

# Årsredovisning

för

## Haapasaari Bygg och Fastigheter AB

559126-6464

Räkenskapsåret

2024-02-01 - 2025-01-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Haapasaari, Styrelseledamot

2025-07-10

Styrelsen för Haapasaari Bygg och Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggnadsrörelse och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	587	4 471	3 006	1 797
Resultat efter finansiella poster	-68	-9	54	19
Soliditet (%)	85,4	71,0	66,3	72,5

Anledning till omsättningsskillnad är att man inte arbetat på heltid under räkenskapsåret.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	971 188	-9 654	<b>1 011 534</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 654	9 654	<b>0</b>
Årets resultat			-286 952	<b>-286 952</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>961 534</b>	<b>-286 952</b>	<b>724 582</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	961 534
årets förlust	-286 952
	<b>674 582</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	674 582
	<b>674 582</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-02-01 -2025-01-31</b>	<b>2023-02-01 -2024-01-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		586 965	4 471 108
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>586 965</b>	<b>4 471 108</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-98 228	-2 912 053
Övriga externa kostnader		-216 586	-380 251
Personalkostnader	2	-334 047	-1 177 746
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 420	-7 017
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-657 281</b>	<b>-4 477 067</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-70 316</b>	<b>-5 959</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 402	1 191
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 038	-4 652
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 364</b>	<b>-3 461</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-67 952</b>	<b>-9 420</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-219 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-219 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-286 952</b>	<b>-9 420</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-234
<b>Årets resultat</b>		<b>-286 952</b>	<b>-9 654</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-31</b>	<b>2024-01-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 665	35 085
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 665</b>	<b>35 085</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>51 665</b>	<b>60 085</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	196 710
Fordringar hos koncernföretag		456 000	675 000
Övriga fordringar		118 521	205 829
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		159 601	20 306
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>734 122</b>	<b>1 097 845</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		62 374	267 677
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>62 374</b>	<b>267 677</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>796 496</b>	<b>1 365 522</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>848 161</b>	<b>1 425 607</b>

## Balansräkning

Not

2025-01-31

2024-01-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

961 534

971 188

Årets resultat

-286 952

-9 654

**Summa fritt eget kapital**

**674 582**

**961 534**

**Summa eget kapital**

**724 582**

**1 011 534**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

71 734

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**71 734**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 710

8 554

Övriga skulder

71 734

213 527

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 135

120 258

**Summa kortfristiga skulder**

**123 579**

**342 339**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**848 161**

**1 425 607**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-02-01 -2025-01-31	2023-02-01 -2024-01-31
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	42 102	
Inköp		42 102
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 102</b>	<b>42 102</b>
Ingående avskrivningar	-7 017	
Årets avskrivningar	-8 420	-7 017
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 437</b>	<b>-7 017</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 665</b>	<b>35 085</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

<b>Namn</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Aktier Haapasaari Holding AB	250	25 000 <b>25 000</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Aktier Haapasaari Holding AB	559314-6763	Borås

### Not 6 Ställda säkerheter

	<b>2025-01-31</b>	<b>2024-01-31</b>
Företagsinteckning	100 000 <b>100 000</b>	100 000 <b>100 000</b>

Borås 2025-07-08

*Jonas Haapasaari*  
Jonas Haapasaari