

Årsredovisning
för
Charlotta Företaget i Umeå AB
556298-3808

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Malmqvist, Styrelseledamot
2026-05-27

Styrelsen för Charlotta Företaget i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver restaurang- och pubverksamhet samt mikrobryggeri i centrala Umeå.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 29 025 | 27 162 | 27 417 | 25 070 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 855 | 3 470 | 4 387 | 3 109 |
| Soliditet (%) | 68,9 | 63,3 | 62,9 | 69,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 469 514 | 3 253 385 | 4 842 899 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -2 200 000 | | -2 200 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 3 253 385 | -3 253 385 | 0 |
| Årets resultat | | | | 4 313 675 | 4 313 675 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 2 522 899 | 4 313 675 | 6 956 574 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 522 899 |
| årets vinst | 4 313 675 |
| | 6 836 574 |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| disponeras så att till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie) i ny räkning överföres | 2 000 000 |
| | 4 836 574 |
| | 6 836 574 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|---------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 29 025 001 | 27 161 991 |
| Övriga rörelseintäkter | | 212 761 | 29 875 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 29 237 762 | 27 191 866 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -8 303 879 | -8 286 812 |
| Handelsvaror | | -11 532 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -4 244 933 | -4 107 480 |
| Personalkostnader | 2 | -11 624 235 | -11 106 158 |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -266 909 | -319 910 |
| Summa rörelsekostnader | | -24 451 488 | -23 820 360 |
| Rörelseresultat | | 4 786 274 | 3 371 506 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 72 977 | 124 087 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -3 904 | -25 497 |
| Summa finansiella poster | | 69 073 | 98 590 |
| Resultat efter finansiella poster | | 4 855 347 | 3 470 096 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 616 000 | 659 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -5 803 | 15 174 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 610 197 | 674 174 |
| Resultat före skatt | | 5 465 544 | 4 144 270 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 151 869 | -890 885 |
| Årets resultat | | 4 313 675 | 3 253 385 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 0 | 1 472 383 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 511 571 | 625 788 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 5 | 3 330 | 18 516 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 514 901 | 2 116 687 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 014 901 | 4 616 687 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 972 600 | 1 006 442 |
| Summa varulager | | 972 600 | 1 006 442 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 26 638 | 16 934 |
| Övriga fordringar | | 243 106 | 174 165 |
| Upplupna intäkter | | 279 090 | 180 717 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 548 834 | 371 816 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 7 215 800 | 4 220 269 |
| Summa kassa och bank | | 7 215 800 | 4 220 269 |
| Summa omsättningstillgångar | | 8 737 234 | 5 598 527 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 752 135 | 10 215 214 |

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 522 899

1 469 514

Årets resultat

4 313 675

3 253 385

Summa fritt eget kapital

6 836 574

4 722 899

Summa eget kapital

6 956 574

4 842 899

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 300 000

1 916 000

Akkumulerade överavskrivningar

136 439

130 636

Summa obeskattade reserver

1 436 439

2 046 636

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

44 396

138 124

Leverantörsskulder

828 059

845 526

Skatteskulder

143 049

34 156

Övriga skulder

1 271 362

1 152 085

Upplupna kostnader

1 072 256

1 155 788

Summa kortfristiga skulder

3 359 122

3 325 679

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 752 135

10 215 214

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|-----------------------------------------|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Installationer annans fastighet | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 16,5 | 16,5 |

Not 3 Byggnader och mark

Bingen 12

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------------------------------------------------|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 797 003 | 1 797 003 |
| Försäljningar/utrangeringar | -1 797 003 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 1 797 003 |
| Ingående avskrivningar | -324 620 | -270 175 |
| Försäljningar/utrangeringar | 347 305 | |
| Årets avskrivningar | -22 685 | -54 445 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -324 620 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 1 472 383 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 421 557 | 4 464 748 |
| Inköp | 122 363 | 26 619 |
| Försäljningar/utrangeringar | -409 322 | -69 810 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 134 598 | 4 421 557 |
| Ingående avskrivningar | -3 795 769 | -3 617 002 |
| Försäljningar/utrangeringar | 401 780 | 69 810 |
| Årets avskrivningar | -229 038 | -248 577 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 623 027 | -3 795 769 |
| Utgående redovisat värde | 511 571 | 625 788 |

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 622 621 | 622 621 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 622 621 | 622 621 |
| Ingående avskrivningar | -604 105 | -587 217 |
| Årets avskrivningar | -15 186 | -16 888 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -619 291 | -604 105 |
| Utgående redovisat värde | 3 330 | 18 516 |

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Kapitalförsäkring Skandia

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Utgående redovisat värde | 2 500 000 | 2 500 000 |

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Grill 22 Kapitalförvaltning AB, 559207-7563

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-21

Umeå

Carl Malmqvist
Carl Malmqvist
Ordförande
2026-05-27

Jörgen Berggren
Jörgen Berggren
2026-05-27

Alexander Pettersson
Alexander Pettersson
2026-05-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-27

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Charlotta Företaget i Umeå AB, org.nr 556298-3808

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Charlotta Företaget i Umeå AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Charlotta Företaget i Umeå ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Charlotta Företaget i Umeå AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Charlotta Företaget i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Charlotta Företaget i Umeå AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Charlotta Företaget i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 27 maj 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor