

Årsredovisning

JKN Fastigheter AB

Org.nr 556934-5761

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johann Näslund, Styrelseledamot

2024-06-29

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för JKN Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Ulricehamn

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Borås Kantarellen 11.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har verksamheten bedrivits enligt plan där fastigheten har fortsatt god standard och status.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	691	633	615	605
Resultat efter finansiella poster	54	103	161	48
Balansomslutning	7 137	7 231	7 255	7 308
Soliditet (%)	13	12	11	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	734 201	85 234	869 435
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		85 234	-85 234	0
Årets resultat			42 639	42 639
Belopp vid årets utgång	50 000	819 435	42 639	912 074

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 tkr (400 000 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	819 435
årets vinst	42 639
	862 074
disponeras så att i ny räkning överföres	862 074
	862 074

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		690 822	632 616
Övriga rörelseintäkter		3 672	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		694 494	632 616
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-247 378	-243 259
Personalkostnader	2	-45 367	-103 362
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 472	-77 472
Summa rörelsekostnader		-370 217	-424 093
Rörelseresultat		324 277	208 523
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 623	78
Räntekostnader och liknande resultatposter		-272 115	-106 695
Summa finansiella poster		-270 492	-106 617
Resultat efter finansiella poster		53 785	101 906
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	9 000
Summa bokslutsdispositioner		0	9 000
Resultat före skatt		53 785	110 906
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 146	-25 672
Årets resultat		42 639	85 234

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 866 485	3 936 957
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	7 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 866 485	3 943 957
Summa anläggningstillgångar		3 866 485	3 943 957
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 095	0
Övriga fordringar		3 067 282	3 062 792
Summa kortfristiga fordringar		3 091 377	3 062 792
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		179 225	224 644
Summa kassa och bank		179 225	224 644
Summa omsättningstillgångar		3 270 602	3 287 436
SUMMA TILLGÅNGAR		7 137 087	7 231 393

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		819 435	734 201
Årets resultat		42 639	85 234
Summa fritt eget kapital		862 074	819 435
Summa eget kapital		912 074	869 435
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 878 640	6 008 360
Summa långfristiga skulder		5 878 640	6 008 360
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		129 720	129 720
Förskott från kunder		33 850	36 650
Leverantörsskulder		15 570	15 263
Skatteskulder		0	77 315
Övriga skulder		90 032	32 986
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 201	61 664
Summa kortfristiga skulder		346 373	353 598
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 137 087	7 231 393

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 512 367	4 512 367
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 512 367	4 512 367
Ingående avskrivningar	-575 410	-504 938
Årets avskrivningar	-70 472	-70 472
Utgående ackumulerade avskrivningar	-645 882	-575 410
Utgående redovisat värde	3 866 485	3 936 957

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 000	35 000
Ingående avskrivningar	-28 000	-21 000
Årets avskrivningar	-7 000	-7 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 000	-28 000
Utgående redovisat värde	0	7 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 359 760	5 489 480
	5 359 760	5 489 480

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 484 000	6 484 000
	6 484 000	6 484 000

Ulricehamn 2024-06-29

Johann Näslund
Johann Näslund
Verkställande direktör