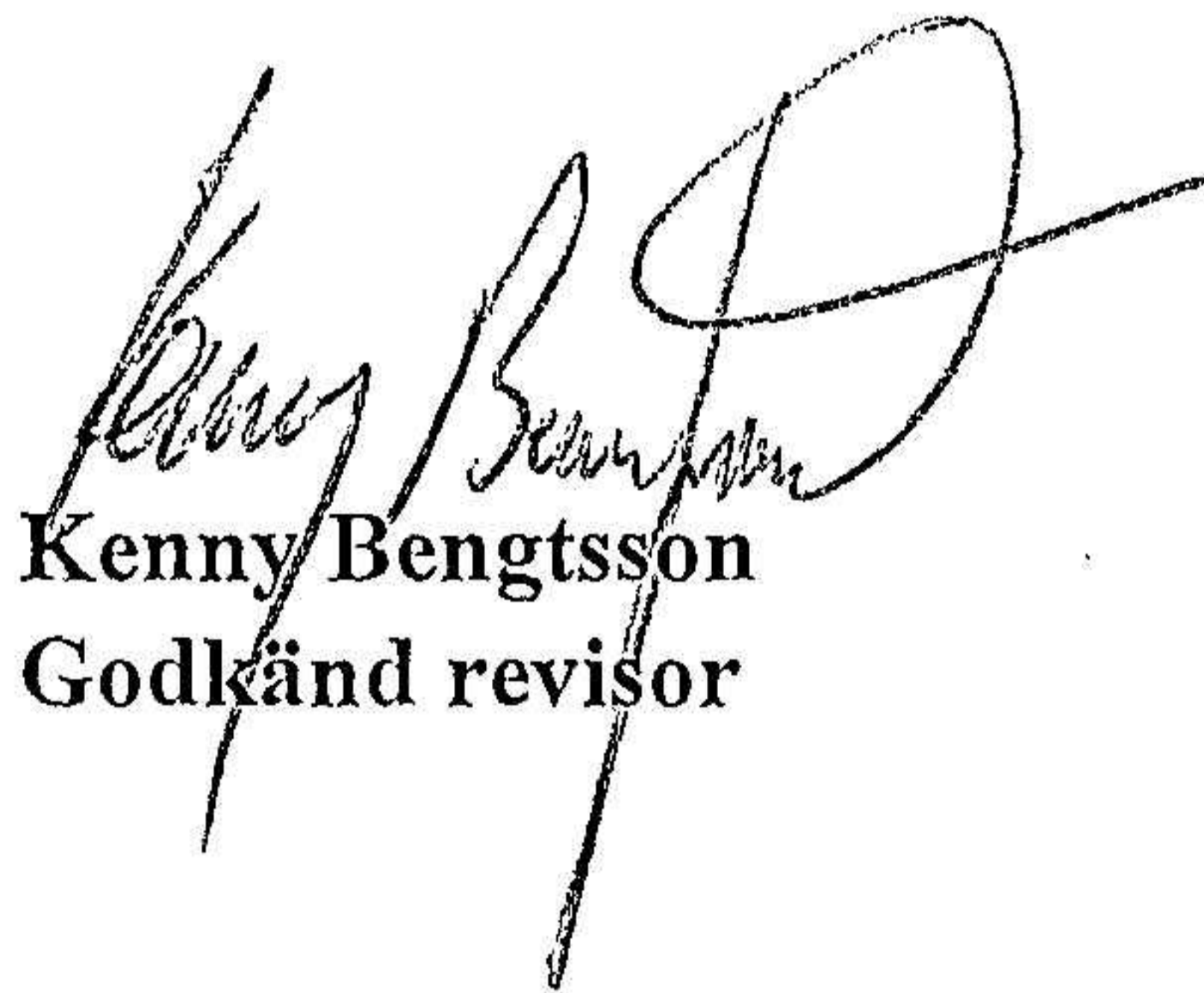
Företagsinteckning	2 800 000,00	2 800 000,00
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Nykvarn den 6 april 2025



Jacoub Malki

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 april 2025.

