

Årsredovisning

för

Karlstad Virvelvinden AB

Org.nr. 559460-1352

Räkenskapsåret

2023-12-01 – 2025-04-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nils Johan Hjalmerhag, Styrelseledamot

2025-11-03

Styrelsen för Karlstad Virvelvinden AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-01-2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under bolagets första räkenskapsår har bolaget förvärvat fastigheten Karlstad Virvelvinden 1.

Flerårsöversikt

	2025
Nettoomsättning	2 003 996
Resultat efter finansiella poster	560 748
Balansomslutning	11 115 811
Soliditet (%)	4,22

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000	0	25 000
Årets resultat	0	444 045	444 045
Belopp vid årets utgång	25 000	444 045	469 045

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	444 045
Summa	444 045

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	444 045
Summa	444 045

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-12-01 2025-04-30
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		2 003 996
Övriga rörelseintäkter		0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 003 996
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-283 445
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-504 259
Summa rörelsekostnader		-787 704
Rörelseresultat		1 216 292
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		233
Räntekostnader och liknande resultatposter		-655 777
Summa finansiella poster		-655 544
Resultat efter finansiella poster		560 748
Resultat före skatt		560 748
Skatter		
Skatt på årets resultat		-116 703
Årets resultat		444 045

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar

Not

2025-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 410 182
--------------------	---	------------

Summa materiella anläggningstillgångar		10 410 182
---	--	-------------------

Summa anläggningstillgångar		10 410 182
------------------------------------	--	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		367 500
----------------	--	---------

Fordringar hos koncernföretag		0
-------------------------------	--	---

Övriga fordringar		0
-------------------	--	---

Summa kortfristiga fordringar		367 500
--------------------------------------	--	----------------

Kassa och bank

Kassa och bank		338 129
----------------	--	---------

Summa kassa och bank		338 129
-----------------------------	--	----------------

Summa omsättningstillgångar		705 629
------------------------------------	--	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		11 115 811
-------------------------	--	-------------------

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2025-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

444 045

Summa fritt eget kapital

444 045

Summa eget kapital

469 045

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8 480 000

Summa långfristiga skulder

8 480 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

Skulder till koncernföretag

1 911 691

Skatteskulder

131 563

Övriga skulder

123 513

Summa kortfristiga skulder

2 166 767

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 115 811

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Typ av tillgång	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Typ av tillgång	5
Inventarier, verktyg och installationer	
Typ av tillgång	5

Not 2 – Byggnader och mark

2025-04-30

Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	10 914 441
Utgående anskaffningsvärden	10 914 441
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-504 259
Utgående avskrivningar	-504 259
Ingående nedskrivningar	0
Utgående nedskrivningar	
Redovisat värde	10 410 182

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Varav mark 2 015 748

Not 3 – Ställda säkerheter

2025-04-30

Fastighetsinteckningar

9 600 000

Summa ställda säkerheter

9 600 000

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Nils Johan Hjalmerhag

Styrelseledamot

2025-10-29

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Erik Börje Nilsson

Revisor

2025-10-29

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlstad Virvelvinden AB, org.nr 559460-1352

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karlstad Virvelvinden AB för räkenskapsåret 2023-12-01 - 2025-04-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlstad Virvelvinden ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karlstad Virvelvinden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlstad Virvelvinden AB för räkenskapsåret 2023-12-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karlstad Virvelvinden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Nilsson

Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med E-signering

2025-10-29 18:58:54 UTC

Undertecknare

Datum

Erik Nilsson
Partner
erik.nilsson@cedra.se
46102127810

Leveranskanal: E-post

2025111004966