

Årsredovisning
för
Genua fastigheter AB
559424-5713

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viktor Thorsson, Styrelseledamot
2025-03-22

Styrelsen för Genua fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Stenungsunds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret köpt Timmermansgatan Fastighets AB, 559108-2705.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9	0
Soliditet (%)	2,2	100,0

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-8 613
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 613
	-8 613

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-03-02
-2023-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 655

0

Summa rörelsekostnader

-2 655

0

Rörelseresultat

-2 655

0

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 958

0

Summa finansiella poster

-5 958

0

Resultat efter finansiella poster

-8 613

0

Resultat före skatt

-8 613

0

Årets resultat

-8 613

0

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

641 895

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

641 895

0

Summa anläggningstillgångar

641 895

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 203 595

0

Summa kortfristiga fordringar

1 203 595

0

Kassa och bank

Kassa och bank

10 897

50 000

Summa kassa och bank

10 897

50 000

Summa omsättningstillgångar

1 214 492

50 000

SUMMA TILLGÅNGAR

1 856 387

50 000

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-8 613	0
Summa fritt eget kapital		-8 613	0
Summa eget kapital		41 387	50 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder		172 000	0
Summa långfristiga skulder		172 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		600 000	0
Övriga skulder		1 043 000	0
Summa kortfristiga skulder		1 643 000	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 856 387	50 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	641 895	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	641 895	0
Utgående redovisat värde	641 895	0

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Timmermansgatans Fastighets AB	100 %	100 %	500	641 895 641 895
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Timmermansgatans Fastighets AB	559108-2705	Färgelanda kommun	496 591	37 671

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år från förfallodagen	0	0
	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

Inga ställda sökerheter

Not 6 Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser

Stenungsund 2025-03-20

Viktor Thorsson
Viktor Thorsson