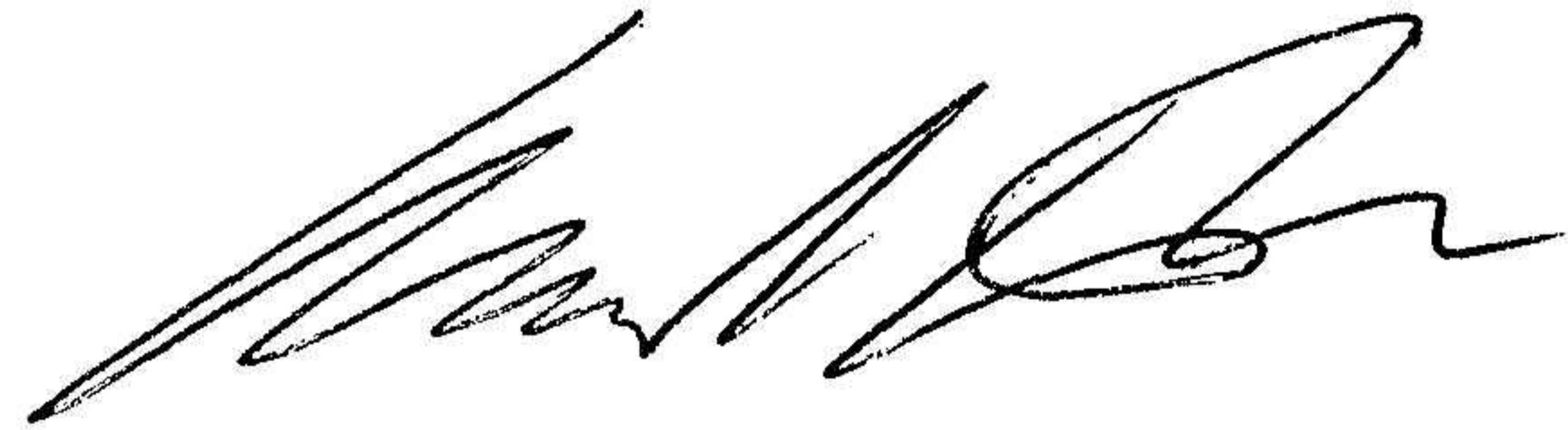


Kenny Bengtsson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

Till bolagsstämman i Malki Investment AB  
Org.nr 556649-9009



## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Malki Investment AB för räkenskapsåret 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malki Investment ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Malki Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

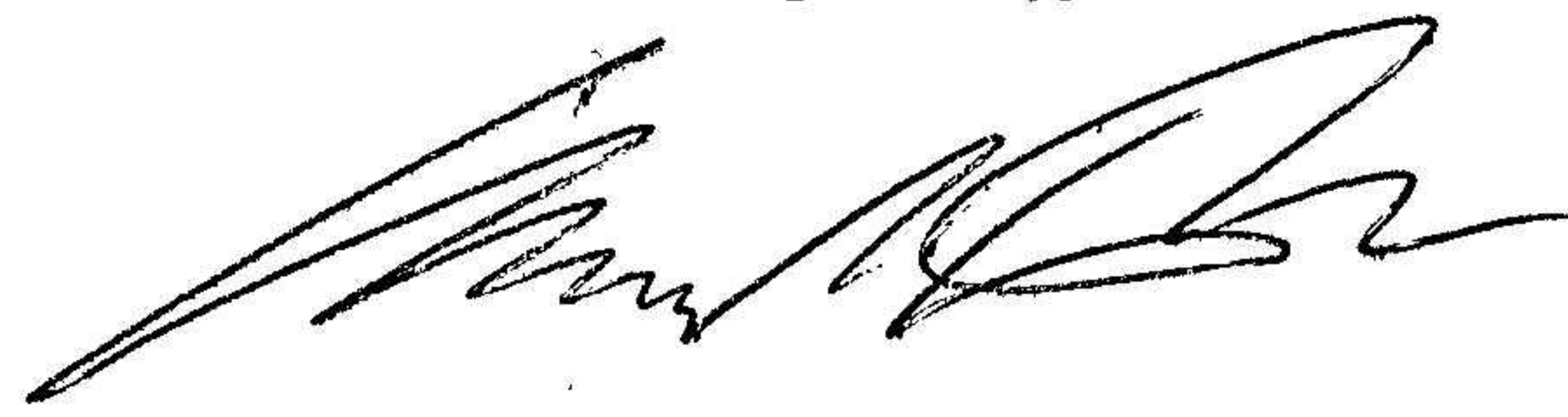
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Malki Investment AB, Org.nr 556649-9009



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malki Investment AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Malki Investment AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Malki Investment AB, Org.nr 556649-9009

