

**Årsredovisning**  
för  
**LSH Fastigheter AB**  
559273-1862

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Matteus Tuz, Styrelseledamot  
2023-07-29

Styrelsen för LSH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget bildades 2020-09-24.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0	3 314
Resultat efter finansiella poster	-2 005	632
Soliditet (%)	0,2	1,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		497 099	<b>522 099</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		497 099	-497 099	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 550 000		<b>1 550 000</b>
Årets resultat			-2 004 714	<b>-2 004 714</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 047 099</b>	<b>-2 004 714</b>	<b>67 385</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 047 099
årets förlust	-2 004 714
	<b>42 385</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	42 385
	<b>42 385</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2020-09-24 -2021-12-31 (16 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	3 313 648
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>3 313 648</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-653 267	-1 200 523
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 351 447	-1 480 684
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 004 714</b>	<b>-2 681 207</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 004 714</b>	<b>632 441</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 004 714</b>	<b>632 441</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 004 714</b>	<b>632 441</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-135 342
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 004 714</b>	<b>497 099</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	34 698 694	36 050 141
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 698 694</b>	<b>36 050 141</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 698 694</b>	<b>36 050 141</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 191	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 191</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 931	34 345
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 931</b>	<b>34 345</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>58 122</b>	<b>34 345</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 756 816</b>	<b>36 084 486</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 047 099	0
Årets resultat		-2 004 714	497 099
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>42 385</b>	<b>497 099</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>67 385</b>	<b>522 099</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		34 300 000	35 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>34 300 000</b>	<b>35 300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		389 432	262 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>389 431</b>	<b>262 387</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 756 816</b>	<b>36 084 486</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 530 825	
Inköp		37 530 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 530 825</b>	<b>37 530 825</b>
Ingående avskrivningar	-1 480 684	
Årets avskrivningar	-1 351 447	-1 480 684
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 832 131</b>	<b>-1 480 684</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 698 694</b>	<b>36 050 141</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-06-15

Matteus Tuz

Matteus Tuz

