

# ÅRSREDOVISNING

för

## ET Fastigheter i Gävle AB

Org.nr. 559359-1794

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Erik Holmgren, Styrelseledamot  
2026-02-05

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning samt förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Gävle Kommun.

**Flerårsöversikt**

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2022
Nettoomsättning	50 000	50 000	60 000	15 000
Resultat efter finansiella poster	15 820	23 110	45 618	-788
Soliditet (%)	32,27	27,63	21,52	11,30

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	34 795	17 938	77 733
Balanseras i ny räkning		17 938	-17 938	0
Årets resultat			12 065	12 065
Belopp vid årets utgång	25 000	52 733	12 065	89 798

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	52 733
Årets resultat	12 065
	<u>64 798</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	64 798
	<u>64 798</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# ET Fastigheter i Gävle AB

Org.nr. 559359-1794

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-09-01 2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 2024-08-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		50 000	50 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33 767	-26 885
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-33 767</u>	<u>-26 885</u>
<b>Rörelseresultat</b>		16 233	23 115
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		2	0
Räntekostnader		-415	-5
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-413</u>	<u>-5</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		15 820	23 110
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 755	-5 172
<b>Årets resultat</b>		<u>12 065</u>	<u>17 938</u>

# ET Fastigheter i Gävle AB

Org.nr. 559359-1794

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	188 475	188 475
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>263 475</b>	<b>263 475</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>263 475</b>	<b>263 475</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>1 192</u>	<u>3</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 192</b>	<b>3</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>13 549</u>	<u>17 849</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 549</b>	<b>17 849</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 741</b>	<b>17 852</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>278 216</b>	<b>281 327</b>

# ET Fastigheter i Gävle AB

Org.nr. 559359-1794

## BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

52 733

34 795

Årets resultat

12 065

17 938

Summa fritt eget kapital

64 798

52 733

Summa eget kapital

89 798

77 733

##### Långfristiga skulder

Övriga skulder

180 000

180 000

Summa långfristiga skulder

180 000

180 000

##### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

418

15 594

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

8 418

23 594

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**278 216**

**281 327**

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>188 475</u>	<u>188 475</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>188 475</u>	<u>188 475</u>
	Redovisat värde	188 475	188 475

Posten består av anskaffningsvärde mark.

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
	Redovisat värde	75 000	75 000

## Övriga noter

## Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-30

*Erik Holmgren*  
Erik Holmgren  
2026-01-30

*Tobias Skärberg*  
Tobias Skärberg  
2026-01-30