

Årsredovisning

för

LkL invest AB

556786-7683

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Lundgren, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för LkL invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Schablonen 7 i Umeå samt bedriver handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett nytt industrigarage byggts, där det tidigare stod ett äldre garage, samt att en omfattande renovering av kontorsfastigheten har utförts.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 284	-48 147	59 137
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-48 147	48 147	0
Årets resultat			47 656	47 656
Belopp vid årets utgång	100 000	-40 863	47 656	106 793

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-40 863
årets vinst	47 656
	6 793
disponeras så att i ny räkning överföres	6 793
	6 793

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning		702 576	574 308
Övriga rörelseintäkter		0	24 378
Summa rörelseintäkter m.m.		702 576	598 686
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-517 795	-225 572
Personalkostnader	2	-12 500	-2 990
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 415	-85 098
Övriga rörelsekostnader		-40 737	0
Summa rörelsekostnader		-640 447	-313 660
Rörelseresultat		62 129	285 026
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	86 684
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-83 735	-379 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 270	-39 715
Summa finansiella poster		-149 906	-332 031
Resultat efter finansiella poster		-87 777	-47 005
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		175 200	63 700
Summa bokslutsdispositioner		175 200	63 700
Resultat före skatt		87 423	16 695
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 767	-64 842
Årets resultat		47 656	-48 147

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	25 505	74 744
Summa immateriella anläggningstillgångar		25 505	74 744
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 283 361	2 845 001
Inventarier, verktyg och installationer		24 871	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 308 232	2 845 001
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	928 919	1 012 654
Andra långfristiga fordringar	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		928 919	1 012 654
Summa anläggningstillgångar		5 262 656	3 932 399
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		159 262	133 888
Övriga fordringar		331 221	11 096
Summa kortfristiga fordringar		490 483	144 984
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		156 275	197 246
Summa kassa och bank		156 275	197 246
Summa omsättningstillgångar		646 758	342 230
SUMMA TILLGÅNGAR		5 909 414	4 274 629

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-40 863	7 284
Årets resultat		47 656	-48 147
Summa fritt eget kapital		6 793	-40 863
Summa eget kapital		106 793	59 137
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	175 200
Summa obeskattade reserver		0	175 200
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 030 400	3 220 000
Övriga skulder		109 187	497 825
Summa långfristiga skulder		5 139 587	3 717 825
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		51 200	0
Leverantörsskulder		368 848	32 226
Skatteskulder		0	29 109
Övriga skulder		30 850	97 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 136	163 256
Summa kortfristiga skulder		663 034	322 467
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 909 414	4 274 629

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Från och med räkenskapsår 2020 görs avskrivningar enligt restvärdesmetoden på immateriella anläggningstillgångar.

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 3-4 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Kostnader för personal

Bolaget har inte haft några anställda under året och inga ersättningar har betalats ut.

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Försäljningar/utrangeringar	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	200 000
Ingående avskrivningar	-125 256	-100 342
Försäljningar/utrangeringar	59 263	0
Årets avskrivningar	-8 502	-24 914
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 495	-125 256
Utgående redovisat värde	25 505	74 744

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 582 378	3 582 378
Inköp	1 498 544	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 080 922	3 582 378
Ingående avskrivningar	-737 377	-677 193
Årets avskrivningar	-60 184	-60 184
Utgående ackumulerade avskrivningar	-797 561	-737 377
Utgående redovisat värde	4 283 361	2 845 001

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 013 654	580 435
Inköp	0	608 719
Försäljningar	0	-175 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 013 654	1 013 654
Ingående nedskrivningar	-1 000	-1 000
Årets nedskrivningar	-83 735	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-84 735	-1 000
Utgående redovisat värde	928 919	1 012 654

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	90 500
Avgående fordringar	0	-90 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 825 600	3 220 000
	4 825 600	3 220 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Viktoria Emanuelsson, Redogörarna i Umeå AB

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Umeå 2023-06-27

Lars Lundgren
Lars Lundgren