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

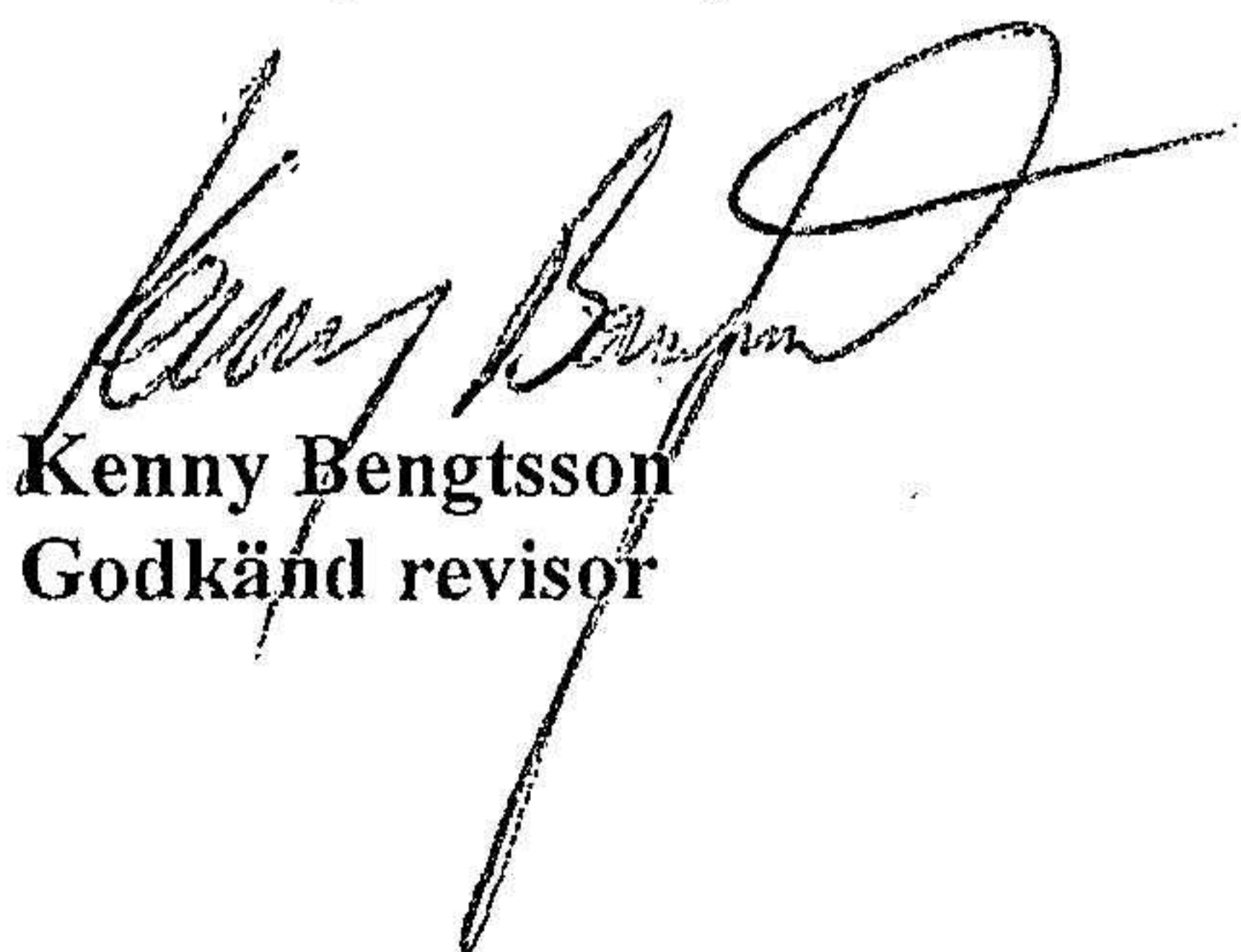
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

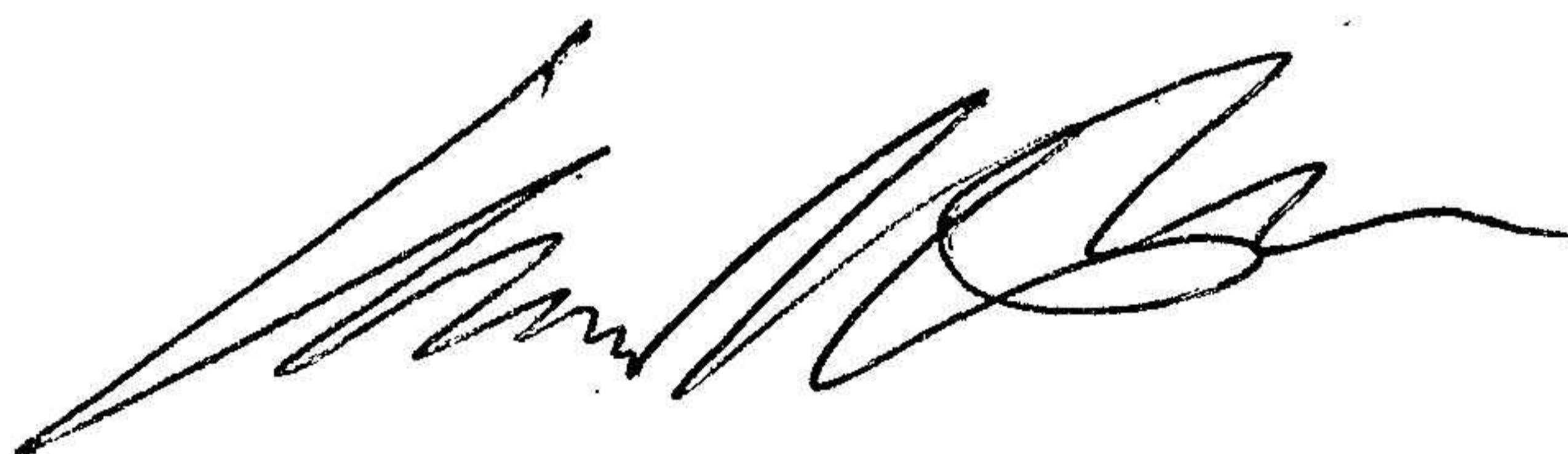
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje den 7 april 2025



Kenny Bengtsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Malki Investment AB, Org.nr 556649-9009