

ÅRSREDOVISNING

för

HAGA Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB

Org.nr. 556992-0050

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i HAGA Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad 2025-06-27

Anastasios Kazantzidis

ÅRSREDOVISNING

för

HAGA Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB

Org.nr. 556992-0050

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

HAGA Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB

Org.nr. 556992-0050

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Kristianstad.

Egna aktier

Företaget är helägt dotterföretag till KAZA i Kristianstad AB, org.nr 556991-4509.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 715 002	4 257 370	4 365 780	4 308 609
Resultat efter finansiella poster	1 703 947	1 125 253	1 788 948	2 273 803
Soliditet (%)	24,96	20,86	19,09	15,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 165 054	653 640	6 868 694
Balanseras i ny räkning		653 640	-653 640	0
Årets resultat			1 165 435	1 165 435
Belopp vid årets utgång	50 000	6 818 694	1 165 435	8 034 129

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

6 818 694

Årets resultat

1 165 435

7 984 129

Förslag till disposition:

Utdelning

50 000

Balanseras i ny räkning

7 934 129

7 984 129

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 50000 kr. vilket motsvarar 1 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

HAGA Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB

Org.nr. 556992-0050

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 715 002	4 257 370
Övriga rörelseintäkter		16 945	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 731 947</u>	<u>4 257 370</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-774 608	-897 855
Personalkostnader		-9 570	-10 051
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-852 926	-850 182
Summa rörelsekostnader		<u>-1 637 104</u>	<u>-1 758 088</u>
Rörelseresultat		3 094 843	2 499 282
Finansiella poster			
Ränteintäkter		66 641	20 741
Räntekostnader		-1 457 537	-1 394 770
Summa finansiella poster		<u>-1 390 896</u>	<u>-1 374 029</u>
Resultat efter finansiella poster		1 703 947	1 125 253
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-212 000	-290 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-212 000</u>	<u>-290 000</u>
Resultat före skatt		1 491 947	835 253
Skatter			
Skatt på årets resultat		-326 512	-181 613
Årets resultat		<u>1 165 435</u>	<u>653 640</u>

ank=20250708;2025071018793

HAGA Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB

Org.nr. 556992-0050

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

37 665 331

37 665 331

37 665 331

708 682

35 296

81 469

43 581

869 028

3 173 770

3 173 770

4 042 798

41 708 129

38 093 332

38 093 332

38 093 332

652 872

27 696

224 821

50 435

955 824

4 457 945

4 457 945

5 413 769

43 507 101

ank=20250708;2025071018794

HAGA Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB

Org.nr. 556992-0050

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 818 694

6 165 054

Årets resultat

1 165 435

653 640

Summa fritt eget kapital

7 984 129

6 818 694

Summa eget kapital

8 034 129

6 868 694

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 994 000

2 782 000

Summa obeskattade reserver

2 994 000

2 782 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

24 842 500

25 517 500

Övriga skulder

3 602 048

5 998 622

Summa långfristiga skulder

28 444 548

31 516 122

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

675 000

675 000

Leverantörsskulder

12 178

122 022

Övriga skulder

88 339

98 752

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 459 935

1 444 511

Summa kortfristiga skulder

2 235 452

2 340 285

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 708 129

43 507 101

20250708;2025071018795

3

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

43 081 586

43 081 856

Inköp

424 925

0

Utgående anskaffningsvärden

43 506 511

43 081 586

Ingående avskrivningar

-4 988 254

-4 138 072

Årets avskrivningar

-852 926

-850 182

Utgående avskrivningar

-5 841 180

-4 988 254

Redovisat värde

37 665 331

38 093 332

Not 3 Långfristiga skulder**2024-12-31****2023-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

2 700 000

2 700 000

Förfaller senare än 5 år

22 142 500

22 817 500

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2024-12-31****2023-12-31**

Fastighetsinteckningar

29 925 000

29 925 000

Kristianstad enligt datum för digital signering

Anastasios Kazantzidis

Håkan Kamp

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Tillström

Auktoriserad revisor

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: ÅR Haga.pdf
Checksumma: 6b46c7f3d61bf85d8587bf3efd7131ea3b5a2a0c85e3611b8b29ac8fa94f5a99
Skickad: 2025-06-27 kl 11:15

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: ANASTASIOS KAZANTZIDIS
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-06-27 kl 13:33



Digitalt signerad av: HÅKAN KAMP
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-06-27 kl 13:34



Digitalt signerad av: Per Olof Tillström
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-06-27 kl 13:37

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HAGA Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB, org.nr 556992-0050

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HAGA Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HAGA Fastighetsförvaltning i Kristianstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HAGA Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HAGA Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HAGA Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Tillström
Auktoriserad revisor

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Revisionsberättelse HAGA 2024.pdf
Checksumma: 8ba9ea93f47bf3b25b3c3d323ef9bcd5f45cca7071d6e9b0034a6188dd397ca7
Skickad: 2025-06-27 kl 11:15

Signaturer



Digitalt signerad av: Per Olof Tillström
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-06-27 kl 13:37

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>