

Årsredovisning för

# CM Invest AB

559318-2776

Räkenkapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad Styrelseledamot & Styrelsesuppleant intygar härmed att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2025-02-05.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Sunne 2025-02-05

Sunne 2025-02-05



Christoffer Söderkvist

Styrelseledamot



Mikael Asplund

Styrelsesuppleant

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CM Invest AB, 559318-2776 med säte i Sunne har härmed upprättat årsredovisning för 2024-01-01 – 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Furan 1 och Furan 2 i Karlstad kommun.

Bolagets verksamhet avser uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter samt att äga och förvalta aktier i andra bolag

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i ksek 2021
Nettoomsättning	402	400	365	193
Resultat efter finansiella poster	17	58	40	34
Soliditet, %	2%	2%	1%	1%

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Belopp i ksek Fritt eget kapital
Vid årets början	25	102
Årets resultat		12
Vid årets slut	25	115

### Resultatdisposition

	Belopp i ksek
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	102
årets resultat	12
Totalt	115
disponeras för	
balanseras i ny räkning	115
Summa	115

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024	Belopp i ksek 2023
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		402	400
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1, 2	-83	-41
<b>Avskrivningar</b>			
Avskrivningar	3	-124	-124
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		195	235
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>			
Ränteintäkter		1	1
Räntekostnader		-179	-178
<b>RESULTAT EFTER FINANSNETTO</b>		17	58
Årets skattekostnad		-4	-13
<b>ÅRETS VINST/FÖRLUST</b>		12	45

## BALANSRÄKNING

Belopp i ksek

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	1	5 750	5 874
<b>Summa</b>		<b>5 750</b>	<b>5 874</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank		82	12
<b>Summa</b>		<b>82</b>	<b>12</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 832</b>	<b>5 887</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 250 st		25	25
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		102	57
Årets resultat		12	45
<b>Summa</b>		<b>140</b>	<b>127</b>
<b>Skulder</b>			
Långfristiga skulder		4 191	4 280
Skatteskulder		12	12
Övriga skulder		1 456	1 456
Upplupna kostnader o förutbetalda intäkter		34	12
<b>Summa</b>		<b>5 692</b>	<b>5 759</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 832</b>	<b>5 887</b>
<b>Ställda säkerheter</b>	4	4 725	4 725
<b>Eventualförpliktelser</b>	4	0	100

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar			%
Materiella anläggningstillgångar:			
-Byggnader			2
<b>Not 1 Övriga externa kostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Driftkostnader	-59	-27	
Reparation och underhåll	-19	-9	
Fastighetsavgift	-5	-5	
	<b>-83</b>	<b>-41</b>	

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda och ej haft några kostnader för löner eller andra ersättningar.

Not 3 Byggnader och mark	2024	2023
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	6 183	6 183
Nyanskaffningar	0	0
	<b>6 183</b>	<b>6 183</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-309	-185
Årets avskrivningar enligt plan	-124	-124
	<b>-433</b>	<b>-309</b>
Redovisat värde vid årets slut	<b>5 750</b>	<b>5 874</b>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser 2024-12-31 2023-12-31

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar 4 725 4 725

Summa ställda säkerheter 4 725 4 725

Eventalförpliktelser

Borgensförbindelse 0 100

Summa eventalförpliktelser 0 100

# Underskrifter

Sunne 2025-02-05

Sunne 2025-02-05

2025050509951

*Christoffer Söderkvist*

Christoffer Söderkvist  
Styrelseledamot

*Mikael Asplund*

Mikael Asplund  
Styrelsesuppleant

