

Årsredovisning
för
Ekenberg Bostäder AB
559135-4864

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roland Ekenberg, Styrelseledamot
2023-07-06

Styrelsen för Ekenberg Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning och privatbostadsuthyrning.

Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	253	238	263	245
Resultat efter finansiella poster	128	137	127	11
Soliditet (%)	30,9	30,3	21,3	13,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	145 020	81 709	276 729
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		81 709	-81 709	0
Årets resultat			22 378	22 378
Belopp vid årets utgång	50 000	226 729	22 378	299 107

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	226 729
årets vinst	22 378
	249 107
disponeras så att i ny räkning överföres	249 107
	249 107

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		253 008	237 577
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		253 008	237 577
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-78 386	-59 469
Övriga externa kostnader		-18 813	-15 259
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 329	-15 329
Summa rörelsekostnader		-112 528	-90 057
Rörelseresultat		140 480	147 520
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 153	-10 561
Summa finansiella poster		-12 153	-10 561
Resultat efter finansiella poster		128 327	136 959
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-34 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-34 000
Resultat före skatt		28 327	102 959
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 949	-21 250
Årets resultat		22 378	81 709

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	836 648	851 977
Summa materiella anläggningstillgångar		836 648	851 977
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	204 409	140 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		204 409	140 000
Summa anläggningstillgångar		1 041 057	991 977
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		90 367	85 333
Summa kassa och bank		90 367	85 333
Summa omsättningstillgångar		90 367	85 333
SUMMA TILLGÅNGAR		1 131 424	1 077 310

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		226 729	145 020
Årets resultat		22 378	81 709
Summa fritt eget kapital		249 107	226 729
Summa eget kapital		299 107	276 729
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		63 000	63 000
Summa obeskattade reserver		63 000	63 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		525 000	585 000
Skulder till koncernföretag		110 000	10 000
Övriga skulder		8 920	8 920
Summa långfristiga skulder		643 920	603 920
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		3 441	0
Skatteskulder		34 549	46 661
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 407	27 000
Summa kortfristiga skulder		125 397	133 661
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 131 424	1 077 310

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Ekenberg Invest AB	556165-6132	Ljusdals kommun

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	898 426	898 426
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	898 426	898 426
Ingående avskrivningar	-46 449	-31 120
Årets avskrivningar	-15 329	-15 329
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 778	-46 449
Utgående redovisat värde	836 648	851 977

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 000	0
Tillkommande fordringar	64 409	140 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	204 409	140 000
Utgående redovisat värde	204 409	140 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	285 000	345 000
	285 000	345 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Björn Sjölund, Sjölund's Ekonomibyrå AB

Ljusdal 2023-06-02

Roland Ekenberg
Roland Ekenberg