

Årsredovisning

för

GBBYGG Projektutveckling Holding AB

Org.nr. 559303-6162

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-10-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristoffer Lars Bengtsson, Styrelseledamot

2024-10-08

Styrelsen för GBBYGG Projektutveckling Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01-2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska via hel- och delägda bolag bedriva projektverksamhet avseende fastigheter och därtill hörande verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Örkelljunga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett antal dotterbolag/intressebolag har under räkenskapsåret gjort utdelningar. Därav ökat resultat under finansiella poster.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2021
Nettoomsättning				
Resultat efter finansiella poster	9 403 983	-397 481	-4 552	-8 398
Soliditet (%)	90,6	33,0	49,0	2,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000	7 275 550	-397 481	6 908 070
Balanseras i ny räkning	0	-397 481	397 481	0
Årets resultat	0	0	9 403 983	9 403 983
Belopp vid årets utgång	30 000	6 878 070	9 403 983	16 312 053

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 878 070
Årets resultat	9 403 983
Summa	16 282 053

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	16 282 053
Summa	16 282 053

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseresultat	2		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Övriga rörelseintäkter		9 760	4 050
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 760	4 050
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-35 955	0
Övriga externa kostnader		-32 922	-62 776
Summa rörelsekostnader		-68 877	-62 776
Rörelseresultat		-59 117	-58 726
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		600 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 700 100	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	208 989	144 615
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 120	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 616 820	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-449 289	-483 370
Summa finansiella poster		9 463 100	-338 755
Resultat efter finansiella poster		9 403 983	-397 481
Resultat före skatt		9 403 983	-397 481
Årets resultat		9 403 983	-397 481

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	2 924 458	1 655 500
Fordringar hos koncernföretag	6	0	2 520 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	14 045 276	13 896 276
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	583 898	2 450 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 553 632	20 521 776
Summa anläggningstillgångar		17 553 632	20 521 776
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		184 400	133 967
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		188 925	137 689
Övriga fordringar		5	0
Summa kortfristiga fordringar		373 330	271 656
Kassa och bank			
Kassa och bank	9	86 005	164 599
Summa kassa och bank		86 005	164 599
Summa omsättningstillgångar		459 335	436 255
SUMMA TILLGÅNGAR		18 012 967	20 958 031

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		30 000	30 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 878 070	7 275 550
Årets resultat		9 403 983	-397 481
Summa fritt eget kapital		16 282 053	6 878 069
Summa eget kapital		16 312 053	6 908 069
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	10	1 608 469	13 562 076
Summa långfristiga skulder		1 608 469	13 562 076
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10	4 515
Skulder till koncernföretag		92 435	483 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		92 445	487 886
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 012 967	20 958 031

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-08-31	2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 – Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar avseende koncernföretag	119 395	33 967

Not 4 – Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-08-31	2023-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-361 892	-483 370

Not 5 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 655 500	50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	686 120	1 630 500
Försäljningar	-616 726	-12 500
Lämnade aktieägartillskott	2 816 384	0
Omklassificeringar		-12 500
Utgående anskaffningsvärden	4 541 278	1 655 500
Ingående nedskrivningar	0	0

	2024-08-31	2023-08-31
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-1 616 820	0
Utgående nedskrivningar	-1 616 820	0
Redovisat värde	2 924 458	1 655 500

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
GBB Property 1 AB	559433-4327	Örkelljunga	250	
Laholms Holding i Allarp AB	559277-0894	Laholm	88	
Stockrosbacken Fastighets AB	559325-6596	Örkelljunga	250	
GBB Property 2 AB	559336-6130	Örkelljunga	500	

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
GBB Property 1 AB		100,00%	100,00%	2 849 658
Laholms Holding i Allarp AB		35,20%	35,20%	8 800
Stockrosbacken Fastighets AB		100,00%	100,00%	23 000
GBB Property 2 AB		100,00%	100,00%	43 000

Not 6 – Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 520 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	616 726	2 520 000
Reglerade fordringar	-3 136 726	0
Utgående anskaffningsvärden	0	2 520 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	2 520 000

Not 7 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 896 276	10 914 800
Förändringar av anskaffningsvärden		

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	149 000	2 218 976
Lämnade aktieägartillskott	0	750 000
Omklassificeringar	0	12 500
Utgående anskaffningsvärden	14 045 276	13 896 276
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	14 045 276	13 896 276

Not 8 – Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 450 000	1 500 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	157 816	950 000
Reglerade fordringar	-2 023 918	0
Utgående anskaffningsvärden	583 898	2 450 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	583 898	2 450 000

Not 9 – Övriga upplysningar till balansräkningen

Bankkontot utgör ett så kallat koncernkonto. Drivator Equity AB är innehavare av kontot.

Not 10 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 11 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Summa ställda säkerheter	0	0

Not 12 – Upplysning om moderföretag

Not 12 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	OrganisationsnummeSäte	
Gösta Bengtsson Bygg Holding AB	559442-7071	Örkelljunga

Närmsta moderföretag som upprättar koncernredovisning är We Construction AB, 559070-5116, med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncernen är Drivator Equity AB, 556628-4492, med säte i Malmö.

Underskrifter av årsredovisning

Kristoffer Lars Bengtsson

2024-10-07

Styrelseledamot